

Santiago, 19 de julio de 2023

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

**FONDO DE INVERSIÓN
ACTIVA OPEN CASA SINGLE FAMILY RENTAL U.S.A (“FONDO”)**

Administrado por
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Ref. Comunica pago de dividendo provisorio.

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado en calidad de gerente general de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la Administradora), por la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial de Fondo de Inversión Activa Open Casa Single Family Rental U.S.A (el Fondo), lo siguiente:

En sesión de directorio de la Administradora, celebrada con fecha 19 de julio de 2023, se acordó la distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 del Fondo, en los siguientes términos:

Serie	Moneda	Monto
A	USD	57.059,19
B	USD	39.308,06

Asimismo, informo que el pago del dividendo señalado se efectuará a partir del día 25 de julio de 2023 en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a vertical line and a loop.

Claudio Yáñez Fregonara
Gerente General
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS