

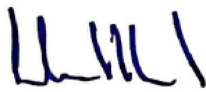
HECHO ESENCIAL
BANMÉDICA S.A.
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES N° 325

Ref.: **Comunica Rescate Anticipado Bonos Serie D**

En conformidad a lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, debidamente facultado al efecto y en representación de Banmédica S.A. (la “Sociedad”), informo en carácter de hecho esencial que, con fecha 28 de febrero de 2022 se ha publicado en el Diario El Mercurio, el Aviso de Rescate Anticipado de los Bonos Serie D reajustables al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad con cargo a la Línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el número 529, y emitidos en conformidad con el Contrato de Emisión y Escritura Complementaria que constan de escritura pública de fecha 4 de marzo de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo bajo el Repertorio N°2710-08 y sus posteriores modificaciones.

Hacemos presente que se rescatarán anticipadamente la totalidad de los Bonos Serie D actualmente en circulación, en los términos y condiciones señalados en el mencionado Aviso de Rescate Anticipado, que en copia se adjunta.

Santiago, 1 de marzo de 2022



Fernando Matthews Cádiz
Gerente General
Banmédica S.A.

EYH

Según el InfoInmobiliario de Toctoc.com, durante 2021 el mercado inmobiliario acumuló una venta de 33.766 unidades —26.502 departamentos y 7.264 casas— lo que significa un incremento anual en las ventas de propiedades nuevas de un 25,4%. En cuanto a la concentración de las ventas, Ñuñoa y Santiago fueron las que lideraron este indicador en el mercado de departamentos, con 3.927 y 3.704 unidades vendidas respectivamente. Respecto del segmento de casas, Lampa y Colina lideraron la comercialización durante 2021, con 1.069 y 1.037 casas vendidas, respectivamente.

Respecto a la oferta de viviendas nuevas en el Gran Santiago, el reporte indica que esta continúa alcanzando nuevos "máximos históricos", con 71.248 viviendas disponibles al cuarto trimestre del año pasado, lo que representa un incremento anual de 8,3%. Este aumento se debe a que existe un 9,7% más de departamentos que en 2020, mientras que la oferta de casas descendió un 3,8% respecto de un año atrás.

"Los primeros tres trimestres de 2021 fueron muy positivos en términos de venta, especialmente para el mercado de casas. Sin embargo, durante los últi-

LAS LÍDERES

Las comunas de Ñuñoa y Santiago lideraron las ventas del mercado de los departamentos nuevos, con 3.927 y 3.704 unidades, respectivamente.

mos tres meses del año, se observó una baja importante en las ventas a causa de las restricciones en los créditos hipotecarios, los menores plazos otorgados, las mayores tasas, etc. Todo esto unido a la incertidumbre eleccionaria que se vivía. Sin embargo, siguieron ingresando unidades en oferta a este mercado, pero con una demanda debilitada en comparación al periodo enero-septiembre de 2021", explica el gerente general de Toctoc.com.

Por otro lado, José Ignacio Vicente menciona que los desistimientos de los compromisos ya adquiridos en la compra de un inmueble disminuyeron un



El valor promedio en la renta de departamentos creció 22% anual, alcanzando las 20,7 UF en las unidades en oferta. Mientras que el mercado de casas tuvo un crecimiento anual de 13%, llegando a las 93,8 UF en promedio.

OFERTA SE ENCUENTRA EN MÁXIMOS HISTÓRICOS:

En un 25,4% crece la venta de viviendas nuevas, y arriendos alcanzan un 97,9% de ocupación en Gran Santiago

Según los reportes de venta y arriendo de Toctoc.com, durante 2021 se comercializaron 33.766 viviendas nuevas en la Región Metropolitana, mientras que las propiedades ofertadas para el arriendo totalizaron un universo de 10.186 viviendas, sumado a las 1.790 unidades en edificios multifamily disponibles al cuarto trimestre del año pasado.

21,9% en comparación a 2020, lo que se explica "como consecuencia del buen año que experimentó el mercado inmobiliario, pese a que en el cuarto trimestre se observó una restricción en el acceso a crédito y, además, se vivía una mayor incertidumbre". En cuanto a la evolución de la UF/m², el mercado de departa-

mentos llegó a una media anual de 71 UF/m², lo que representa un aumento de 4,4% respecto de 2020. Las casas, por su parte, llegaron a un promedio de 62 UF/m², alcanzando un alza anual de 15,8%. "De esta manera, el mercado de viviendas nuevas cerró 2021 con un crecimiento de precios general de 10,2%,

mayormente afectado por el incremento en el valor de las casas, dada la alta demanda observada sobre todo en la primera mitad del año. No obstante, creemos que el crecimiento en los precios debiese tender a moderarse durante 2022", añade.

En términos de proyecciones respecto a la venta de vivienda

nueva, el gerente plantea que "este 2022 hemos visto un inicio de año donde se ha mantenido la dinámica de venta observada durante el último trimestre de 2021, y creemos que mejorará en la medida que el mercado del crédito no continúe con los niveles de restricciones que hemos visto últimamente".

Mercado de renta

El mercado de renta se posicionó con fuerza durante 2021, lo que quedó demostrado según el último análisis del InfoRenta de Toctoc.com. Así, el mercado de arriendo en el segmento de renta residencial, tanto de departamentos como casas y multifamily —edificios para la renta de un solo dueño—, alcanzó al cuarto trimestre un 97,7% de ocupación, y un 99,4% en casas.

La ocupación en el mercado total alcanzó niveles históricos, que en promedio llegó a 97,9%, equivalente a dos puntos porcentuales más que el año anterior. Esto ha ido impulsando los valores de arriendo al alza. Sin embargo, a pesar de las alzas existentes en los precios de arriendo, la ocupación se mantendrá en un promedio de 96%, sobre todo en las comunas más céntricas", analiza el gerente general de Toctoc.com.

En este contexto, la disponibilidad de viviendas para el arriendo al cierre de 2021 disminuyó un 47% en comparación al mismo periodo del año anterior, "una situación que continuaremos observando durante este año", añade el ejecutivo.

En tanto, el valor promedio en la renta de departamentos creció anualmente un 22%, alcanzando las 20,7 UF en las unidades en oferta. Mientras que el mercado de casas tuvo un crecimiento anual de 13%, llegando a las 93,8 UF en promedio para arrendar una casa. Por su parte, las unidades de departamentos de edificios multifamily mostraron un aumento anual de 2,7%, alcanzando un precio promedio de 11,1 UF. "Los precios para arrendar se mantuvieron prácticamente sin variaciones durante el primer año de la pandemia, e incluso en algunos casos bajaron considerablemente, y a finales de 2021 reflejaron un incremento por el aumento en la demanda y una menor disponibilidad en la oferta", argumenta.

"En términos de proyecciones para este 2022, dado que existen una serie de restricciones hipotecarias para la compra de viviendas, observamos que el mercado de renta se verá fortalecido con un mayor número de contratos, situación que continuará impactando en el aumento de los precios, sumado en un mediano plazo, a una menor disponibilidad de unidades para ser arrendadas", cierra José Ignacio Vicente.

PLATAFORMAS DE COMPRA DE PASAJES DE BUS EN CHILE Y EL MUNDO:

Recorrido.cl y canadiense Busbud se fusionan para escalar negocio en la región

El acuerdo se enmarca en la reciente ronda de Busbud por US\$ 11 millones, que fue liderada por Wind Ventures, el fondo de capital de riesgo corporativo de Copec.

AL COMIENZO

Con el fin de profundizar las relaciones con las empresas de buses y escalar el negocio en Latinoamérica, las startups Recorrido.cl y Busbud acordaron su fusión estratégica para unir fuerzas y así acelerar su crecimiento en Latinoamérica, tanto en nuevos usuarios como en destinos.

El acuerdo, sellado hace unos

días, se enmarca en el reciente levantamiento de capital por parte de la firma canadiense por US\$ 11 millones, ronda que fue liderada por Wind Ventures, el fondo de capital de riesgo corporativo de Copec.

"Estamos muy entusiasmados de unir fuerzas con Busbud en nuestra misión de expandir nuestras exitosas operaciones desde Chile a toda Latinoamérica. Esta fusión es una excelente

oportunidad para todos los operadores que confían en nosotros, ya que nos permitirá ser aún más innovadores y acelerar la transformación digital de sus operaciones", comentan desde Recorrido, startup chilena fundada en 2013 por cuatro amigos universitarios de Alemania después de un viaje por el Cono Sur.

Desde Busbud, marketplace creada en 2011 por tres amigos



Ambas empresas seguirán operando de manera independiente.

canadienses y hoy con actividades en más de 80 países y 3 millones de rutas, destacan que este acuerdo les permitirá profundizar su compromiso con la región. "Latinoamérica es una región importante para Busbud en términos de ingresos y continúa creciendo como resultado de las asociaciones de confianza desarrolladas durante los últimos seis años con los operadores de autobuses", sostiene Pedro Alfaro, gerente general Latam.

De hecho, los buses interurbanos en Latinoamérica mueven aproximadamente a 2,5 mil millones de pasajeros al año.

Respecto a la fusión, explican que los cotizadores de Recorrido se convertirán en accionistas de Busbud, y uno de ellos —Julian Valentin Deutschle— se unirá a la junta directiva como observador. Asimismo —añade

— se convertirán en accionistas de Busbud los inversionistas locales y europeos de Recorrido: Kineos, Mountain Chile, Wayra Chile y los fondos Mountain Partners y Mercatus Private Equity.

En cuanto a la operación de las plataformas, señalan que ambas empresas seguirán operando de manera independiente y apoyándose mutuamente en su crecimiento regional.

EL MERCURIO

Club de Lectores

BRESSER

TELESCOPIO SOLARIX CON FILTRO SOLAR PARA AVISTAMIENTO DIURNO Y NOCTURNO

Socio \$119.926 (Público general \$159.900)

Venta en Casas Club y www.clubdelectores.cl/bresser

BANMÉDICA S.A.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES N° 325

AVISO DE RESCATE ANTICIPADO DE BONOS SERIE D

Bonos reajustables al Portador Desmaterializados Serie D

Inscripción en el Registro de Valores N° 529

Se informa a los tenedores de bonos reajustables al portador desmaterializados de la Serie D, emitidos por Banmédica S.A., con cargo a la Línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 529, y emitidos en conformidad con el Contrato de Emisión y Escritura Complementaria que constan de escritura pública de fecha 4 de marzo de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acavedo bajo el Repertorio N° 2710-08 y sus posteriores modificaciones, que Banmédica S.A. rescata anticipadamente la totalidad de los Bonos Serie D actualmente en circulación.

El rescate anticipado de los Bonos Serie D (el "Rescate") se realizará a través del Banco de Chile (el "Banco Pagador"), en conformidad con lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y de acuerdo a los términos y condiciones que se indican a continuación:

1. El Rescate se efectúa por la totalidad de los Bonos Serie D, entre los 2.000 títulos, siendo obligatorio para los tenedores de Bonos Serie D, el Rescate y pago se efectuará el día 31 de marzo de 2022 (en adelante la "Fecha de Rescate") mediante transferencia electrónica de fondos en las cuentas corrientes informadas por los Tenedores de Bonos Serie D al Depósito Central de Valores SA (DCV).

2. La totalidad de los Bonos Serie D se rescatarán a un valor equivalente en pesos del día de su pago de 440.590,00 Unidades de Fomento. De acuerdo con lo indicado en el literal (b) del numeral catorce de la Clausula Cuarta del Contrato de Emisión, este valor es el equivalente al valor determinado en el sistema valorizador de instrumentos de renta fija del sistema computacional de la Bolsa de Comercio de Santiago (BSBFA), descontados a una tasa de prepagado de 2,74%. La referida tasa de prepagado fue comunicada al Banco de Chile en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos y Banco Pagador, el día 25 de febrero de 2022.

A contar de la Fecha de Rescate, los Bonos Serie D no devengarán intereses ni reajustes.

Santiago, 28 de febrero de 2022.

BANMÉDICA S.A.

VENTA CALL FOR OFFERS

CUSHMAN & WAKEFIELD

MO MONTALVA QUINDOS

CALL FOR OFFERS

PRECIO REFERENCIAL 89 UF/M²

SUPERFICIE TERRENO 5.001 M²

FECHA CERO 17/03/2022

EXCELENTE UBICACIÓN, CERCANO A PARQUE BICENTENARIO | A 200 METROS DE FUTURA SALIDA VESPUCCIO ORIENTE | ACCESO DIRECTO AUTOPISTAS

Exclusiva oportunidad de inversión en último terreno de este tipo en la zona. Permite USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL.

CONTACTO.CHILE@CUSHWAKE.COM **+569 8739 9748**

BANMÉDICA S.A.
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES N° 325
AVISO DE RESCATE ANTICIPADO DE BONOS SERIE D

Bonos reajustables al Portador Desmaterializados Serie D

Inscripción en el Registro de Valores N° 529

Se informa a los tenedores de bonos reajustables al portador desmaterializados de la Serie D, emitidos por Banmédica SA, con cargo a la Línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 529, y emitidos en conformidad con el Contrato de Emisión y Escritura Complementaria que constan de escritura pública de fecha 4 de marzo de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo bajo el Repertorio N°2710-08 y sus posteriores modificaciones, que Banmédica S.A. rescatará anticipadamente la totalidad de los Bonos Serie D actualmente en circulación.

El rescate anticipado de los Bonos Serie D (el "Rescate") se realizará a través del Banco de Chile (el "Banco Pagador"), en conformidad con lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y de acuerdo a los términos y condiciones que se indican a continuación:

1. El Rescate se efectúa por la totalidad de los Bonos Serie D, esto es 2.000 títulos, siendo obligatorio para los tenedores de Bonos Serie D. El Rescate y pago se efectuará el día 31 de marzo de 2022 (en adelante la "Fecha de Rescate") mediante transferencia electrónica de fondos en las cuentas corrientes informadas por los Tenedores de Bonos Serie D al Depósito Central de Valores SA (DCV).

2. La totalidad de los Bonos Serie D se rescatarán a un valor equivalente en pesos del día de su pago de 440.599,09 Unidades de Fomento. De acuerdo con lo indicado en el literal (b) del numeral catorce de la Clausula Cuarta del Contrato de Emisión, este valor es el equivalente al valor determinado en el sistema valorizador de instrumentos de renta fija del sistema computacional de la Bolsa de Comercio de Santiago (SEBRA), descontados a una tasa de prepago de 2,74%. La referida tasa de prepago fue comunicada al Banco de Chile en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos y Banco Pagador, el día 25 de febrero de 2022.

A contar de la Fecha de Rescate, los Bonos Serie D no devengaran intereses ni reajustes.

Santiago, 28 de febrero de 2022.

BANMÉDICA S.A.