

Santiago, 1 de Abril de 2016
GG N° / 2016

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Ref: HECHO ESENCIAL

Señor Superintendente:

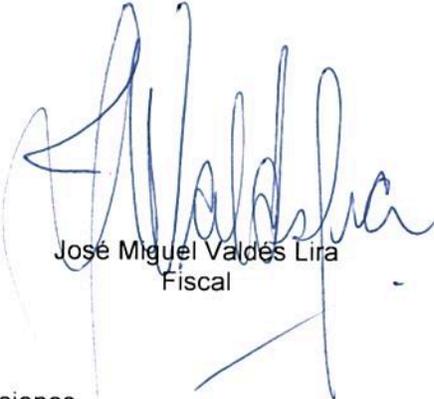
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES HABITAT S.A. ("Habitat"), sociedad inscrita bajo el N° 51 en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, por medio de la presente comunica, en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

El directorio ha recibido formalmente el informe del evaluador independiente de la empresa Newmark Grubb Contemporanea Servicios Inmobiliarios designado por el directorio en sesión de directorio del 22 de marzo de 2016, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 147 del Título XVI " De Las operaciones con Partes Relacionadas en las Sociedades Anónimas Abiertas y sus Filiales" de la ley N°18.045. Las operaciones objeto del informe se refieren a contratos mediante los cuales la Sociedad entregará en arriendo a diversas personas relacionadas, los pisos 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 20 por un total de 5.946.44 mts2 más 52 unidades de estacionamientos y 7 bodegas, todos del edificio ubicado en calle Marchan Pereira N°10, Providencia Santiago:

El referido informe de conformidad con las exigencias legales, se refieren a las condiciones de las operaciones de arriendo que AFP Habitat celebrará con las empresas relacionadas, a sus efectos e impactos para la sociedad.

A contar de esta fecha copias de dicho informe estarán a disposición de los señores accionistas en las oficinas sociales ubicadas en calle Marchant Pereira N°10, Piso 7 y en el sitio internet www.afphabitat.cl de la Sociedad.

Saluda atentamente a Ud.,



José Miguel Valdés Lira
Fiscal

cc./ Superintendencia de Pensiones
Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores de Valparaíso