

Santiago, 8 de noviembre de 2011

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente de Valores y Seguros
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1.449
PRESENTE

Ref.: Hecho Esencial
Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.
Inscripción Registro de Valores N°372

De mi consideración:

De conformidad a lo dispuesto por los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y el artículo 63 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, así como a lo instruido por esa Superintendencia en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 y en la Circular N° 1.737 de esa Superintendencia, informo a Ud., en calidad de hecho esencial, lo siguiente:

Con fecha 7 de noviembre de 2011 se celebró la vigésimo tercera junta extraordinaria de accionistas de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., en la que se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

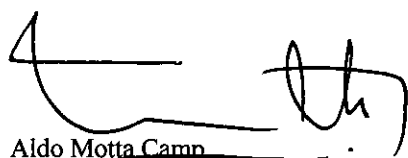
- (a) Se modificaron los artículos Sexto, Undécimo, Décimo Tercero, Décimo Cuarto, Décimo Séptimo, Décimo Octavo, Décimo Noveno, Vigésimo, Vigésimo Primero, Vigésimo Segundo, Vigésimo Tercero, Vigésimo Séptimo, Vigésimo Octavo, Vigésimo Noveno, Trigésimo, Trigésimo Primero, Trigésimo Cuarto, Trigésimo Octavo y Primero Transitorio de los estatutos sociales de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.;
- (b) Se aprobó el texto actualizado y refundido de los estatutos sociales de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., incorporando las modificaciones que respecto de las materias precedentes fueron aprobadas por la Junta;
- (c) Se aprobó la división de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. en dos sociedades anónimas abiertas, subsistiendo Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. como continuadora legal con su misma personalidad jurídica, y acordándose la constitución de una nueva sociedad anónima abierta denominada Nitratos de Chile S.A., la cual nace producto de la división, con efecto y vigencia al día 1 de julio de 2011, sobre la base del balance de división e informe pericial al 30 de junio de 2011 y los antecedentes financieros correspondientes que serán sometidos a la aprobación de los accionistas;
- (d) Se aprobó el balance al 30 de junio de 2011 que sirvió de base a la división, así como el informe pericial correspondiente;

- (e) Se aprobó, con motivo de la división antes indicada, la disminución del capital social de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. en la cantidad de 8.563.932, así como la distribución de su patrimonio entre Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. y Nitratos de Chile S.A., nueva sociedad que se formaría producto de la división. El capital de Nitratos de Chile S.A. fue fijado por la junta y quedó dividido en el mismo número de acciones actualmente suscritas y pagadas de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., las que se distribuirán entre los accionistas de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. una vez cumplidas las formalidades legales correspondientes a la inscripción de Nitratos de Chile S.A. y de sus acciones en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros, en el plazo y de acuerdo a las modalidades que la junta determine.

Corresponderá a los accionistas de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. el mismo número de acciones en el capital de Nitratos de Chile S.A. que aquél que poseían en la primera, incorporándose de pleno derecho como accionistas de Nitratos de Chile S.A. en dicha proporción, todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y 95 de la ley número 18.046;

- (f) Se aprobaron los estatutos de Nitratos de Chile S.A., sociedad que se forma producto de la división, los que no son diferentes a los estatutos de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., salvo en las siguientes materias, las que fueron objeto de las modificaciones propuestas en la junta:
- (i) El nombre de la nueva sociedad será Nitratos de Chile S.A.;
 - (ii) Se modificó el artículo Sexto relativo al capital de la sociedad; y
 - (iii) Se modificó el artículo Décimo Cuarto relativo a las reuniones y acuerdos del directorio;
- (g) Se estableció la responsabilidad tributaria solidaria a que se refiere el artículo 69 del Código Tributario y se adoptaron todos los acuerdos necesarios para llevar a cabo la división y modificaciones estatutarias acordadas.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Aldo Motta Camp
Gerente General
Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.

c.c.:

Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores

Informe Pericial División Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.

Al 30 Junio del 2011

Informe Final

Exmo Asesores de Negocio Ltda.

INDICE

	Pág.
I. Informe Pericial para la División de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.....	04
II. Estado de Situación Financiera Clasificado.....	05
A. Introducción.....	05
B. Detalle de conformación de los Estados de Situación Financiera Consolidados Proforma de la Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. al 30 de junio de 2011, incluyendo a la Filial Potasios de Chile S.A.....	07
C. Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. después de la División, al 30 de Junio de 2011.....	09
III. División de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. al 30 de junio de 2011.....	11
A. Antecedentes respecto a la División de Sociedad de Inversión Oro Blanco S.A.....	11
i. Análisis de los Activos y Pasivos considerados en la División.....	11
ii. Detalle de los activos divididos.....	11
iii. Detalle de los pasivos divididos.....	12

Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.

**Informe Pericial para la División de esta Sociedad.
30 de Junio de 2011**

Santiago de Chile
19 de Octubre de 2011

I. Informe Pericial para la División de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.

Señores

Directores y Accionistas

Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.

1. Conforme a lo establecido en los artículos 94 y 95 de la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, el presente informe pericial se emite con el objeto de servir como base para la división de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2011 (matriz-individual), la cual sería propuesta a la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad.
2. He revisado los estados de situación financiera clasificados proforma al 01 de julio de 2011, resultante de la división del Estado de Situación Financiera clasificado al 30 de junio de 2011 de la Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A (matriz-individual). La preparación de los estados de situación financiera proforma consistió en dividir selectivamente los activos y pasivos del Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2011 de la Sociedad, que forman parte de los Estados Financieros Consolidados de la misma reportados a esa fecha a la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS").
3. De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, y sobre la base de los antecedentes existentes a la fecha de emisión del presente informe, a los que se hace referencia en los puntos 1 y 2 anteriores, doy mi conformidad a la preparación de los estados de situación financiera proforma resultantes de la división de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. (matriz-individual) al 30 de junio de 2011.
4. El siguiente informe no constituye un dictamen de auditoría y debe ser utilizado solo con el objeto y alcance mencionado en el primer párrafo del mismo.


Antonio Aldunate U.
Socio

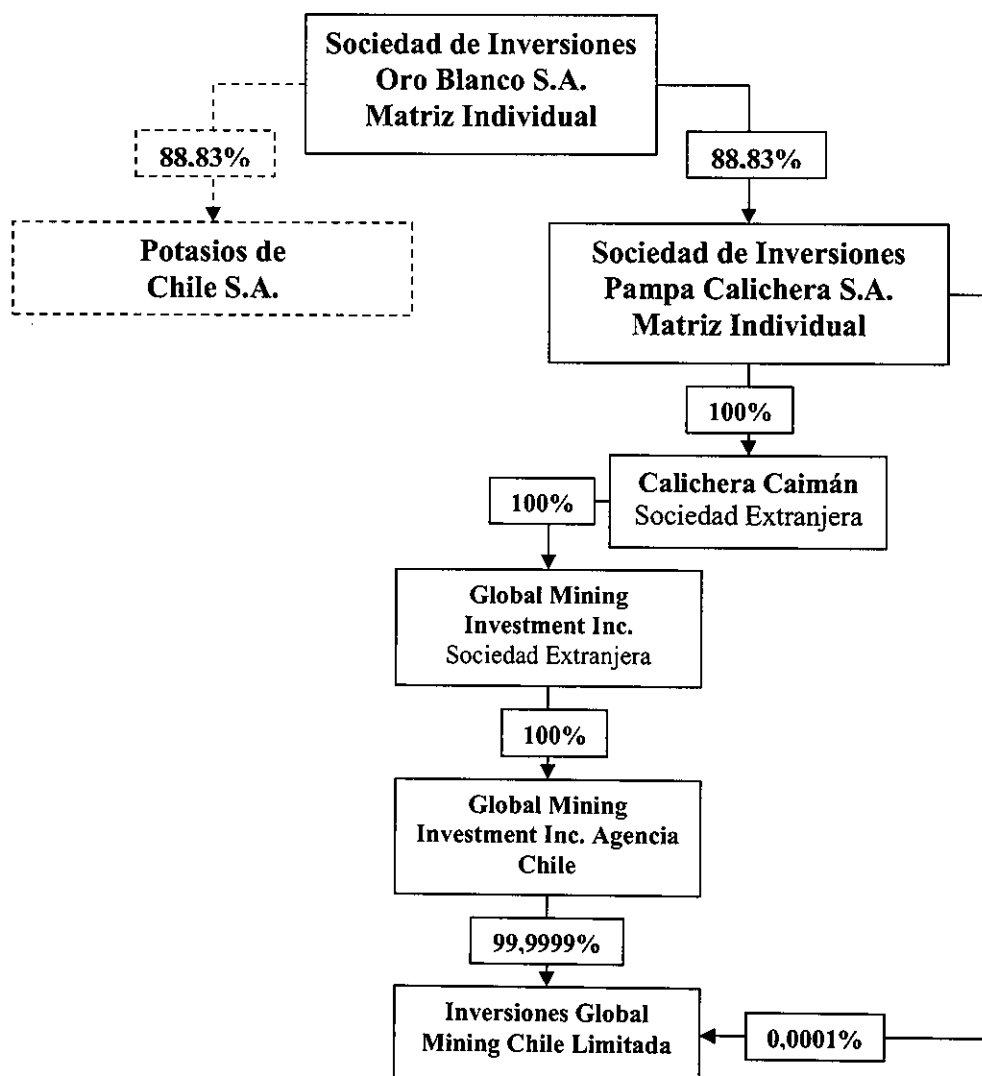
Santiago, 18 de octubre de 2011

II. Estado de Situación Financiera Clasificado.

A. Introducción.

Los Estados Financieros que se reportan a la SVS y que son de conocimiento público corresponden a los Estados de Situación Financiera Consolidados de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. según la siguiente estructura de propiedad proforma.

Estructura de Propiedad de Filiales de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. Proforma



La Sociedad que se divide es Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., matriz de las filiales directas e indirectas señaladas en el esquema de propiedad anterior. Por lo tanto, y para fines de exposición al público, incluyen en el presente informe pericial las cifras del Estado Financiero Consolidado reportado a la S.V. y S. al 30 de junio de 2011, y como resultado final las cifras del individual previo a la división.

Es importante destacar que para efectos de la división de la Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., es necesario preparar Estados Financieros Proforma al 30 de junio de 2011 en la cual se debe incluir la inversión que tiene esa sociedad en Potasios de Chile S.A. y así poder demostrar la actual estructura de propiedad proforma que se expuso anteriormente. De acuerdo a lo anterior se presentan para fines de exposición al público en el presente informe pericial las cifras del Estado de Situación Financiero Consolidado Proforma al 30 de junio de 2011 de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., los ajustes de consolidación, la consolidación proforma a nivel de la filial Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A., también el Estado de Situación Financieros Proforma de la filial Potasios de Chile S.A. y el estado de Situación Financiera Individual Proforma de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. (con la inversión en la filial Potasios de Chile S.A. registrada contablemente).

El Estado de Situación Financiera Consolidado Proforma de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. al 30 de junio de 2011 no difiere con la información entregada a la Superintendencia de Valores y Seguros en agosto de 2011.

B. Detalle de conformación de los Estados de Situación Financiera Consolidados Proforma de la Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. al 30 de junio de 2011 incluyendo a la Filial Potasios de Chile S.A.

	Pampa Calichera Consolidado Proforma al 30 de junio de 2011	Potasios de Chile Proforma al 30 de junio de 2011	Oro Blanco (matriz individual Proforma) antes de División al 30 de junio de 2011	Ajustes de consolidación y reclasificación	Oro Blanco Consolidado 30 de junio de 2011
	(1)	(2)	(3)	(4)	reportado a SVS
ACTIVOS	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos Totales					
Efectivo y Efectivo Equivalente	24.133	20.695	10.617	-	55.445
Otros activos financieros, corrientes	346	-	-	-	346
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	-	295.674	-	(295.674)	-
Activos por impuestos, corrientes	2.432	-	7.275	-	9.707
Activos corrientes totales	26.911	316.369	17.892	(295.674)	65.498
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	5	-	-	-	5
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.069.151	117.108	2.311.999	(2.020.884)	1.477.374
Plusvalía	6.873	-	-	964.691	971.564
Propiedades, Planta y Equipo	22	-	15	-	37
Activos por impuestos diferidos	1.354	-	5	-	1.359
Total de activos no corrientes	1.077.405	117.108	2.312.019	(1.056.193)	2.450.339
Total de activos	1.104.316	433.477	2.329.911	(1.351.867)	2.515.837

(1): Esta consolidación proforma incluye a Pampa Calichera (matriz) y sus filiales, después de la división y creación de Potasios de Chile S.A., que no forma parte de la consolidación.

(2): Estado de Situación Financiera Individual Proforma de Potasios de Chile SA.

(3): Estado de Situación Financiera Individual Proforma de la matriz Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., que consolida con Pampa Calichera y Filiales, y con Potasios de Chile S.A.. Este es el Estado Financiero que se utilizara para la división de la sociedad a contar del 01 de julio de 2011.

(4): Ajuste de consolidación proforma que elimina cuentas interrelacionadas, inversiones en filiales y otros.

PASIVOS Y PATRIMONIO

Pasivos y Patrimonio

Otros pasivos financieros corrientes
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes
Pasivos por Impuestos corrientes
Otros pasivos no financieros, corrientes

Pasivos corrientes totales

Pasivos no corrientes

Otros pasivos financieros, no corrientes
Pasivo por impuestos diferidos

Total de pasivos no corrientes

Patrimonio

Capital emitido
Ganancias (pérdidas) acumuladas
Primas de emisión
Acciones propias en cartera
Otras reservas

Otras participaciones en el patrimonio

Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora

Participaciones no controladoras

Patrimonio total

Total de patrimonio y pasivos

(1): Esta consolidación proforma incluye a Pampa Calichera(matriz) y sus filiales, después de la división y creación de Potasios de Chile S.A., que no forma parte de esta consolidación.

(2): Estado de Situación Financiera Individual Proforma de Potasios de Chile SA.

(3): Estado de Situación Financiera Individual Proforma de la matriz Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A., que consolida con Pampa Calichera y Filiales de ésta, y con Potasios de Chile S.A. Este es el Estado Financiero que se utilizará para la división de la sociedad a contar del 01 de julio de 2011.

(4): Ajuste de consolidación proforma que elimina cuentas interrelacionadas, inversiones en filiales y otros.

Pampa Calichera Consolidado Proforma al 30 de junio de 2011	Potasios de Chile Proforma al 30 de junio de 2011	Oro Blanco (matriz individual Proforma) antes de División al 30 de junio de 2011	Ajustes de consolidación y reclasificación	Oro Blanco Consolidado 30 de junio de 2011 reportado a SVS
(1) MUS\$	(2) MUS\$	(3) MUS\$	(4) MUS\$	MUS\$
7.505	-	3.028	-	10.533
-	-	40.908	-	40.908
11.061	-	284.613	(295.674)	-
-	-	28	-	28
90	-	-	-	90
363	-	258	-	621
19.019	-	328.835	(295.674)	52.180
326.961	-	252.463	-	579.424
2.829	-	1.253	-	4.082
329.790	-	253.716	-	583.506
538.219	146.524	673.338	(684.743)	673.338
113.068	286.995	602.552	(400.063)	602.552
114.952	-	83.212	(114.952)	83.212
(97)	-	-	97	-
(4.796)	-	5.193	454	851
(5.887)	(42)	383.065	10.230	387.408
755.501	433.477	1.747.360	(1.188.977)	1.747.361
6	-	-	132.784	132.790
755.507	433.477	1.747.360	(1.056.193)	1.880.151
1.104.316	433.477	2.329.911	(1.351.867)	2.515.837

C. Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. después de la División, al 30 de junio del 2011.

ACTIVOS	Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. (matriz-individual proforma) antes de División al 30 de junio de 2011 MUS\$	Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. después de División al 01 de julio de 2011 MUS\$	Nitratos de Chile S.A. Sociedad creada al 01 de julio de 2011 MUS\$
Activos Totales			
Efectivo y Efectivo Equivalente	10.617	10.617	-
Activos por impuestos, corrientes	7.275	7.275	-
Activos corrientes totales	17.892	17.892	-
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.311.999	1.926.932	385.067
Propiedades, Planta y Equipo	15	15	-
Activos por impuestos diferidos	5	5	-
Total de activos no corrientes	2.312.019	1.926.952	385.067
Total de activos	2.329.911	1.944.844	385.067

PASIVOS Y PATRIMONIO	Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. (matriz-individual proforma) antes de División al 30 de junio de 2011 MUSS	Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. después de División al 01 de julio de 2011 MUSS	Nitratos de Chile S.A. Sociedad creada al 01 de julio de 2011 MUSS
Pasivos y Patrimonio			
Otros pasivos financieros corrientes	3.028	3.004	24
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	40.908	25	40.883
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	284.613	284.613	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	28	28	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	258	258	-
Pasivos corrientes totales	328.835	287.928	40.907
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	252.463	237.463	15.000
Pasivo por impuestos diferidos	1.253	1.253	-
Total de pasivos no corrientes	253.716	238.716	15.000
Patrimonio			
Capital emitido	673.338	664.774	8.564
Ganancias (pérdidas) acumuladas	602.552	281.956	320.596
Primas de emisión	83.212	83.212	-
Otras reservas	5.193	5.193	-
Otras participaciones en el patrimonio	383.065	383.065	-
Patrimonio total	1.747.360	1.418.200	329.160
Total de patrimonio y pasivos	2.329.911	1.944.844	385.067

III. División de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. al 30 de junio de 2011

A. Antecedentes respecto a la División de Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.

i. Análisis de los Activos y Pasivos considerados en la División:

De acuerdo a los Estados de Situación Financiera clasificados Proforma de la Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. (matriz-individual) preparados al 30 de junio del 2011, se han asignado las partidas de activos y pasivos que se mantendrán en la actual Sociedad, y los que se incluirán en la nueva sociedad creada.

ii. Detalle de los activos divididos:

- ☐ En el Rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación se traspasarían a la nueva sociedad denominada Nitratos de Chile S.A., la suma de US\$ 385.067.072 la cual está compuesta de acuerdo al siguiente detallé:

Inversiones en Sociedad	Acciones Serie	Nº Acciones	Precio Unitario US\$	Valor Inversión US\$
Potasios de Chile S.A.	A	1.600.667.453	0,2239	358.395.127
Potasios de Chile S.A.	B	119.122.476	0,2239	26.671.946
Total		1.719.789.929		385.067.073

iii. Detalle de los pasivos divididos:

- ☐ En el Rubro Otros pasivos financieros se traspasarían a la nueva sociedad denominada Nitratos de Chile S.A., la suma de US\$ 15.024.063 la cual está compuesta de acuerdo al siguiente detallé:

Obligación	Tipo de Moneda o Unidad de Reajuste	Vencimiento Corriente US\$	Vencimiento No Corriente US\$	Total US\$
Crédito Bancario	USD	24.063	15.000.000	15.024.063
	Total	24.063	15.000.000	15.024.063

- ☐ En el Rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se traspasarían a la nueva sociedad denominada Nitratos de Chile S.A., la suma de US\$ 40.882.704 la cual está compuesta de acuerdo al siguiente detallé:

Entidad acreedora Institución financiera	Total US\$
Acreeedores Comerciales	40.882.704
Total	40.882.704

El monto que se presenta corresponde a una cuenta por pagar por operaciones simultáneas con Corredoras de Bolsa.

Por naturaleza, las operaciones simultáneas no generan condiciones específicas referentes a intereses u otros gastos definidos, sin embargo, existen comisiones pactadas y pagadas en las fechas definidas por las partes.

- ☐ La distribución del Patrimonio, para efectos de la división se encuentra presentado en el siguiente detalle:

	Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. (matriz-individual proforma) antes de División al 30 de junio de 2011 US\$	Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A. después de División al 01 de julio de 2011 US\$	Nitratos de Chile S.A. Sociedad creada al 01 de julio de 2011 US\$
Capital emitido	673.337.687	664.773.755	8.563.932
Ganancias (pérdidas) acumuladas	602.551.547	281.955.172	320.596.375
	Patrimonio de la nueva Sociedad creada		329.160.307