



Santiago, 6 de mayo de 2021

## HECHO ESENCIAL

### AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO PERÚ FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por  
AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

---

Señor:  
**Joaquín Cortez Huerta**  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**Ref. Comunica distribución de dividendo y  
disminución de capital de Ameris Desarrollo  
Inmobiliario Perú Fondo de Inversión**

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos a usted que en Sesión Extraordinaria de Directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la “*Administradora*”) celebrada con fecha 5 de mayo de 2021, se acordó lo siguiente:

1. **Distribución de Dividendo**: Distribuir un dividendo provisorio correspondiente a **Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú Fondo de Inversión** (el “*Fondo*”), ascendente a la cantidad total de **\$200.000.003** con cargo al beneficio neto percibido estimado del ejercicio 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

Serie	Dividendo (\$)	Cuotas	Factor de Reparto (\$)
Única	\$200.000.003	2.991.191.913	0,066862979

2. **Disminución de capital del valor cuota**: Adicionalmente, se acordó realizar una disminución de capital mediante la disminución del valor cuota del Fondo, en los términos regulados por el capítulo X N°2 del Reglamento Interno del Fondo, en la forma, condiciones y plazo que se pasan a indicar:



La Disminución se efectuará por un total de **\$50.000.001.-**, distribuidos como se indica a continuación:

Serie	Disminución (\$)	Cuotas	Factor de Reparto (\$)
Única	\$50.000.001	2.991.191.913	0,016715745

3. El citado dividendo provisorio, así como la disminución de capital, se pagarán a contar del día **miércoles, 12 de mayo de 2021**, mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente bancaria de cada aportante que así lo haya indicado, que se encuentren inscritos en el registro respectivo a la medianoche del 5° día hábil anterior a la fecha de pago indicada.

Sin otro particular, se despide atentamente,

**Ignacio Montané Yunge**  
**GERENTE GENERAL**  
**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**