

## HECHO ESENCIAL

Empresa Portuaria San Antonio.  
RUT N°61.960.100-9  
Registro de Entidades Informantes ley N°20.382 N° 41  
Domiciliada en Barros Luco 1613, oficina 8 A, San Antonio

San Antonio, 19 de diciembre de 2018  
Carta N°539

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente Comisión para el Mercado Financiero  
Presente.-

De mi consideración,

El suscrito, debidamente facultado al efecto y actuando en calidad de Gerente General de la **Empresa Portuaria San Antonio**, en virtud de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores, y a lo prescrito en las Normas de Carácter General N°30/1989 y N°364/2014 de vuestra Comisión, vengo en comunicar en carácter de Hecho Esencial la siguiente materia:

Durante el curso de su 479° sesión ordinaria, celebrada el 14 de diciembre del presente año, el Directorio de la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorgó su Aprobación Final al proyecto de Inversión Mayor denominado "Fase 1 B" de la etapa 2) de la primera fase obligatoria del Proyecto Obligatorio de Inversión presentado por Puerto Central S.A. (PCE), fijando como Valor Inicial del Aporte de Infraestructura la suma de US \$137.391.808 (ciento treinta y siete millones trescientos noventa y un mil ochocientos ocho dólares), asignado la Vida Útil y fechas de inicio de la depreciación que se detallan a continuación:

### Vida Útil

DESCRIPCIÓN	APORTE INFRAESTRUCTURA [USD]	VIDA ÚTIL [años]
<b>FONDO DE POZA</b>		
<b>DRAGADOS, EXCAVACIONES, RELLENOS Y HORMIGONES</b>		
Excavación Submarina Poza Sur	1.078.670,07	30
Excavación Terrestre Poza Sur	50.592,92	30
Relleno Desmonte de Cantera	256.195,67	50
Suministro y Colocación Enrocados de Protección	1.828.582,25	50
Suministro y Colocación Geotextil	151.938,49	50
Muro de Contención Hormigón Armado (26 ml)	73.537,74	50
<b>OBRAS CIVILES</b>		
Cierre Perimetral Placas Pref.	70.264,79	15
OO.CC de Servicios Eléctricos	7.265.664,15	25
<b>DRAGADOS, EXCAVACIONES, RELLENOS Y HORMIGONES</b>		
Dragados Construcción (-15m)	9.994.965,68	30
Dragado Concesión (-15m)	7.137.997,64	30
Excavación Submarina Poza Sur	4.322.794,16	30
Remoción de Enrocado de Protección Costera	558.329,95	50
Suministro y Colocación Desmonte Cantera Núcleo	3.394.339,35	50
Suministro y Colocación RIPRAP	5.639.705,29	50
Suministro y Colocación Geotextil	78.854,55	50
Relleno de Explanada	1.381.115,91	50
Compactación Dinámica	1.930.245,23	50
Relleno Compactado con Rodillo	2.541.489,23	50
Muro Contención de Hormigón Armado	1.991.756,21	50
<b>PILOTES</b>		
Suministro y Fabricación de Pilotes	3.427.961,21	50
Suministro y Fabricación de Zapatos de Hincas (azuches)	862.345,03	50
Protección y Revestimiento	1.171.568,66	50
Hinca de Pilotes	6.596.277,57	50
Ensayo Dinámico (PDA)	248.371,14	50
<b>TABLERO DE HORMIGÓN ARMADO</b>		
Hormigón armado losas (in situ)	1.703.611,55	50
Hormigón armado viga (in situ)	7.059.876,51	50
Hormigón prefabricado	3.294.071,13	50
Hormigón losetas de traspaso	540.228,12	50
Instalación de rieles p/grúas, incl. cámaras y canaletas	1.413.417,46	50



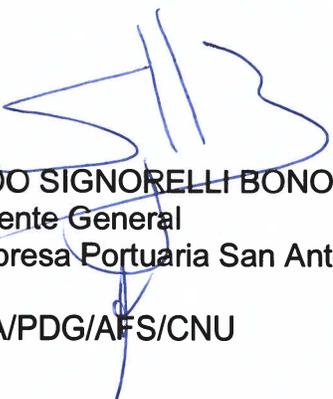
Panzerbelt	269.078,15	10
<b>BITAS Y DEFENSAS</b>		
Suministro e instalación bitas 150 ton (incluye anclajes)	131.325,76	10
Suministro e instalación bitas 200 ton (incluye anclajes)	37.829,75	10
Suministro e instalación Defensas (incluye anclajes)	479.536,22	10
<b>PROTECCIÓN CATÓDICA</b>		
Protección catódica Muelle Costanera	665.992,06	10
<b>OBRAS TERRESTRES</b>		
Obras eléctricas (Salas eléctricas y transformadores)	4.524.715,25	15
Aciducto	8.015.367,77	30
<b>OBRAS CIVILES</b>		
Pavimentos nuevos de adocreto	2.102.537,81	25
Reposición pavimentos existentes	13.646.513,80	25
<b>SERVICIOS</b>		
<b>AGUAS LLUVIAS</b>	648.755,23	25
<b>OTROS</b>		
Suministro de Rieles y Accesorios	314.102,94	50
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>		
<b>Modificación Obras Aciducto</b>		
Aumento capacidad de pavimentos	1.307.944,23	25
Profundización Dragados Muelle Costanera e=0.3 m	200.271,99	30
Red Incendio, incluye captación agua de mar	5.396.968,95	25
Agua Potable y drenaje de aguas lluvia	1.578.898,57	25
Colector Aguas Lluvia Norte D-73 y D-74	169.473,28	25
Colector Aguas Lluvia Sur D-48	178.273,18	25
Colector Aguas Lluvia Sur P-33-28	390.072,16	25
<b>ARQUITECTURA</b>		
Taller Mecánico	2.315.599,70	30
<b>OBRAS ELÉCTRICAS Y REEFERS</b>		
Montaje Eléctrico	13.267.149,78	15
Torres de iluminación	1.336.266,88	15
Torres Reefers	3.815.928,92	15
Adicionales Proyecto Eléctrico ítem A.4.3.7.1	81.734,32	15
Proyecto Eléctrico Aciducto	247.470,86	15
<b>CERCOS PERIMETRALES</b>		
Albañilería h=2,5 m	205.232,85	15
<b>Total</b>	<b>137.391.808</b>	

## Inicio Depreciación

DESCRIPCIÓN	Aporte Infraestructura [USD]	Vida Útil [años]	FECHAS DE ACTIVACIÓN				
			15-02-2016	16-05-2016	24-01-2017	10-05-2017	09-04-2018
			MONTO ASOCIADO	MONTO ASOCIADO	MONTO ASOCIADO	MONTO ASOCIADO	MONTO ASOCIADO
Rellenos, Remoción de enrocados, Suministro e instalación geotextil, Muro contención hormigón armado, Suministro e instalación enrocado, Compactación dinámica y con rodillo, Suministro e instalación pilotes, Protección y recubrimiento pilotes, Ensayo dinámico, Hormigones tablero muelle, Suministro e instalación rieles para grúas y sus accesorios.	46.457.921,20	50	0,00	0,00	34.876.656,97	11.581.264,23	0,00
Excavaciones submarinas y terrestres, Dragados de construcción y concesión, Aciducto, Taller mecánico.	33.116.259,93	30	0,00	0,00	14.947.788,53	15.471.714,97	2.696.756,43
Obras civiles de servicios eléctricos, Pavimentos, Sistema aguas lluvias (incluye colectores), Red de incendio, Sistema agua potable y drenaje, Colectores de aguas lluvias.	32.685.101,36	25	11.376.969,35	682.325,69	9.893.195,16	10.732.611,17	0,00
Obras eléctricas (incluye salas eléctricas y transformadores, Montaje eléctrico, torres de iluminación, Torres reefers, Proyecto eléctrico aciducto), Cierres perimetrales (de placa y de albañilería)	23.548.763,66	15	8.438.330,57	0,00	0,00	14.862.962,23	247.470,86
Panzerbelt, Suministro e instalación de bitas y defensas, Protección catódica del muelle.	1.583.761,94	10	0,00	0,00	1.213.140,32	370.621,62	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>137.391.808</b>		<b>19.815.299,92</b>	<b>682.325,69</b>	<b>60.930.780,98</b>	<b>53.019.174,21</b>	<b>2.944.227,29</b>

La materia comunicada precedentemente en calidad de Hecho Esencial tendrá en el futuro efectos financieros en los activos de la empresa, toda vez que el Contrato de Concesión contempla la obligación de EPSA de adquirir a su término los Aportes de Infraestructura que resulten de los Proyectos de Inversión realizados por PCE, mediante el pago del valor residual que fuere procedente.

Sin otro particular, le saludo atentamente.



**ALDO SIGNORELLI BONOMO**  
Gerente General  
Empresa Portuaria San Antonio

PSA/PDG/AFS/CNU