



Santiago, 26 de febrero de 2019

## Hecho Esencial

Sociedad Anónima Viña Santa Rita (la "Sociedad")  
Inscripción Registro de Valores N°0390

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero

### Presente

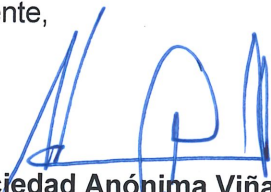
Ref: Aprobación de Política General de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° y en el inciso segundo del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30, debidamente facultado por el Directorio de la Sociedad, informo a usted que en sesión de Directorio efectuada el día de ayer, se aprobó la actualización de la Política General de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas de Sociedad Anónima Viña Santa Rita, la que se adjunta.

Esta política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad, en las oficinas de la sociedad y en el sitio web de la sociedad [www.santarita.cl](http://www.santarita.cl), de conformidad con lo señalado en la letra b) del artículo 147 de la ley 18.046.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

  
p.p. **Sociedad Anónima Viña Santa Rita**  
Andrés Lavados G.  
Gerente General

c.c. Bolsa de Comercio de Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile  
Banco de Chile  
Clasificadoras de Riesgo  
Archivo



**Política General de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas de Sociedad**  
**Anónima Viña Santa Rita**

**Introducción**

En cumplimiento de lo dispuesto en las disposiciones introducidas por la Ley N°20.382 a la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas ("LSA"), Sociedad Anónima Viña Santa Rita (la "Sociedad"), en su calidad de sociedad anónima abierta, viene a establecer la siguiente política general de habitualidad, respecto de aquellas operaciones que sean ordinarias en consideración al giro de la Sociedad, a fin de que conforme a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 147 de la LSA, la Sociedad pueda ejecutar tales operaciones con partes relacionadas, sin necesidad de cumplir con los requisitos y procedimientos establecidos en los números 1) al 7) del inciso 1 del referido artículo.

La presente Política fue aprobada en sesión de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 25 de febrero de 2019, se encuentra publicada en la página web de la Sociedad ([www.santarita.cl](http://www.santarita.cl)) y disponible para los interesados en las oficinas de ella ubicadas en Apoquindo 3669, oficina 601, comuna de Las Condes, Santiago.

**Objeto**

- A. Para ser incluida en esta política, una operación no sólo tiene que ser habitual, sino que el carácter ordinario de la misma ha de ser funcional al giro de la sociedad, esto es:
- a) La explotación agrícola, industrial y comercial de predios rústicos;
  - b) La explotación agrícola, industrial y comercial de la vitivinicultura y sus derivados;
  - c) La prestación de servicios de alimentación mediante la explotación de restaurantes y similares;
  - d) La prestación de servicios de hospedaje en establecimientos con características de hoteles, hosterías o casas de huéspedes;
  - e) La comercialización de artículos promocionales;

- f) El desarrollo de actividades vinculadas a la difusión de la cultura y el arte; y
- g) La producción, importación y comercialización de bebidas alcohólicas y analcohólicas en general y demás actividades relacionadas y complementarias.

B. En consideración a lo anterior, el directorio de Sociedad Anónima Viña Santa Rita establece que las siguientes operaciones, en forma no excluyente, son habituales y ordinarias en consideración al giro social:

- 1. La adquisición y venta de vino y uva;
- 2. La adquisición de envases, embalajes, insumos y suministros necesarios para la operación de los negocios de la sociedad;
- 3. La venta de embalajes;
- 4. La adquisición y venta de bebidas alcohólicas y analcohólicas;
- 5. La contratación de todo tipo de servicios afines al giro social, tales como servicios computacionales, informáticos y de telecomunicaciones, entre otros;
- 6. La contratación de publicidad en medios de comunicación social;
- 7. La contratación de servicios relacionados con pólizas de seguros varias; y
- 8. Las operaciones de financiamiento, incluidos contratos de mutuo, cuenta corriente mercantil y cualquier otra modalidad que permita a la compañía contar con los recursos que requiera o poner a disposición de entidades relacionadas sus excedentes de caja.

C. Atendido lo expuesto en el literal precedente, se consideran desde ya como operaciones habituales con partes relacionadas, a título meramente ejemplar:

- 1. Compra de envases y embalajes a Cristalerías de Chile S.A.;
- 2. Compra de envases y embalajes a Rayén Curá S.A.I.C.;
- 3. Venta de embalajes a Cristalerías de Chile S.A.;

4. Contratación de servicios con Servicios Compartidos Ticel Ltda.;
  5. Contratación de servicios de asesoría con Servicios y Consultoría Hendaya S.A.;
  6. Compra de uva a Sociedad Agrícola Viñedos Cullipeumo Ltda.;
  7. Compra de agua mineral a Embotelladora de Aguas Jahuel S.A.;
  8. Venta a empresas relacionadas de servicios de hotelería, restaurante y turismo;
  9. Contratación de publicidad con Ediciones e Impresos S.A. y Ediciones Financieras S.A.;
  10. Asesoría de Cía. Electrometalúrgica S.A. para la contratación de pólizas de seguro corporativas; y
  11. Compra de oxígeno y agroquímicos a Quimetal Industria S.A. y Quimetal Fertilizantes S.A.
- D. En todo caso, las operaciones habituales definidas en esta política que celebre la sociedad con partes relacionadas no estarán, en ningún caso, exentas de los requisitos materiales exigidos por el artículo 147 de la ley 18.046, esto es:
- i. Tener por objeto contribuir al interés social; y
  - ii. Ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación.