

Santiago, 03 de febrero de 2026

**HECHO ESENCIAL**  
Quest Administradora General de Fondos S.A.

Quest Operaciones Inmobiliarias Fondo de Inversión

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
**PRESENTE**

Ref.: Comunica Hecho Esencial, Disminución  
de Capital

---

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y en uso de las facultades que se me han conferido, comunico a Usted que de conformidad a lo establecido en el reglamento interno del Fondo, a las atribuciones de la Administradora y a que existen los recursos suficientes, se procederá al pago de una disminución de capital por un monto total de \$ 1.900.000.000, la cual se efectuará mediante la disminución del valor de cada una de las cuotas del Fondo.

El monto a distribuir por cada cuota de la serie correspondiente se detalla a continuación:

Nemotécnico	Serie	Monto por cuota
CFIQOIA	A	\$ 3.813,08271327
CFIQOIB	B	\$ 3.823,87788884

El pago de esta disminución de capital se efectuará el martes 10 de febrero de 2026 (la “Fecha de pago”), a los Aportantes registrados a esta fecha en la Administradora, a través de transferencia electrónica o cheque en caso de no registrarse una cuenta para realizar transferencia. Respecto a esto último el cheque correspondiente se encontrará a disposición del aportante a partir de la fecha de pago, es decir el 10 de febrero de 2026.

La presente comunicación ha sido remitida a usted a través del Módulo SEIL, según lo establece la Norma de Carácter General N° 30 y Circular N° 1737 de esta Comisión.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



---

**Gustavo Avaria Decombe**

Gerente General

**QUEST ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**