



HECHO ESENCIAL
BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
POR
**BTG PACTUAL FINANCIAMIENTO CON GARANTÍAS INMOBILIARIAS FONDO DE
INVERSIÓN**

Santiago, 05 de julio de 2022

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero
Presente

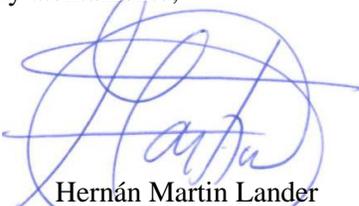
De nuestra consideración:

De acuerdo con lo establecido en el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, en conjunto con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, en mi calidad de Gerente General de BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos (la “Sociedad”), administradora de **BTG PACTUAL FINANCIAMIENTO CON GARANTÍAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN** (el “Fondo”), encontrándome debidamente facultado, por la presente comunico a usted, en calidad de Hecho Esencial, la siguiente información del Fondo:

El directorio de su sociedad administradora - BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”) - en sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de junio de 2022, acordó distribuir un dividendo provisorio a los aportantes del Fondo, habida consideración de las proyecciones de Beneficios Netos Percibidos y utilidades devengadas para dicho Fondo durante el ejercicio 2022, por la cantidad total de **\$1.583.598.400.-** (mil quinientos ochenta y tres millones quinientos noventa y ocho mil cuatrocientos pesos) equivalente a **\$200.-** (doscientos pesos) por cuota de la **Serie A**, y por la cantidad total de **\$427.663.400** (cuatrocientos veintisiete millones seiscientos sesenta y tres mil cuatrocientos pesos) equivalente a **\$200.-** (doscientos pesos) por cuota de la **Serie I**.

El pago de este dividendo se efectuará a partir del día 14 de julio de 2022, y tendrán derecho a él todos aquellos aportantes inscritos en el Registro respectivo al quinto día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante transferencia bancaria, dinero efectivo, vale vista o cheque.

Sin otro particular, saluda muy atentamente,


Hernán Martín Lander
Gerente General

BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos