

Santiago, 21 de junio del 2012
87/2012/SVS

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449
Presente.

Ref.: Empresas La Polar S. A.
Inscripción Registro de Valores N° 806
HECHO ESENCIAL /

De nuestra consideración:

Por la presente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, adjuntamos a esta comunicación, para conocimiento de esa Superintendencia y del mercado en general, en estado de pro forma, no auditados, los siguientes documentos:

- a) Estado consolidado de situación financiera de la Compañía al 31 de marzo de 2012.
- b) Estado consolidado de resultados integral por función del periodo 01 de enero al 31 de marzo de 2012.
- c) Estado consolidado de cambios al patrimonio entre el periodo 01 de enero al 31 de marzo de 2012.
- d) Estado de flujo de efectivo del periodo 01 de enero al 31 de marzo de 2012, y
- e) Cuadros explicativos adicionales, respecto de la información acompañada en las letras anteriores.

Saluda atentamente a usted,



Patricio Lecaros P.
Gerente General
Empresas La Polar S. A.

Cc.: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores de Valparaíso





EMPRESAS LA POLAR S.A.

Estados Financieros Consolidados Proforma
Al 31 de Marzo de 2012

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado

	31-Mar-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y efectivo equivalente	8.409.969	13.126.473
Otros activos financieros, corrientes	9.191.581	21.861.171
Otros activos no financieros, corrientes	14.368.391	7.167.719
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	81.197.862	105.679.537
Inventarios	51.081.729	44.150.000
Activos por impuestos, corrientes	18.919.109	16.775.185
Total activos corrientes	183.168.641	208.760.085
Activos no corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	22.671.564	26.040.768
Otros activos no financieros, no corrientes	276.525	246.371
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.219.276	17.189.157
Propiedades, planta y equipo	67.943.829	68.620.863
Activos por impuestos diferidos	14.905.298	13.953.273
Total activos no corrientes	123.016.492	126.050.432
Total Activos	306.185.133	334.810.517
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	472.945.709	469.789.939
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	58.163.912	67.620.685
Otras provisiones, corrientes	17.282.520	1.281.176
Pasivos por impuestos, corrientes	1.588.647	3.656.136
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.325.568	5.832.028
Otros pasivos no financieros, corrientes	94.017	43.440
Total pasivos corrientes	554.400.373	548.223.404
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	5.798.464	5.819.782
Pasivo por impuestos diferidos	8.587.201	8.774.907
Total pasivos no corrientes	14.385.665	14.594.689
Total Pasivos	568.786.038	562.818.093
Patrimonio		
Capital emitido	171.947.033	171.947.033
Pérdidas acumuladas	(453.655.706)	(418.788.723)
Otras reservas	19.107.768	18.834.114
Patrimonio atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	(262.600.905)	(228.007.576)
Participaciones no controladoras	-	-
Total Patrimonio	(262.600.905)	(228.007.576)
Total Pasivos y Patrimonio	306.185.133	334.810.517

Disclaimer: La información de este documento ha sido elaborada por la Compañía, en base a los antecedentes disponibles los que no han podido ser verificados acerca de su exactitud, integridad y veracidad, por tanto la administración no se encuentra en condiciones de asumir responsabilidad por la información aquí contenida

Estado Consolidado de Resultados Integral por Función

	Por el periodo terminado al 31-Mar-12 M\$	Por el periodo terminado al 31-Mar-11 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	81.065.563	123.423.533
Costo de ventas	(88.220.473)	(85.602.726)
Ganancia bruta	(7.154.910)	37.820.807
Costos de distribución	(346.486)	(384.714)
Gasto de administración	(28.465.592)	(30.422.279)
Otras ganancias (pérdidas)	2.216.388	1.639.460
Ingresos financieros	830.800	502.344
Costos financieros	(3.211.080)	(1.283.541)
Diferencias de cambio	473.126	(193.153)
Resultados por unidades de reajuste	(34.928)	(1.522.057)
Pérdida antes de impuestos	(35.692.682)	6.156.867
Beneficio por impuestos a las ganancias	825.699	53.238
Pérdida	(34.866.983)	6.210.105
Pérdida (ganancia), atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	(34.866.983)	6.210.105
Participaciones no controladoras	-	-
Pérdida	(34.866.983)	6.210.105
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio por conversión, antes de impuesto	342.068	315.639
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(68.414)	(53.659)
Otro resultado integral	273.654	261.980
Resultado integral total	(34.593.329)	6.472.085
Resultado integral atribuibles a:		
Los propietarios de la controladora	(34.593.329)	6.472.085
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(34.593.329)	6.472.085

Disclaimer: La información de este documento ha sido elaborada por la Compañía, en base a los antecedentes disponibles los que no han podido ser verificados acerca de su exactitud, integridad y veracidad, por tanto la administración no se encuentra en condiciones de asumir responsabilidad por la información aquí contenida

EMPRESAS LA POLAR S.A. Y FILIALES
 Notas al Estado de situación financiera consolidado

Estado Consolidado de Cambios al Patrimonio

	Capital emitido			Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas				Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio M\$
	Reserva por diferencia de cambio por conversión		Reserva por planes de beneficios definidos	Revalorización de capital	Otras reservas varias	Ganancias acumuladas	Resultado del ejercicio	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$				
	Capital en acciones M\$	Primas de emisión M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldos al 31-Dic-2011	127.392.432	44.554.601	(6.879)	2.413.852	2.093.320	14.333.821	164.472.228	(583.260.951)	(228.007.576)	0	(228.007.576)	
Saldos al 01-Ene-2012	127.392.432	44.554.601	(6.879)	2.413.852	2.093.320	14.333.821	164.472.228	(583.260.951)	(228.007.576)	0	(228.007.576)	
Cambios en el periodo												
Traspaso a resultados acumulados	0	0	0	0	0	0	(583.260.951)	583.260.951	0	0	0	0
Ajuste de conversión	0	0	273.654	0	0	0	0	0	273.654	0	273.654	
Resultados integrales del periodo	0	0	0	0	0	0	0	(34.866.983)	(34.866.983)	0	(34.866.983)	
Total cambios en el patrimonio	0	0	273.654	0	0	0	(583.260.951)	548.393.968	(34.593.329)	0	(34.593.329)	
Saldos al 31-Mar-2012	127.392.432	44.554.601	266.775	2.413.852	2.093.320	14.333.821	(418.788.723)	(34.866.983)	(262.600.905)	0	(262.600.905)	

Disclaimer: La información de este documento ha sido elaborada por la Compañía, en base a los antecedentes disponibles los que no han podido ser verificados acerca de su exactitud, integridad y veracidad, por tanto la administración no se encuentra en condiciones de asumir responsabilidad por la información aquí contenida

Consolidado de Flujos de Efectivo Directo

	Por el periodo terminado al 31-Mar-12 M\$	Por el periodo terminado al 31-Mar-11 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	109.618.061	125.475.831
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(81.019.116)	(67.199.248)
Pagos a y por cuenta de empleados	(14.655.733)	(13.710.094)
Otros pagos por actividades de operación	(20.481.955)	(32.577.302)
Intereses recibidos	745.201	420.020
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.793.542)	12.409.207
 Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	2.773.351	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.402.702)	(3.833.476)
Compra de activos intangibles	(678.717)	(132.538)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	41.466.602
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	691.932	37.500.588
 Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.646.591	34.881.383
Total importes procedentes de préstamos	2.646.591	34.881.383
Pagos de préstamos	(2.090.744)	(86.216.468)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(170.741)	(163.870)
Intereses pagados	-	(2.955.251)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	385.106	(54.454.206)
 Disminución neta de efectivo y efectivo equivalente	(4.716.504)	(4.544.411)
Efectivo y efectivo equivalente, al principio del periodo	13.126.473	19.086.626
Efectivo y efectivo equivalentes al final del periodo	8.409.969	14.542.215

Disclaimer: La información de este documento ha sido elaborada por la Compañía, en base a los antecedentes disponibles los que no han podido ser verificados acerca de su exactitud, integridad y veracidad, por tanto la administración no se encuentra en condiciones de asumir responsabilidad por la información aquí contenida

Segmentos Operativos

Activos y pasivos por segmentos operativos

	31-Mar-12		31-Dic-11	
	Financiero M\$	Retail M\$	Financiero M\$	Retail M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.037.288	5.372.681	2.399.332	10.727.141
Otros activos financieros, corrientes	-	9.191.581	-	21.861.171
Otros activos no financieros, corrientes	241.680	14.126.711	47.214	7.120.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	70.432.996	10.764.866	87.351.800	18.327.737
Inventarios	-	51.081.729	-	44.150.000
Activos por impuestos, corrientes	14.135.162	4.783.947	14.040.737	2.734.448
Activos corrientes	87.847.126	95.321.515	103.839.083	104.921.002
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	21.221.458	1.450.106	26.029.286	11.482
Otros activos no financieros, no corrientes	-	276.525	-	246.371
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	17.219.276	-	17.189.157
Propiedades, planta y equipo	-	67.943.829	-	68.620.863
Activos por impuestos diferidos	-	14.905.298	-	13.953.273
Activos no corrientes	21.221.458	101.795.034	26.029.286	100.021.146
Total Activos	109.068.584	197.116.549	129.868.369	204.942.148
Otros pasivos financieros, corrientes	187.596.857	285.348.852	185.756.179	284.033.760
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.096.479	56.067.433	2.105.766	65.514.919
Otras provisiones, corrientes	16.863.108	419.412	834.317	446.859
Pasivos por impuestos, corrientes	703.337	885.310	1.922.651	1.733.485
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	732.141	3.593.427	1.010.570	4.821.458
Otros pasivos no financieros, corrientes	920	93.097	887	42.553
Pasivos corrientes	207.992.842	346.407.531	191.630.370	356.593.034
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	5.798.464	-	5.819.782
Pasivo por impuestos diferidos	-	8.587.201	-	8.774.907
Pasivos no corrientes	-	14.385.665	-	14.594.689
Patrimonio	(98.924.258)	(163.676.647)	(61.762.001)	(166.245.575)
Total Pasivos y Patrimonio	109.068.584	197.116.549	129.868.369	204.942.148

Disclaimer: La información de este documento ha sido elaborada por la Compañía, en base a los antecedentes disponibles los que no han podido ser verificados acerca de su exactitud, integridad y veracidad, por tanto la administración no se encuentra en condiciones de asumir responsabilidad por la información aquí contenida

Información por segmentos

	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-12 M\$	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-11 M\$
Ingresos retail	64.768.333	65.382.255
Ingresos financiero	16.297.230	58.041.278
Total ingresos	81.065.563	123.423.533
Costo retail	(52.517.683)	(51.957.024)
Costo financiero	(35.702.790)	(33.645.702)
Total costos	(88.220.473)	(85.602.726)
Margen retail	12.250.650	13.425.231
Margen financiero	(19.405.560)	24.395.576
Margen total	(7.154.910)	37.820.807
Gastos de administración y Costos de distribución	(28.812.078)	(30.806.993)
Resultado Operacional	(35.966.988)	7.013.814

Información de ventas por segmentos geográficos

	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-12 M\$	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-11 M\$
Ingresos por segmentos geográficos		
Ingresos de operaciones en Chile	74.685.647	121.143.205
Ingresos de operaciones en Colombia	6.379.916	2.280.328
Total ingresos	81.065.563	123.423.533

Inversiones de capital (adiciones de propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)

	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-12 M\$	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-11 M\$
Inversiones de capital (adiciones de propiedades, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)		
Retail	554.938	3.126.412
Productos financieros	525.629	67588
Total gastos de capital por segmentos	1.080.567	3.194.000
Gastos de capital corporativos		360.924
Total gastos de capital	1.080.567	3.554.924

Disclaimer: La información de este documento ha sido elaborada por la Compañía, en base a los antecedentes disponibles los que no han podido ser verificados acerca de su exactitud, integridad y veracidad, por tanto la administración no se encuentra en condiciones de asumir responsabilidad por la información aquí contenida

Depreciación de propiedades, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro

Depreciación de propiedades, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro.	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-12	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-11
	M\$	M\$
Retail	1.379.821	1.853.965
Productos financieros	118.233	41.388
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de segmentos operativos	1.498.054	1.895.353
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	229.428	158.780
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro	1.727.482	2.054.133

Costo de Venta por Naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza al 31 de marzo de 2012 y 2011 son los siguientes:

	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-12	Por el período de 3 meses terminados al 31-Mar-11
	M\$	M\$
Costo de productos	50.589.006	49.934.307
Remuneraciones y beneficios a empleados	13.150.809	15.579.970
Arriendos	6.402.239	5.344.503
Gasto por intereses	4.886.967	6.257.005
Provisiones y castigos	31.072.979	24.114.273
Recuperación Castigo Clientes	(1.125.317)	(2.695.111)
Depreciaciones y amortizaciones	1.836.969	2.045.957
Publicidad	2.651.953	3.690.612
Fletes	1.180.422	1.361.243
Servicio de terceros	2.056.638	5.517.414
Gastos generales	7.540.966	6.543.087
Total Costos de Venta por Naturaleza	120.243.631	117.693.260

Disclaimer: La información de este documento ha sido elaborada por la Compañía, en base a los antecedentes disponibles los que no han podido ser verificados acerca de su exactitud, integridad y veracidad, por tanto la administración no se encuentra en condiciones de asumir responsabilidad por la información aquí contenida

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)

EBITDA	Por el período de 3 meses terminados al	
	31-Mar-12 M\$	31-Mar-11 M\$
Ganancia antes de impuestos	(35.692.682)	6.156.867
Menos		
Otras ganancias (Pérdidas)	2.216.388	1.639.460
Ingresos financieros	830.800	502.344
Diferencias de cambio	473.126	(193.153)
Resultados por unidades de reajuste	(34.928)	(1.522.057)
Más		
Gastos por intereses	4.886.967	6.257.005
Depreciación y amortizaciones	1.836.969	2.045.957
EBITDA	(32.454.132)	14.033.235

Disclaimer: La información de este documento ha sido elaborada por la Compañía, en base a los antecedentes disponibles los que no han podido ser verificados acerca de su exactitud, integridad y veracidad, por tanto la administración no se encuentra en condiciones de asumir responsabilidad por la información aquí contenida