HECHO ESENCIAL
BTG PACTUAL CHILE S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
POR
BTG PACTUAL FINANCIAMIENTO CON GARANTÍAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN

Santiago, 24 de enero de 2022

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente de la Comisión para el Mercado Financiero
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo establecido en el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18.045, en conjunto con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, en mi calidad de Gerente General de BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos (la "*Sociedad*"), administradora de **BTG PACTUAL FINANCIAMIENTO CON GARANTÍAS INMOBILIARIAS FONDO DE INVERSIÓN** (el "*Fondo*"), encontrándome debidamente facultado, por la presente comunico a usted, en calidad de Hecho Esencial, la siguiente información del Fondo:

El directorio de su sociedad administradora - BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos (la "Administradora") - en sesión ordinaria celebrada con fecha 24 de enero de 2022, acordó distribuir un dividendo provisorio a los aportantes del Fondo, habida consideración de las proyecciones de Beneficios Netos Percibidos y utilidades devengadas para dicho Fondo durante el ejercicio 2022, por la cantidad total de **$1.266.878.720**.- (mil doscientos sesenta y seis millones ochocientos setenta y ocho mil setecientos veinte pesos) equivalente a **$160**.- (ciento sesenta pesos) por cuota de la **Serie A**, y por la cantidad total de **$342.130.720** (trescientos cuarenta y dos millones ciento treinta mil setecientos veinte pesos) equivalente a **$160**.- (ciento sesenta pesos) por cuota de la **Serie I**.

El pago de este dividendo se efectuará a partir del día 31 de enero de 2022, y tendrán derecho a él todos aquellos aportantes inscritos en el Registro respectivo al quinto día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha, mediante transferencia bancaria, dinero efectivo, vale vista o cheque.

Sin otro particular, saluda muy atentamente,

Hernán Martin Lander
Gerente General
BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile