



Memoria Anual 2024

Ovalle Casino Resort S.A.

Ovalle, Cuarta Región de Coquimbo, Chile

Índice

1. Antecedentes de la Sociedad
2. Propiedad de la Sociedad
3. Administración y Personal
4. Remuneración del Directorio y Ejecutivos
5. Actividades y Negocios de la Sociedad
6. Factores de Riesgo
7. Utilidad Distribuible
8. Política de Dividendos
9. Hechos Esenciales
10. Análisis Financiero de la Sociedad
11. Declaración de Responsabilidades
12. Estados Financieros

Ovalle Casino Resort S.A.



1. Antecedentes de la Sociedad

Razón Social

Ovalle Casino Resort S.A.

Domicilio Legal

Avenida Manuel Peñafiel 2711, Ovalle, Cuarta Región de Coquimbo

RUT

76.264.328-6

Teléfono

56 (53) 2655 100

Correo Electrónico

notificacionesovalle@casinosantafe.com.ar

Página Web

www.ovallecasinoresort.cl

Tipo de Sociedad

Sociedad Anónima Cerrada especial (Ley N° 19.995)

Antecedentes Constitutivos

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 8 de febrero de 2013, otorgada ante la 33ª Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 51 número 35 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 11 de febrero de 2013. Un extracto de ratificación se inscribió a fojas 82 número 62 del Registro Público de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 06 de marzo de 2013.

La Sociedad experimento una modificación por escritura pública de fecha 14 de octubre del año 2013, otorgada en la 33ª Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 393 v número 254 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle, correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 21 de octubre de 2013.

Mediante escritura pública de fecha 15 de mayo del año 2014, otorgada en la 33ª Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la Sociedad experimento una modificación de su capital. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 155 v número 97 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Ovalle, correspondiente al año 2014 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de mayo de 2014.

En el marco de una reorganización societaria, el 28 de septiembre de 2018, los accionistas de la Sociedad acordaron, por un lado, ceder sus acciones a la relacionadas Servicios del Pacífico S.p.A. quedándose en su poder con una de ellas y, por el otro, aumentar el capital social de \$7.950.000.000 dividido en 19.845.294 acciones ordinarias nominativas de una misma serie y sin valor nominal a \$30.267.115.016 dividido en 71.478.456 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. El aumento de capital es de \$22.317.115.016 mediante la emisión de 51.993.162 acciones de una misma serie y sin valor nominal.

La composición accionaria de la Sociedad es la siguiente:

Accionistas	N° Acciones	%
Servicios del Pacífico S.p.A.	71.478.454	99,999998%
Invergaming Chile S.p.A.	1	0,000001%
Boldt Chile S.p.A.	1	0,000001%
Total	71.478.456	100,000000%

La Sociedad, Ovalle Casino Resort S.A., se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, actual Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N° 276, de fecha 27 de febrero de 2014.

La Sociedad se encuentra bajo la supervigilancia y fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y de la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), cada una en sus respectivos ámbitos de competencia.

Ovalle Casino Resort S.A.



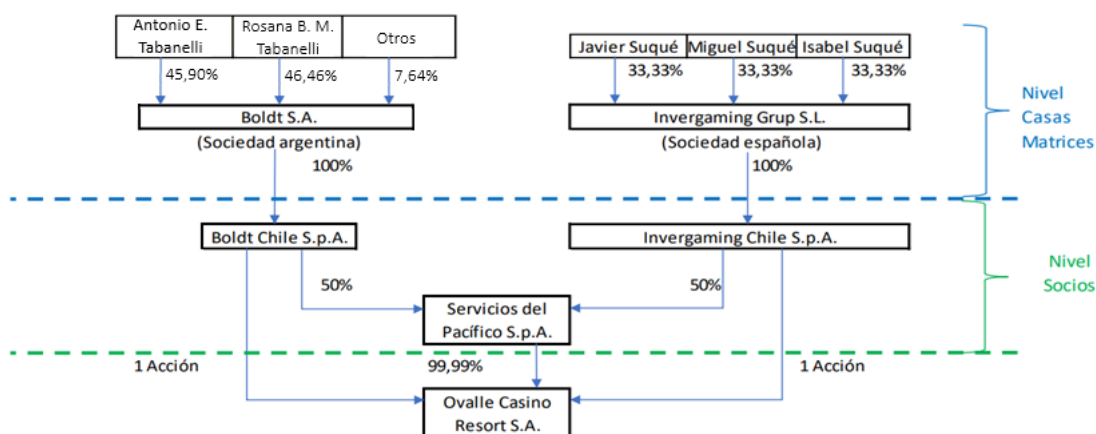
La Sociedad tiene por objeto la explotación de un casino de juego y de sus servicios anexos, en la ciudad de Ovalle, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego, en los términos de la Ley N° 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad conforme a los términos establecidos en la Ley N° 19.995 y sus reglamentos, tiene giro social único y actuará sólo como operador de casinos de juego y sus servicios anexos, por lo cual sus inversiones en recursos materiales, humanos y tecnológicos se orientan a los necesarios para desarrollar dicha actividad.

Conjuntamente con la autorización del funcionamiento del casino también se autorizó el funcionamiento de los servicios anexos y adicionales incluidos en el proyecto integral, lo que incluyen: hotel, restaurantes, spa, discoteque, museo, observatorio, ente otros. Dichos servicios son explotados por la empresa relacionada Servicios del Pacífico S.p.A. a cambio de un canon mensual.

2. Propiedad de la Sociedad

La composición de la propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:



Propiedad y Control de la entidad:

El control de la Sociedad está dado en partes iguales por los accionistas de Boldt S.A. e Invergaming Grup S.L.

Ovalle Casino Resort S.A.



Invergaming Grup S.L. empresa integrante del Grupo PERALADA

El Grupo PERALADA (www.grupperalada.com), conglomerado económico con más de 50 años de vida, al 31 de diciembre de 2024 opera en ESPAÑA los casinos ubicados en:

BARCELONA, Sociedad Gran Casino de Barcelona S.L.U. inaugurado el 8 de julio de 1979 y con autorización de instalación desde el 20 de febrero de 1978.

PERALADA, Sociedad Casino Castillo de Peralada S.L.U. inaugurado el 16 de julio de 1979 y con autorización de instalación desde el 20 de febrero de 1978.

TARRAGONA, Sociedad Casino Tarragona S.L.U. inaugurado el 18 de agosto de 1979 y con anterioridad localizado en Lloret del Mar, y con autorización de instalación desde el 26 de julio de 1978.

Merece destacar que el Grupo Peralada controla la Sociedad Casino Barcelona Interactivo S.A., titular de una Licencia de Operador y de 5 Licencias Singulares de juego ONLINE otorgadas en el mes de junio de 2012 por el Organismo Regulador de España (www.casinobarcelona.es).

Adicionalmente el grupo tiene presencia en el sector hotelero, vitivinícola, plástico, alimenticio y automotriz.

Ovalle Casino Resort S.A.



Boldt S.A., empresa perteneciente al Grupo BOLDT ARGENTINA

BOLDT (www.boldt.com.ar), empresa que cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y que el año 2014 cumplió 80 años de trayectoria. Al 31 de diciembre de 2024 opera en la Provincia de Buenos Aires sólo las máquinas Slots/Tragamonedas de los Casinos (las mesas de juego son atendidas por personal del IPLyC) ubicados en:

MAR DEL PLATA, Casino Del Mar se reanudó la explotación a fines de 2019.

MIRAMAR, inicio en 2006.

TANDIL, inicio 2002.

TIGRE, Casino TRILENIUM, inaugurado en 1999 en Sociedad con la firma Comercial del Plata S.A.

Otras 2 salas en Mar de Ajó y Monte Hermoso.

A su vez, el Grupo opera el Casino 7 SALTOS ubicado en SALTOS DEL GUAYRÁ en PARAGUAY.

Es de relevancia destacar que en noviembre de año 2020, la empresa lanzó “BPLAY”, convirtiéndose en pioneros en Argentina en la industria del juego online. Esta plataforma continuó expandiéndose a lo largo del país. Además, desde el 2020 comenzó a operar en Paraguay y durante el 2023 en Brasil.

Adicionalmente el grupo también tiene presencia en el sector de transporte de información, comunicaciones, desarrollo de software, procesamiento online, imprenta de seguridad, entre otros.

Ovalle Casino Resort S.A.



Antecedentes CONJUNTOS en Casinos de Juegos

Los Grupos PERALADA y BOLDT, además, participan asociados en partes iguales en complejos de Hotel & Casino en Argentina y en Uruguay.

En ARGENTINA

Melincué (Provincia de Santa Fe): **Casino Melincué S.A.** (www.casinomelincue.com), inaugurado el 28 de septiembre de 2007.

Santa Fe (Capital de la Provincia de Santa Fe): **Casino Puerto Santa Fe S.A.**, (www.casinosantafe.com.ar), inaugurado el 11 de agosto de 2008.

En URUGUAY

Rivera (ciudad capital del Departamento Rivera): **Manteo S.A.** (www.riversacasinoresort.com), inaugurado el 18 de noviembre de 2011.

Salto (ciudad capital del Departamento de Salto): **Naranpark S.A.** (www.saltohotelcasino.com), inaugurado el 19 de octubre de 2012.

3. Administración y Personal

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por los siguientes miembros:

Presidente	Antonio Eduardo Tabanelli
Director Titular	Miguel Suque Mateu
Director Titular	Francisco Enrique Cavallero
Director Titular	Nicolas Antonio Tabanelli
Gerente General	Diego Irazoqui
Auditores	BDO Auditores Consultores LTDA.
Bancos	Itaú - Santander - Santander Internacional - Sabadell Miami

4. Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos

Durante el ejercicio 2024 no se han pagado remuneraciones de ningún tipo a los directores de la Sociedad y tampoco existen gastos de asesorías al directorio.

5. Actividades y Negocios de la Sociedad

Ovalle Casino Resort S.A. ha resultado adjudicataria de un permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Ovalle. Dicho permiso fue otorgado por resolución exenta N° 384, de fecha 28 de agosto de 2013 de la Superintendencia de Casinos de Juego, con una vigencia de 15 años desde el otorgamiento del certificado respectivo.

El permiso de operación aludido, prevé un período de construcción de veinticuatro meses contados desde el día 04 de septiembre del año 2013 (fecha de publicación del extracto de dicha resolución en el Diario Oficial) extendiéndose dicho período mediante Oficio N° 105 de fecha 08 de junio de 2015 a 36 meses para dar inicio de la operación del casino de juegos, esto es, 04 de Septiembre de 2016; y el plazo de 24 meses para la ejecución y cumplimiento de las demás obras complementarias se extenderá a 42 meses, esto es, hasta el 04 de marzo de 2017.

En consecuencia, la Sociedad inició sus operaciones con fecha 13 de agosto de 2016, dando cumplimiento cabal a todos los plazos y requisitos establecidos por la Superintendencia de Casinos de Juego y autoridades administrativas correspondientes. La actividad de casino es explotada directamente por la Sociedad y los servicios anexos de hotelería, gastronomía, spa, discoteque, museo, observatorio, entre otros, son operados a través de la empresa relacionada Servicios del Pacífico S.p.A.

6. Factores de Riesgo

Riesgo de liquidez

La Administración define el riesgo de liquidez como la dificultad que se presenta al no poder cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. En consecuencia, se ha enfocado en asegurar en forma constante y suficiente la liquidez con el objeto de cumplir con sus obligaciones, ya sea para condiciones de crisis o normales.

El riesgo de liquidez de la Sociedad mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento, necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento del capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Los accionistas de la Sociedad han comprometido efectuar los aportes de capital o financiaciones necesarias para permitir el normal desarrollo de sus actividades, tendientes a alcanzar el equilibrio en el capital de trabajo y lograr en el mediano plazo el punto de equilibrio en los resultados operacionales.

La sociedad tiene un 97% de sus deudas en moneda extranjera (U\$S 16.279.971,35 y EUR 167.512,98). Si bien es un importe relevante, el 99,85% de estas es con sociedades relacionadas, quienes no las exigirán en condiciones de estrechez financiera. Por lo cual, la Gerencia considera que la Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo del tipo de cambio ni de liquidez por las mencionadas deudas.

Riesgo de proveedores

La Administración mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores, por tal razón no se advierten riesgos relacionados.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la sociedad.

La Sociedad considera que el riesgo de crédito es bajo o nulo dado que se compone principalmente por tarjetas de crédito a cobrar y en la historia de compañía no se originaron incobrables significativos dada dicha modalidad.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la exposición de la Sociedad a ver afectados sus ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene, por los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios pactados. Por la naturaleza del negocio y la estructura de financiación, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Sociedad no está expuesta al riesgo de mercado.

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo de mercado comercial dentro de la zona, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta una competencia directa en su área de concesión, con excepción del mercado informal de tragamonedas. Cabe destacar, que en la ciudad de Coquimbo a 90 km de Ovalle se ubica Casino Enjoy, el cual está muy bien posicionado, generándose un intercambio de los clientes y jugadores de la región entre ambos casinos.

Riesgo Operacional y de Personal

La Sociedad está expuesta al riesgo de obtener personal especializado suficiente para operar sus distintos negocios, considerando que en la ciudad de Ovalle y alrededores es escasa la mano de obra con las experiencias requeridas para la operación. Lo anterior se mitiga a través de actividades de capacitación y desarrollo del personal interno y con la creación de una escuela de croupier para formar el personal requerido. Además, cabe destacar que permanentemente todas las áreas de la operación reciben respaldo y capacitaciones brindadas por personal de los otros casinos del Grupo que cuentan con mayor experiencia en la operatoria.

7. Utilidad Distribuible

Durante el período 2024 la Sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas en consideración a que tiene pérdidas financieras.

8. Política de Dividendos

Se establece la obligatoriedad de repartir al menos el 30% en caso de obtener utilidades financieras líquidas, de acuerdo con la Ley N° 18.046.

9. Hechos Esenciales

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta pérdida acumulada por M\$

27.176.917, y un capital de trabajo negativo de M\$ 14.691.471.

Para analizar el capital de trabajo es indispensable conocer que, de los pasivos corrientes, el 94,33% de los mismos corresponde a deudas con empresas relacionadas. Cabe destacar, como ya se mencionó en la nota 3.1 de los presentes Estados Financieros Intermedios, que las empresas relacionadas no exigirán dichas deudas en condiciones de estrechez financiera de la Sociedad.

Por otro lado, el 80,40% de las mencionadas deudas con relacionadas pertenece a los accionistas de la Sociedad, quienes no solo se han comprometido a no exigir las, sino que también expresaron su compromiso de efectuar todos los aportes de capital o financiaciones que sean necesarios en la Sociedad para permitir el normal desarrollo de sus actividades, tendientes a alcanzar el equilibrio en el capital de trabajo y lograr en el mediano plazo el punto de equilibrio en los resultados operacionales.

Teniendo en cuenta que el capital de trabajo netamente operativo, sin considerar las deudas arriba expuestas, es positivo y el compromiso de los accionistas de financiar a la Sociedad, no se encuentra en riesgo la continuidad operativa de la misma.

10. Análisis Financiero de la Sociedad

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria. Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Al 31 de diciembre de 2024 el total de activos corrientes ascienden a M\$ 3.066.349 y al 31 de diciembre 2023 a M\$ 3.396.425. Si bien no se visualiza un cambio cuantitativo significativo, existieron ciertas variaciones en sus componentes. En cuanto al efectivo y equivalentes disponibles, presentó una disminución del 15% en el ejercicio 2024, debido a su utilización en la operatoria de pagos a proveedores y empleados, y reembolso de las cuotas correspondientes a préstamos bancarios. Estos pagos fueron posibles gracias a los flujos de caja positivos generados por la

actividad principal del ente. Respecto a las cuentas por cobrar, han disminuido en un 9% durante el año en curso, dado a las cobranzas recibidas.

Dentro de los pasivos, se destaca la disminución de la totalidad de las deudas financieras, debido a la cancelación de los préstamos con el Banco Itaú y con el Banco Sabadell; mientras que, por otro lado, se visualiza un aumento del 28% en las deudas con entidades relacionadas, justificado por la firma de un contrato de mutuo con Boldt Chile SpA, por 2.800.000 USD a una tasa del 2% anual. El mismo se utilizó para poder cancelar la segunda deuda bancaria mencionada anteriormente, y de esta manera, se configuró un cambio de acreedor.

Es importante destacar que gran parte de los pasivos con empresas relacionadas y algunas deudas comerciales se encuentran medidas en moneda extranjera, por lo que se vieron afectadas por las variaciones del tipo de cambio del dólar (996,46 CLP al 31 de diciembre de 2024, versus 877,12 CLP al 31 de diciembre de 2023).

Siguiendo con el análisis del Estado de Situación Financiera, y como se visualiza en los cuadros abajo expuestos, al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta pérdida acumulada por M\$ 27.176.917, y un capital de trabajo negativo de M\$ 14.691.471.

Para analizar el capital de trabajo es indispensable conocer que, de los pasivos corrientes, el 94,33% de los mismos corresponde a deudas con empresas relacionadas. Cabe destacar, como ya se mencionó en la nota 3.1, que las empresas relacionadas se han comprometido a no exigir dichas deudas en condiciones de estrechez financiera de la Sociedad, mientras que también expresaron su compromiso de efectuar todos los aportes de capital o financiaciones que sean necesarios en la Sociedad para permitir el normal desarrollo de sus actividades, tendientes a alcanzar el equilibrio en el capital de trabajo y lograr en el mediano plazo el punto de equilibrio en los resultados operacionales.

Teniendo en cuenta que el capital de trabajo netamente operativo, sin considerar las deudas arriba expuestas, es positivo y el compromiso de los accionistas de financiar a la Sociedad, no se encuentra en riesgo la continuidad operativa de la misma.

Ovalle Casino Resort S.A.



11. Declaración de Responsabilidad

Ovalle Casino Resort S.A.



12. Estados Financieros