

**HECHO ESENCIAL  
SMU S.A**

Santiago, 27 de mayo de 2026

Señora  
Catherine Tornel León  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref.: Informa colocación de Bonos Serie AX de SMU S.A.

De nuestra consideración:

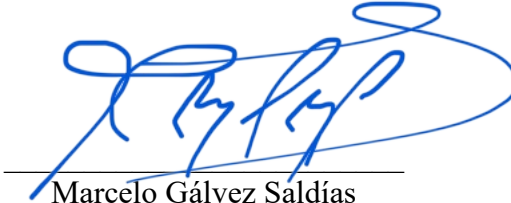
Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto y en virtud de lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante la “Comisión”), comunico a Ud., en carácter de hecho esencial respecto de la sociedad SMU S.A. (en adelante la “Sociedad”), sus negocios o sus valores de oferta pública, lo siguiente:

El día de hoy, la Sociedad colocó en el mercado local bonos desmaterializados y al portador de la Serie AX (código nemotécnico BCSMU-AX), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el número 1.193 (en adelante los “Bonos Serie AX”).

La colocación de los Bonos Serie AX se realizó por una suma total de 2.000.000 de Unidades de Fomento, a una tasa de interés de 3,35%, con una tasa anual de carátula de 2,90% y con vencimiento al 15 de abril de 2032.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos Serie AX se destinarán a refinanciar pasivos financieros de la Sociedad, en los términos señalados en los documentos de esta emisión.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



---

Marcelo Gálvez Saldías  
Gerente General  
SMU S.A.

C.C.: Bolsa de Comercio de Santiago – Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores  
Banco BICE  
Banco de Chile