

HECHO ESENCIAL

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.

Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II

Santiago, 10 de octubre de 2019

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Informa venta de activo subyacente.

Señor Presidente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en uso de las facultades que se me han conferido, informo a usted, en carácter de hecho esencial lo siguiente:

Hemos tomado conocimiento que con fecha 10 de octubre del presente año, el interesado en adquirir los edificios de oficinas “Windward Fairways I & II”, ubicado en Alpharetta, Atlanta, Estado de Georgia, Estados Unidos de América, de propiedad de la sociedad Windward Fairways Owner LLC, filial indirecta del Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II (el “Fondo”), ha decidido proceder con la compra del activo por un precio total de USD\$ 49.750.000, sujeta a las condiciones habituales para este tipo de transacciones en los Estados Unidos de América.

De verificarse las condiciones antes referidas, se efectuará la compraventa prometida con fecha 8 de noviembre del presente año, operación que tendrá un efecto positivo en el resultado del Fondo.

La presente comunicación ha sido remitida a usted a través del Módulo SEIL (Sistema de Envío de Información en Línea), según lo establece la Norma de Carácter General N° 30 y la Circular N° 1.737 ambas de la Comisión para el Mercado Financiero.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Raimundo Echeverría Ruiz-Tagle
Gerente General

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.