

FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

HECHO ESENCIAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacifico Sur S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 59 - Rol 1553

Santiago, 24 de Abril de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente Comisión para el Mercado Financiero
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, así como lo señalado por la Circular N° 1.737 y la Norma de Carácter General N° 30, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, en mi calidad de Gerente General de Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., debidamente facultado, me permito informar a usted en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta Ordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el 24 de Abril de 2019, se acordaron por la unanimidad de los accionistas presentes en la Junta las siguientes materias:


- a) Aprobar la Memoria, Estados Financieros, e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2018.
- b) Pagar, a partir del 7 de Mayo de 2019 a los señores accionistas inscritos a la medianoche del día 30 de Abril de 2019, el dividendo definitivo N° 118 de \$130 (ciento treinta pesos) por acción, equivalente a US\$0,194555441 por acción, calculado según el dólar observado publicado en el Diario Oficial del día de esta Junta de \$ 668,19 por dólar con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018. En cumplimiento a la Circular N° 660 de 22 de Octubre de 1986 de esa Comisión adjuntamos 2 Formularios N°1 con el detalle de este dividendo.
- c) Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio de US\$126.497.747,49 de la siguiente manera:
 - Destinar US\$10.853.049,71 a cubrir el dividendo provisorio N° 116 de \$60.- (US\$0,086824398) por acción.
 - Destinar US\$18.607.005,17 a cubrir el dividendo provisorio N° 117 de \$100.- (US\$0,148856041) por acción.
 - Destinar US\$ 24.319.430,10 a cubrir el dividendo definitivo N° 118 de \$130.- (US\$0,194555441) por acción.
 - Destinar el saldo de la Utilidad del Ejercicio, ascendente a US\$72.718.262,51 al Fondo de Accionistas Provenientes de Utilidad.



FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

- d) Tomar conocimiento de la política de dividendos fijada por el Directorio para el ejercicio 2019. Dicha política consiste en repartir alrededor de un 80% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 40% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio si este resultare mayor al anterior.
- e) Aprobar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2019.
- f) Aprobar, para el Ejercicio 2019, la remuneración y presupuesto de gastos del Comité del Directores.
- g) Designar a KPMG Auditores Consultores Ltda., como auditores externos para el ejercicio 1 de Enero al 31 de diciembre de 2019.
- h) Aprobar que las publicaciones de avisos a citaciones de Juntas de Accionistas se realicen en el diario electrónico El Líbero.

Sin otro particular, saluda atentamente.,



Fernando Carriel Araya
Gerente General

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores

FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

0.01 Información Original : SI (SI / NO)

0.02 Fecha envío : 24 / 4 / 2019 (DD MM AA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T. : 91.553.000 - 1

1.02 Fecha de envío : 24 / 4 / 2019 (DD MM AA)
Formulario Original

1.03 Nombre de la Sociedad : FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.

1.04 N° Registro de Valores : 0059

1.05 Serie Afecta : UNICA

1.06 Código Bolsa : PASUR

1.07 Individualización del movimiento : 118

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo : 24 / 4 / 2019 (DD MM AA)

2.02 Toma del acuerdo : 1 (1 : Junta ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ;
3 : Sesión de directorio).

2.03 Monto del dividendo : 8.175.256.353

2.04 Tipo de moneda : \$

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones : 125.000.000

3.02 Fecha límite : 30 / 4 / 2019 (DD MM AA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo : 2 (1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)

4.02 Cierre del Ejercicio : 31 / 12 / 2018 (DD MM AA)

4.03 Forma de pago : 1 (1 : En dinero ; 2 : Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3 : Optativo
en dinero o acciones de otras Sociedades; 4 : Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero : 65,402050824 /acc.

5.02 Tipo de moneda : \$

5.03 Fecha de pago : 7 / 5 / 2019 (DD MM AA)

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción : ____ / ____ / ____ (DD MM AA)
6.02 Fecha termino opción : ____ / ____ / ____ (DD MM AA)
6.03 Fecha entrega títulos : ____ / ____ / ____ (DD MM AA)
6.04 Serie a optar : _____
6.05 Accs.post - movimiento : _____
6.06 R.U.T. sociedad emisora : _____
6.07 Código de bolsa : _____
6.08 Factor acciones : _____ acciones a recibir x 1 acción c/ derecho
6.09 Precio de la acción : _____ / acc. 6.10 Tipo de moneda : \$

(sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)
(sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

7. OBSERVACIONES

EFFECTOS TRIBUTARIOS :

LA SOCIEDAD NO ESTA EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERA COMUNICADA POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2020.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:

UTILIDADES DEL EJERCICIO 2018.

HORARIO, LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL BENEFICIO :

A TRAVÉS DE DEPOSITO EN CUENTA CORRIENTE BANCARIA, AHORRO BANCARIA, CUENTA VISTA Y CUENTA RUT O ENVÍO POR CORREO CERTIFICADO DE CHEQUE NOMINATIVO, SEGÚN SEA LA OPCIÓN ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :

EN EL DIARIO ELECTRÓNICO "EL LIBERO", EL LUNES 29 DE ABRIL DE 2019.

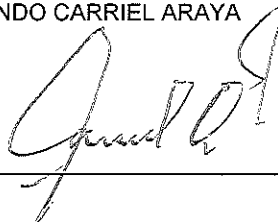
TIPO DE SOCIEDAD :

ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

: FERNANDO CARRIEL ARAYA



FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

USO INTERNO : OFICINA DE PARTES S.V.S.

0.01 Información Original : **SI** (SI / NO)

0.02 Fecha envío : **24 / 4 / 2019** (DD MM AA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 R.U.T. : **91.553.000 - 1**

1.02 Fecha de envío : **24 / 4 / 2019** (DD MM AA)
Formulario Original

1.03 Nombre de la Sociedad : **FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACIFICO SUR S.A.**

1.04 N° Registro de Valores : **0059**

1.05 Serie Afecta : **UNICA**

1.06 Código Bolsa : **PASUR**

1.07 Individualización del movimiento : **118**

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de acuerdo : **24 / 4 / 2019** (DD MM AA)

2.02 Toma del acuerdo : **1** (1 : Junta ordinaria de accionistas ; 2 : Junta extraordinaria de accionistas ;
3 : Sesión de directorio).

2.03 Monto del dividendo : **8.074.743.647**

2.04 Tipo de moneda : **\$**

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Número de acciones : **125.000.000**

3.02 Fecha límite : **30 / 4 / 2019** (DD MM AA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo : **3** (1 : Provisorio ; 2 : Definitivo mínimo obligatorio; 3 : Definitivo adicional o eventual.)

4.02 Cierre del Ejercicio : **31 / 12 / 2018** (DD MM AA)

4.03 Forma de pago : **1** (1: En dinero ; 2: Optativo en dinero o acciones de la propia emisión; 3: Optativo
en dinero o acciones de otras Sociedades; 4: Otra modalidad.)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (sea en dinero u optativo en dinero o acciones)

5.01 Pago en dinero : **64,597,949,176 /acc.**

5.02 Tipo de moneda : **\$**

5.03 Fecha de pago : **7 / 5 / 2019** (DD MM AA)

6. REPARTO DEL DIVIDENDO OPTATIVO EN ACCIONES

6.01 Fecha inicio opción : ____ / ____ / ____ (DD MM AA)
6.02 Fecha termino opción : ____ / ____ / ____ (DD MM AA)
6.03 Fecha entrega títulos : ____ / ____ / ____ (DD MM AA)
6.04 Serie a optar : _____
6.05 Accs.post - movimiento : _____
6.06 R.U.T. sociedad emisora : _____
6.07 Código de bolsa : _____
6.08 Factor acciones : _____ acciones a recibir x 1 acción c/ derecho
6.09 Precio de la acción : _____ / acc. 6.10 Tipo de moneda : \$

(sólo si la opción es sobre acciones de la propia emisión .)
(sólo si la opción es sobre acciones de las cuales la sociedad es titular)

7. OBSERVACIONES

EFFECTOS TRIBUTARIOS :

LA SOCIEDAD NO ESTA EN CONDICIONES DE INFORMAR LA CALIFICACION TRIBUTARIA DE ESTE DIVIDENDO, LA CUAL SERA COMUNICADA POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2020.

CUENTAS DEL PATRIMONIO CONTRA LAS QUE SE CARGA EL DIVIDENDO:

UTILIDADES DEL EJERCICIO 2018.

HORARIO, LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL BENEFICIO :

A TRAVÉS DE DEPOSITO EN CUENTA CORRIENTE BANCARIA, AHORRO BANCARIA, CUENTA VISTA Y CUENTA RUT O ENVÍO POR CORREO CERTIFICADO DE CHEQUE NOMINATIVO, SEGÚN SEA LA OPCIÓN ELEGIDA POR EL ACCIONISTA.

DIARIO Y FECHA PUBLICACION DEL AVISO :

EN EL DIARIO ELECTRÓNICO "EL LIBERO", EL LUNES 29 DE ABRIL DE 2019.

TIPO DE SOCIEDAD :

ANONIMA ABIERTA

Declaración : " La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente ".

NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL : FERNANDO CARRIEL ARAYA

