

Santiago, 18 de junio de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, Santiago  
Presente

**Ref.: Comunica Hecho Esencial  
Cambios en la administración  
Austral Leasing Habitacional S.A.**

De nuestra consideración:

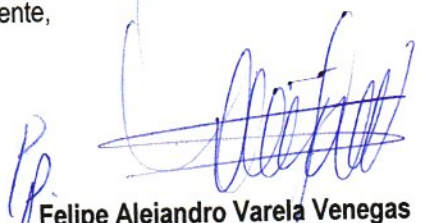
Por medio de la presente y debidamente facultado por el directorio, cumplo con informar en carácter de Hecho Esencial de **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.** (en adelante la "Sociedad"), lo siguiente:

En sesión de directorio de la Sociedad, celebrada con fecha de hoy, se dio cuenta del delicado estado de salud que le afecta al Gerente General de la Sociedad, don Juan Patricio Márquez Rivero, condición le impide continuar ejerciendo su cargo por el tiempo que dure su recuperación.

El directorio acordó su reemplazo por señor Francisco Eduardo De La Cerda Arriagada, actual director de la Sociedad, quien procedió a renunciar en ese mismo acto a su cargo de director, aceptando en forma simultánea el cargo de Gerente General Interino propuesto, agradeciendo el nombramiento.

Se deja constancia que el cargo de director que ocupaba don Francisco Eduardo De La Cerda, queda vacante.

Sin otro particular, saluda atentamente,



**Felipe Alejandro Varela Venegas**  
Presidente  
**Austral Leasing Habitacional S.A.**