

## HECHO ESENCIAL

### INVERSIONES ALSACIA S.A.

Inscripción Registro Especial de Entidades Informantes N° 126

Santiago, 20 de Abril de 2012

Señor:

Superintendente de Valores y Seguros

Presente

En representación de Inversiones Alsacia S.A. (la "Sociedad"), sociedad anónima inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes bajo el Número 126, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9° y 10° inciso segundo de la Ley N° 18.045 y en lo dispuesto en el Número 4 letra d) de la Norma de Carácter General N° 30 y a Norma de Carácter General N° 284, mediante la presente informo el siguiente hecho esencial respecto de la Sociedad y sus negocios.

Mediante Ordinario N° 5599 de fecha 16 de diciembre de 2011, el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones ("MTT"), debidamente facultado por el Artículo 1° transitorio de la Ley N° 20.504, notificó a la Sociedad que se había dado inicio al proceso destinado a poner término al Contrato de Concesión de Uso de Vías de la Ciudad de Santiago para la Prestación de Servicios Urbanos de Transporte Público Remunerado de Pasajeros Mediante Buses, suscrito entre el MTT y la Sociedad por la Unidad de Negocios Troncal N° 1 con fecha 28 de Enero de 2005 y que fuere aprobado por Resolución N° 331 de 2005 del MTT (el "Contrato de Concesión 2005").

Como consecuencia de dicha notificación, la Sociedad y el MTT acordaron el monto de la indemnización mediante instrumento privado de fecha 21 de diciembre de 2011, en la suma única y total de \$9.090.242.611 (nueve mil noventa millones doscientos cuarenta y dos mil seiscientos once pesos) (el "Acuerdo Indemnizatorio").

Con fecha 22 de diciembre de 2011, mediante instrumento privado, el MTT y la Sociedad suscribieron un nuevo Contrato *Adreferendum* de Concesión de Uso de Vías de la Ciudad de Santiago para la Prestación de Servicios Urbanos de Transporte Público Remunerado de Pasajeros Mediante Buses (el "Contrato de Concesión 2011").

Mediante Resolución N° 258 de 23 de diciembre de 2011, el MTT resolvió (i) aprobar el Acuerdo Indemnizatorio, (ii) poner término anticipado al Contrato de Concesión 2005 y (iii) aprobar el Contrato de Concesión 2011, cuyo texto íntegro se transcribió en la misma resolución.

Con fecha 17 de Abril de 2012, la Contraloría General de la República tomó razón de la Resolución N° 258 indicada.

Según lo dispone el mismo Contrato de Concesión 2011 y la Ley N° 20.504, el Contrato de Concesión 2011 comenzará a regir cuando se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que lo aprobó (tomado razón por parte de la Contraloría General de la República,

notificado y publicado). Por su parte, los derechos y obligaciones emanados del Contrato de Concesión 2005, según los dispone la misma Ley N° 20.504, se extinguirán una vez otorgada la escritura pública de pago de indemnización entre el MTT y la Sociedad.

El Contrato de Concesión 2011 entrega a la Sociedad el uso preferente –y no exclusivo– de las vías incluidas en el Anexo N°1 de dicho contrato y que corresponden a la Unidad de Negocio N°1, en las cuales se prestará el servicio de transporte remunerado en las condiciones allí descritas, las cuales se resumen en las siguientes:

1. El MTT pagará a la Sociedad por los servicios de transporte: (i) la multiplicación de las transacciones con derecho a pago por el precio por pasajero transportado; más (ii) la multiplicación de los kilómetros comerciales por el precio por kilómetro de la Sociedad, cuociente que se multiplicará por la capacidad de transporte efectiva y oportunamente entregada por el concesionario según el programa de operación.
2. El concesionario deberá hacerse cargo de la evasión, con su correspondiente remuneración.
3. El plazo del Contrato de Concesión 2011 es hasta el 20 de Octubre del 2018, con derecho a una ampliación por hasta 36 meses en virtud de la incorporación de buses menos contaminantes.
4. Se establece el Índice de Cumplimiento de Frecuencia (“ICF”) y el Índice de Cumplimiento de Regularidad (“ICR”) como indicadores para medir el nivel de cumplimiento de oferta programada.
5. Se establecen los siguientes indicadores que influyen directamente en la calidad de servicio entregada al usuario: (i) “ADET” que tiene como objetivo velar porque el usuario tenga una disponibilidad efectiva de transporte; (ii) “ICA”, por el cual se medirá diferentes aspectos sobre la calidad de atención entregada al usuario; (iii) “ICV”, por el cual se medirá diferentes aspectos del estado de los vehículos.
6. Para asegurar el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contenidas en el Contrato de Concesión 2011, la Sociedad deberá otorgar una Boleta de Garantía Bancaria o tomar una póliza de seguro por la suma única y total de 88.000 UF (ochenta y ocho mil Unidades de Fomento). Adicionalmente, y por expresa exigencia legal, la Sociedad deberá garantizar el cumplimiento íntegro de las obligaciones laborales y previsionales de sus trabajadores, mediante el otorgamiento de una Boleta de Garantía Bancaria o póliza de seguro por la suma única y total de 9.000 UF (nueve mil Unidades de Fomento).

Se estima que el Contrato de Concesión 2011 representa un nuevo desafío para la Sociedad, de manera de mejorar la calidad del servicio prestado al usuario y, desde la perspectiva del interés de la Sociedad constituye una mejora frente al Contrato de Concesión 2005, tanto en los resultados económicos de la empresa, como en su liquidez, representando consecuentemente, mejores perspectivas para sus accionistas y mejores garantías para sus acreedores.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



Guillermo Sarmiento Useche

Gerente General (i)

Inversiones Alsacia S.A.