



Santiago, 31 de agosto de 2022

HECHO ESENCIAL N°4/2022

PLAZA S.A.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES NÚMERO 1028

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante, la "**Comisión**"), debidamente facultado al efecto, vengo en informar lo siguiente al mercado en general y a la Comisión en calidad de **HECHO ESENCIAL** relativo a Plaza S.A. (en adelante, la "**Sociedad**"), con la finalidad de divulgar en forma veraz, suficiente y oportuna los hechos e información esenciales relativos a la Sociedad, sus negocios y los valores emitidos por la misma que son objeto de oferta pública, en el momento en que el hecho ha ocurrido o ha llegado a su conocimiento:

Con fecha de hoy, Ripley Inversiones II S.A. ("**Ripley Inversiones**"), accionista de Nuevos Desarrollos S.A. ("**Nuevos Desarrollos**"), filial de la Sociedad, comunicó el ejercicio del derecho de venta de sus acciones en ésta, conforme al pacto de accionistas existente entre Ripley Inversiones y Plaza Oeste SpA ("**Plaza Oeste**"), también filial de la Sociedad. De acuerdo con dicho pacto, Plaza Oeste, accionista dueño del 77,5% de las acciones de Nuevos Desarrollos, deberá obtener que un tercero compre a Ripley Inversiones el total de sus acciones en Nuevos Desarrollos; o bien, comprarlas por sí. El precio de compra corresponderá al promedio aritmético del valor compañía establecidos por dos bancos de primera línea y deberá pagarse dentro de los 30 días siguientes a la determinación de dicho precio.

Nuevos Desarrollos es dueña, directa o indirectamente a través de filiales suyas, de los centros comerciales **Mallplaza Arica** (ubicado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota), **Mallplaza Iquique** (ubicado en la comuna de Iquique, Región Tarapacá), **Mallplaza Copiapó** (ubicado en la comuna de Copiapó, Región de Atacama), **Mallplaza**

Los Dominicos (ubicado en la comuna de Las Condes, Región Metropolitana), **Mallplaza Egaña** (ubicado en la comuna de La Reina, Región Metropolitana), **Mallplaza Alameda** (ubicado en la comuna de Estación Central, Región Metropolitana), **Mallplaza Sur** (ubicado en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana) y **Mallplaza Bío-Bío** (ubicado en la comuna Concepción, Región del Bío Bío).


HSV

Sin otro particular, saluda muy atentamente a usted,



[Fernando de Peña \(31 ago. 2022 18:38 EDT\)](#)

Fernando de Peña Iver
Gerente General
Plaza S.A.

C.C.: Bolsa de Comercio
Bolsa Electrónica de Chile
Bolsa de Corredores – Bolsa de Valores
Banco de Chile / Representantes de los Tenedores de Bonos

Firma: 
[Hernán Silva Willalobos \(31 ago. 2022 18:37 EDT\)](#)

Email: hernan.silva@mallplaza.com