

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

HECHO ESENCIAL

Santiago, 24 de Junio de 2014

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente

REF.: REGISTRO DE VALORES 0837

Suscripción de Contrato de Compraventa que indica

De nuestra consideración:

De conformidad a lo establecido en el artículo 9°, y el inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, y de acuerdo a lo establecido en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, en mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria San Patricio S.A., y debidamente facultado por el Directorio de mi representada, cumplo con comunicar el siguiente Hecho Esencial:

En sesión de Directorio llevada a cabo el día de hoy, se acordó por unanimidad de los miembros presentes, la suscripción, con fecha 24 de Junio de 2014, de un contrato de Compraventa y Constitución de Servidumbres entre Inmobiliaria San Patricio S.A. y Sociedad de Rentas Falabella S.A., sobre un inmueble de propiedad de la primera, correspondiente a Parcela número Uno del Sector Dos, del Plano de Subdivisión de la segunda porción de la Higuera número uno del Fundo Miraflores, ubicado en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana. Dicha parcela se encuentra inscrita a nombre de Inmobiliaria San Patricio S.A. a fojas cinco mil seiscientos ocho vuelta número tres mil treinta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo correspondiente al año dos mil cinco. El Inmueble se encuentra enrolado bajo el avalúo número cuatro mil quinientos cinco guión sesenta y siete de la comuna de San Bernardo. El precio de la Compraventa del mencionado inmueble es la suma de seis mil setecientos setenta y dos millones once mil setecientos ochenta y dos pesos.

Asimismo, en la misma sesión de directorio, los directores acordaron, por unanimidad de sus asistentes, informar la suscripción del contrato antes referido con el carácter de hecho esencial al mercado.

Sin otro particular, le saluda atentamente


Antonio Lira Belmar
Gerente General

Inmobiliaria San Patricio S.A.

Avda. Vitacura 2939, piso 12
Las Condes - Santiago - Chile
Fono: (56-2) 280 0480
Fax: (56-2) 280 0481