

Santiago, 14 de septiembre de 2005.-

Señor
Alejandro Ferreiro Yazigi
Superintendente de Valores y Seguros
PRESENTE



REF: AVISO DE PRORROGA DE OFERTA PUBLICA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE SOCIEDAD DE RENTA URBANA S.A., INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 689, POR AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTINAS S.A.

De nuestra consideración:

Adjunto remito a Ud. copia del Aviso de Prórroga de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de la referencia, publicado con esta fecha, en los diarios El Mercurio y La Tercera, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 205 de la Ley N° 18.045.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,


LUIS FELIPE GAZITÚA ACHONDO
GERENTE GENERAL
pp. AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTINAS S.A.

cc. Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores. Valparaíso.
BICE Corredores de Bolsa S.A. – Administrador de la Oferta.
Sociedad de Renta Urbana S.A.

200509050183

Agricultura:

En octubre estará lista agenda entre Gobierno y trigueros

Según el director de Odepa, Octavio Sotomayor, los privados hasta ahora sólo se han quedado en la "discusión coyuntural".

JUAN MERICHES R.

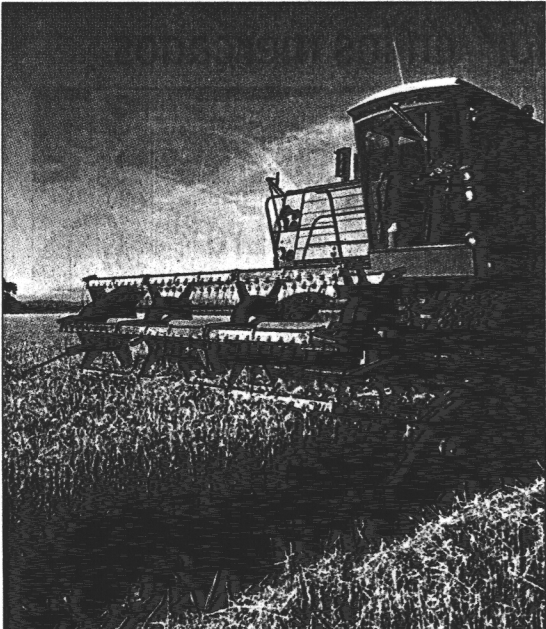
Aunque Chile ya es "potencia agroalimentaria" a nivel mundial en varios rubros como la fruta fresca, las semillas y algunas carnes, aún queda un gran desafío pendiente: el sector triguero.

Ese es el análisis que hace el director de la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (Odepa), Octavio Sotomayor, cuyas expectativas sobre los rubros más complejos del sector agrícola —el trigo y el maíz— son sólo "moderadas".

En efecto, las estimaciones indican que la superficie de siembra va a disminuir, debido, básicamente, a los bajos precios conseguidos en la cosecha anterior y también porque este ha sido un año bastante lluvioso, que ha dificultado la siembra.

Sin embargo, el Gobierno ya está trabajando en el lanzamiento de una agenda conjunta con el sector triguero privado —algo que ya se hizo con el sector lácteo y de las carnes—, con lo que busca tratar los temas de futuro de esta área del sector agrícola.

Es que para Sotomayor, "lo que ha estado fallando hasta ahora es que ha habido una discusión muy coyuntural, muy vinculada a la operación de la banda de precios y eso ha impedido que los privados eleven su



PROBLEMA.— Con una caída de precios del 30% y menores ingresos por casi US\$ 25 millones cerró la anterior temporada para los trigueros.

mirada y se planteen desafíos de carácter estratégico".

Y octubre será el mes elegido para lanzar la agenda triguera, para lo cual se están afinando los temas en conjunto con los moli-

nos y con los productores, para hacer una reingeniería a la cadena triguera y elevar drásticamente la competitividad.

"Hay falencias a nivel tecnológico, regulatorio y de mercados

Proyecciones

US\$ 8 mil millones en exportaciones y un crecimiento sectorial cercano al 6% son las proyecciones que tiene Odepa para el sector silvoagropecuario en 2005. Aunque el factor dólar no será menor. "Si bien va a impactar a los retornos, esperamos que en general no se altere la dinámica global del sector agrícola y forestal", dice Sotomayor.

incluso. Estamos casi en el borde de una condición excedentaria de trigo, y no hemos analizado qué vamos a hacer con los excedentes que vamos a tener en los próximos años", apunta Sotomayor.

En este sentido, la agenda contempla como medidas la de diferenciar al trigo nacional de su competencia extranjera, lo que también implica tener trigos estandarizados, ya que hoy hay cerca de 50 variedades.

"Además tenemos que avanzar hacia trigos de alta calidad, lo que implica tener trigos con un mayor contenido de proteínas, que tienen un mejor precio en el mercado internacional, lo que debería implicar un mayor retorno a productor", apunta Sotomayor, quien también ve necesario mejorar la capacidad de acopio de los productores.

PISOS VACÍOS

Reporte de oficinas clase A, en el mes de septiembre.

	Tasa de vacancia (%)	Absorción sep. '04/sep. '05 (m²)	Precio prom. (UF/m²)	
			Arriendo	Venta
Santiago Centro	3,62	13.262	0,35	35
Providencia	1,19	2.564	0,42	46
Vitacura	7,21	5.684	0,42	45
Las Condes	3,18	46.159	0,55	54
Huechuraba	0	0	0,37	35
Total Clase A	3,12	67.669	0,49	49,12

Oficinas Clase A: corresponden a edificios que presentan los estándares más altos de calidad en estructura, climatización, seguridad y ascensores, además de tener plantas libres y encontrarse en una ubicación prime.

Fuente: Colliers International



Según Colliers International: Vacancia de oficinas menor nivel en 8 años

Las Condes concentra, por lejos, el mayor stock de lugares disponibles.

La tasa de vacancia de oficinas en Santiago se ubicó a septiembre en su nivel más bajo de los últimos 8 años, esto es, a cifras pre-crisis, con apenas el 3,12%.

De acuerdo a un estudio de Colliers Internacional, Vitacura representa el mayor porcentaje de vacancia (7,21%), seguido de Santiago Centro (3,62%) y Las Condes (3,18%).

Por otra parte, Las Condes se posiciona —por lejos— como el principal mercado de oficinas de Santiago, con el 65%. Más atrás se ubicaron Santiago Centro, con el 18,1%; Providencia, con el 13%, y Vitacura, con el 3,37%. Sin embargo, según el estudio, los proyectos se están expandiendo a nuevas áreas de Santiago, incentivados por la exten-

sión del metro y otros proyectos, por lo que se estiman las participaciones de estos tradicionales tender a disminuir en los próximos meses. Actualmente, las compañías de demanda de espacios de oficinas en general son guardan relación con el crecimiento del país.

La absorción acumulada en el tercer trimestre fue 17,6 millones de metros cuadrados, superior a la del año 2004. Esto implica por un efecto preciso que el mercado ha presentado una leve tendencia al alza —siendo Providencia la que experimentó el alza más fuerte, con un 33%—, y por un efecto adicional, porque algunas empresas encuentran espacios que se plan con sus necesidades.

AVISO DE PRORROGA

OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE SOCIEDAD DE RENTA URBANA S.A. POR AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTINAS S.A.

Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. (la "Oferta"), mediante aviso (el "Aviso de Inicio") publicado en los diarios El Mercurio y La Tercera con fecha 23 de agosto de 2005, lanzó una oferta pública de adquisición de acciones de carácter voluntaria (la "Oferta") para adquirir hasta 18.595.090 acciones emitidas por Renta Urbana S.A. ("Renta Urbana") representativas del 28,0982% del capital social de dicha sociedad, y que a la fecha del Aviso de Inicio corresponden a la totalidad de las acciones de Renta Urbana de propiedad de personas naturales o jurídicas que no forman parte del grupo empresarial controlado por los controladores finales de Renta Urbana, a un precio de \$700.- por acción ofrecida en venta, en los términos del Aviso de Inicio y del prospecto ("Prospecto") puesto a disposición de la Superintendencia de Valores y Seguros, de las bolsas de valores y de los interesados en general, con fecha 23 de agosto de 2005. En el Aviso de Inicio y en el Prospecto la Oferta señaló que se reservaba el derecho de prorrogar la vigencia de la oferta.

En tal sentido y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 205 inciso segundo de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, la Oferta prorroga la vigencia de la Oferta (la "Prorroga") hasta las 18:00 horas del día 6 de Octubre de 2005 ("Fecha de Expiración").

Los demás términos, condiciones y características de la Oferta contenidas en el Aviso de Inicio y en el Prospecto se mantienen sin modificaciones.

Para mayores informaciones respecto de la Oferta y la Prorroga, los interesados podrán dirigirse a BICE Corredores de Bolsa S.A. en las oficinas ubicadas en calle Teatinos 220, piso 11, Santiago, de lunes a viernes entre las 9:00 y las 18:00 horas, y/o llamar a los teléfonos (2) 692-3406 y 692-3407.

AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTINAS S.A.

Administrador de la Oferta
BICE CORREDORES DE BOLSA S.A.
(filial del Banco BICE)

ES HORA DE DAR TU PRUEBA
MAS IMPORTANTE.

Mundo político recordó al artífice del mayor grupo empresarial del país, desaparecido hace casi un mes.

Andrónico Luksic habla de su fallecido padre tras homenaje en el Congreso

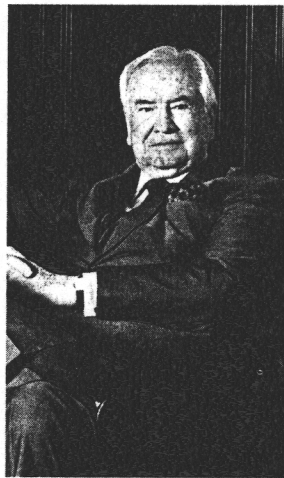
El vicepresidente del Banco de Chile se refirió, por primera vez, a su progenitor, quien falleció cuando él estaba en Asia.

MARIANO CUBILLOS/VALERIA IBARRA

CON UNA MEZCLA de orgullo, emoción y tristeza recibió ayer la familia Luksic el homenaje que el Senado y la Cámara de Diputados le rindieron al empresario Andrónico Luksic Abaroa, quien falleciera el pasado 18 de agosto.

"Me siento inmensamente orgulloso de haber tenido el privilegio de ser su hijo", dijo, tras la ceremonia, el primogénito del empresario de origen croata, Andrónico Luksic Craig, quien no pudo llegar a los funerales de su padre hace casi un mes por encontrarse en Indonesia al momento del deceso. El ejecutivo concurrió al Congreso junto a Iris Fontbona, viuda de Luksic Abaroa, y sus hermanos Guillermo, Jean Paul, Paola y Gabrielle.

Quien es uno de los herederos de la mayor fortuna de Chile y está a cargo del negocio financiero del grupo, vertió anoche sus primeras palabras en público respecto a la muerte de su padre. Luksic Craig definió a su progenitor como un



ANDRONICO LUKSIC CRAIG junto a su madrastra Iris Fontbona y su hermano Guillermo, en el homenaje a su padre (arriba).

"referente para las futuras generaciones en términos de cómo se hacen las cosas en el mundo de las empresas". El empresario se mostró visiblemente emocionado por las opiniones que sobre el patriarca del clan emitieron los senadores Fernando Flores, Carlos Ominami, Sergio Romero, Andrés Zaldívar y Evelyn Matthei. Entonces recordó lo que sintió cuando viajaba desde Asia,

intentando llegar a los exequias de su padre. "Es una sensación bien mezclada, porque fueron 39 horas de vuelo en las cuales uno piensa mucho... Pero llegué a una ceremonia que fue muy privada, que fue el retiro (de las cenizas) después de la urna en el Parque del Recuerdo. Lo que sentí es una cuestión curiosa, muy especial", rememoró el vicepresidente del Banco de Chile, conocido

por su afición al andinismo.

El ejecutivo dijo que "sin duda, de ahora en más mi madre (Iris Fontbona) toma un poco las riendas y en torno a ella está este grupo de hijos que la vamos a apoyar... Estoy seguro de que la Virgen nos dará madre por muchos años más".

Los parlamentarios de las más diversas tiendas políticas no escatimaron elogios al artífice del mayor grupo empresarial del país, con una fortuna que Forbes cifra en US\$ 4.200 millones. "Si tuviéramos a cinco Andrónico Luksic Chile sería un país desarrollado", dijo Fernando Flores, quien conoció al "minero del siglo XX" en el gobierno de Allende, desde cuando, según este senador del PPD, trabaron una gran amistad. El parlamentario destacó que el empresario "cultivaba buenas relaciones, por eso creo que en el gobierno militar no lo entendieron, por haber tenido buenas relaciones con la UP". El socialista Carlos Ominami recordó que el *royalty* le generó un enorme disgusto, "porque sentía que su imposición violaba un compromiso". Tras el homenaje, los diputados de la UDI ofrecieron un cóctel en honor a la familia.

Miden bienestar que otorgó a Chile el Mercosur

En los nueve años de vigencia del Acuerdo de Complementación Económica (ACE) N° 35, entre Chile y Mercosur (Argentina, Brasil, Paraguay y Uruguay), los beneficios totales obtenidos por la economía chilena suman unos US\$ 54,3 millones (a precios de 1995) en sus exportaciones a los mayores socios del bloque: Argentina y Brasil. Así lo determina un estudio de la Dirección Económica (Direcon) de la Cancillería. Este ACE "ha impactado positivamente a la economía chilena en el período que lleva de vida. Los beneficios obtenidos por el comercio creado entre ambos mercados superan con creces los costos generados por el desvío de comercio", dice el informe. El bienestar significa que Chile se ha favorecido con la reducción arancelaria potenciado a sectores productivos eficientes. Entre 1996 y 2004 los envíos al Mercosur crecieron a una tasa de 4,1%, y las importaciones, en 12,2% anual.



Anillo energético se firmará en noviembre

El ministro de Economía, Jorge Rodríguez Grossi (en la foto), informó que en noviembre, en una cumbre de presidentes sudamericanos, será rubricado el acuerdo que establecerá un anillo energético intrarregional. "La meta que tenemos es que este año los Presidentes de los países que formamos parte de esta iniciativa puedan suscribir un documento conjunto que se transforme en tratado internacional (...), que tiene que irse posteriormente a los congresos nacionales", expresó la autoridad. Eso entregará certeza jurídica para que los inversionistas se interesen en la iniciativa, avalada por el Banco Mundial y Banco Interamericano de Desarrollo (BID). La idea, dijo el ministro, es que el instrumento "esté vigente ojalá a principios del año próximo".

Brazo minero Antofagasta PLC ganó US\$ 739,5 millones en el primer semestre por alza del cobre y el molibdeno

Grupo busca nuevos negocios mineros en Perú y Ecuador

Aunque las inversiones en Chile han sido muy rentables -ganando US\$ 739,5 millones en la primera parte del 2005, un 78% más que en 2004- Antofagasta PLC, el brazo minero del grupo Luksic, ve en Perú y Ecuador sus frentes de expansión futura debido a que en Chile las grandes mineras tienen los principales yacimientos y no se vislumbran nuevos megaproyectos en el rubro.

Ramón Jara, director de la compañía, detalló que "de aquí hasta fin de año" la empresa determinará qué hacer en el mercado peruano, donde junto a la bra-

sileña Vale do Rio Doce han explorado por tres años la zona de Cordillera de las Minas. Respecto de Ecuador, el grupo Luksic estima que este "es un país que ofrece interesantes oportunidades para el desarrollo de la minería y y está totalmente subexplorado".

En Chile la empresa tiene varias expansiones. La minera Los Pelambres, la más grande del grupo, planea invertir US\$ 450 millones en El Mauro y otros US\$ 182 millones en la planta concentradora. Antofagasta tiene, además, sus ojos puestos en el yacimiento

Esperanza. Jara acota que en el país no se vislumbran nuevos desarrollos. "La mayoría de los recursos (mineros) están en manos de las compañías y hasta el momento no se ha descubierto ningún nuevo megaproyecto", señaló.

En cuanto a ceder la propiedad de Antofagasta, Jara señaló que "no existe ninguna intención de perder el control de la compañía por parte de la familia", aunque dijo que las nuevas inversiones podrían financiarse con aumentos de capital, que podrían implicar bajar la participación del grupo en Antofagasta.

LA TERCERA

el diario que quieres

A NUESTROS AVISADORES Y PUBLICO EN GENERAL

Comunicamos que con motivo del feriado de Fiestas Patrias, el viernes 16 de septiembre la recepción de avisos y órdenes de publicación será, extraordinariamente, hasta las 13.00 horas.

AVISO DE PRORROGA

OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE SOCIEDAD DE RENTA URBANA S.A. POR AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTINAS S.A.

Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. (la "Ofertante"), mediante aviso (el "Aviso de Inicio") publicado en los diarios El Mercurio y La Tercera con fecha 23 de agosto de 2005, lanzó una oferta pública de adquisición de acciones de carácter voluntaria (la "Oferta") para adquirir hasta 18.595.090 acciones emitidas por Renta Urbana S.A. ("Renta Urbana") representativas del 28,0982% del capital social de dicha sociedad, y que a la fecha del Aviso de Inicio corresponden a la totalidad de las acciones de Renta Urbana de propiedad de personas naturales o jurídicas que no forman parte del grupo empresarial controlado por los controladores finales de Renta Urbana, a un precio de \$700.- por acción ofrecida en venta, en los términos del Aviso de Inicio y del prospecto ("Prospecto") puesto a disposición de la Superintendencia de Valores y Seguros, de las bolsas de valores y de los interesados en general, con fecha 23 de agosto de 2005. En el Aviso de Inicio y en el Prospecto la Ofertante señaló que se reservaba el derecho de prorrogar la vigencia de la oferta.

En tal sentido y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 205 inciso segundo de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, la Ofertante prorrogó la vigencia de la Oferta (la "Prorroga") hasta las 18:00 horas del día 6 de Octubre de 2005 ("Fecha de Expiración").

Los demás términos, condiciones y características de la Oferta contenidas en el Aviso de Inicio y en el Prospecto se mantienen sin modificaciones.

Para mayores informaciones respecto de la Oferta y la Prorroga, los interesados podrán dirigirse a BICE Corredores de Bolsa S.A. en las oficinas ubicadas en calle Teatinos 220, piso 11, Santiago, de lunes a viernes entre las 9:00 y las 18:00 horas, y/o llamar a los teléfonos (2) 692-3406 y 692-3407.

AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTINAS S.A.

Administrador de la Oferta
BICE CORREDORES DE BOLSA S.A.
(filial del Banco BICE)

Lanzan 7 medidas para Pymes exportadoras

Gobierno y privados delinearon siete medidas específicas para aumentar el actual número de pequeñas y medianas empresas exportadoras (Pymex). La CPC, el Ministerio de Economía y ProChile establecieron como metas aplicar un test a Pymes para ver su factibilidad exportadora; realizar tres macrorreuniones de negocios en 2006 y 2007; promover el uso del *marketplace* y apoyar la asociatividad empresarial. También se buscará fortalecer las conexiones internacionales a través de cámaras binacionales de comercio y se implementará un novedoso programa de "coaching" (entrenamiento) interempresarial, que consiste en que una empresa grande enseñará a una chica cómo mejorar su proceso exportador. Habrá una medición de éxito de cada iniciativa para evaluar su continuidad y recursos.