



INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.

Valparaíso, 27 de Abril de 2011.

Señor

Fernando Coloma Correa.

Superintendente de Valores y Seguros.

Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449, piso 1.

Santiago.

Presente.-

Ref.: Circular N°660, Reparto de Dividendo Mínimo Obligatorio

De nuestra consideración:

En representación de **Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.**, sociedad anónima inscrita en el Registro de Valores bajo el N°1.001, y basándonos en circular de la referencia, enviamos nuestra respuesta a dicha circular.

En Junta ordinaria de Accionistas, celebrada el día 25.04.2011, se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio, equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2010, dichos dividendos ascienden a \$19.378.-, equivalentes a \$4,634.- por acción.

Si otro particular, saluda atentamente,


RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS
Gerente General
Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.

FORMULARIO N° 1
REPARTO DE DIVIDENDOS

0.01 Información Original: **SI** (si/no) 0.02 Fecha envío: **27.04.11** (DD MM AA)

1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD Y DEL MOVIMIENTO

1.01 **R.U.T: 91.350.000-8** 1.02 Fecha de envío formulario original: **27.04.11**

1.03 Nombre de la Sociedad: **Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.**

1.04 N° Registro de Valores: **1.001** 1.05 Serie afecta: **Única**

1.06 Código Bolsa: **N/D** 1.07 Indiv. del mov.: **3**

2. ACUERDO Y MONTO DEL DIVIDENDO

2.01 Fecha de Acuerdo: **25.04.11**

2.02 Toma del acuerdo: **1** (1: junta general ordin. de Acc.; 2: junta gral. extraordinaria de acc.; 3: sesión de directorio)

2.03 Monto del Dividendo: **\$19.378.-**

2.04 Tipo de Moneda: **\$**

3. ACCIONES Y ACCIONISTAS CON DERECHO

3.01 Numero de Acciones: **4.182 acciones**

3.02 Fecha Limite: **18.05.11** (DD MM AA)

4. CARÁCTER DEL DIVIDENDO

4.01 Tipo de dividendo: **2** (1: provisorio, 2: definitivo mínimo obligatorio, 3: definitivo, adicional o eventual)

4.02 Cierre del Ejercicio: **31.12.10** (DD MM AA)

4.03 Forma de Pago: **1** (1: en dinero, 2: optativo en dinero o acciones de la propia emisión, 3: optativo en dinero o acciones de otra sociedad; 4: otra modalidad)

5. PAGO DEL DIVIDENDO EN DINERO (SEA EN DINERO U OPATIVO EN DINERO O ACCIONES)

- 5.01 Pago en Dinero: **\$4,634 / acc.**
- 5.02 Tipo Moneda: **\$**
- 5.03 Fecha de Pago: **18.05.11** (DD MM AA)

6. OBSERVACIONES

- 6.01 Oportunamente la Sociedad comunicara a los señores accionistas la calificación tributaria del presente dividendo.
- 6.02 Pueden ejercer los derechos los accionistas que figuren inscritos hasta los 5 días anteriores a la fecha de ejercicio el derecho
- 6.03 Lugar de pago: Independencia N°2061, Valparaíso, en horario de 09:00 a 17:00 horas.
- 6.04 Publicación diario La Estrella: 05.05.11

7. DECLARACION

- 7.01 "La información contenida en este formulario es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad legal correspondiente".


RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS
Gerente General
Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.