

**VALPARAÍSO**, 16 de abril de 2021

Señor  
**JOAQUÍN CORTEZ HUERTA**  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero.  
Presente.

**Ref.: Acompaña copia de 1º publicación aviso Junta de Accionistas, y comunica ubicación de Estados Financieros.**

De mi consideración:

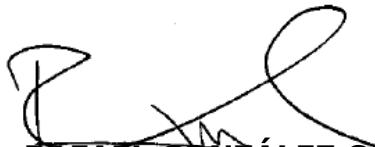
La presente tiene por objeto acompañar a su organismo la primera publicación de citación a Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 30 de abril del presente año, la cual podrá observar en el siguiente link <http://legales.elmostrador.cl/main/ver/id/332556>.

La publicación señalada se efectúo el día 13 de abril de 2021, en el diario electrónico "El Mostrador.cl" Las publicaciones segunda y tercera se efectuarán los días 20 y 27 de abril de 2021, respectivamente.

Adicionalmente, y de conformidad a lo dispuesto en la Norma de Carácter General Nº 332 que modifica la Norma de Carácter General Nº30 de su organismo, vengo en informar que los Estados Financieros Anuales, con sus respectivas notas, y el Informe de la Empresa de Auditoría Externa ha sido publicados en la página web de la Inmobiliaria, [www.inmobiliariasantiagowanderers.cl](http://www.inmobiliariasantiagowanderers.cl), específicamente en el hipervínculo que se encuentra disponible a contar del día 29 de marzo de 2021:

<https://inmobiliariasantiagowanderers.cl/wp-content/uploads/2021/03/Informe-Estados-Financieros-ISW-diciembre-2020-1.pdf>

Sin otro particular, le saluda con la mayor atención.

  
**RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS**  
Gerente General  
**Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.**

13 DE ABRIL DE 2021

**SANTIAGO WANDERERS S.A.: CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS****INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.  
JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
Inscripción N° 1001 Registro de Valores**

Por acuerdo del Directorio y de conformidad a los Estatutos Sociales se suspende la convocatoria a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 16 de abril de 2021, y se cita a nueva fecha, en primera citación, para el día 30 de abril de 2021 a las 16.00 horas en las oficinas ubicadas en Av. Independencia 2061, Valparaíso, para tratar las siguientes materias:

1. Memoria año 2020
2. Balance General y Estados Financieros año 2020.
3. Distribución de utilidades del ejercicio 2020 y reparto de dividendos
4. Definición de política de dividendos años 2021.
5. Designar empresa de auditoría externa período año 2021.
6. Designación de periódico para publicación de avisos a citación Juntas de Accionistas.
7. Información sobre operaciones indicadas en el artículo 44 de la Ley 18.046.
8. Conocer y resolver sobre cualquier otra materia de competencia de la Junta Ordinaria, en conformidad a la ley y los Estatutos Sociales.

**MEMORIA**

Se hace presente que la Memoria Anual de la compañía se encuentra disponible en ejemplares impresos en la sede social ubicada en Av. Independencia 2061 de esta ciudad para la consulta de los señores accionistas y en la página web [www.inmobiliariasantiagowanderers.cl](http://www.inmobiliariasantiagowanderers.cl)

**PUBLICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros auditados de la compañía están publicados en la página web de la compañía [www.inmobiliariasantiagowanderers.cl](http://www.inmobiliariasantiagowanderers.cl) a contar del día 29 de marzo de 2.021.-

**PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA Y PODERES**

Tendrán derecho a participar en esta Junta, los accionistas que figuren inscritos en el "Registro de Accionistas", con (5) cinco días de anticipación a la celebración de la misma y la calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día fijado para la celebración de la Junta, a la hora que ésta se inicie.

**PARTICIPACIÓN A DISTANCIA POR MEDIOS TECNOLÓGICOS.**

Se permitirá la participación y votación a distancia, mediante conexión simultánea y permanente a través de medio tecnológico, vía plataforma de videoconferencias zoom. La identidad de cada asistente se acreditará mediante la exhibición de la cédula de identidad que se hará al Secretario de la Junta, al inicio de la sesión. Lo anterior es una opción y será sin perjuicio de que los accionistas puedan asistir personalmente, si las circunstancias lo permiten. Mas información respecto al mecanismo y forma de cómo participar en la Junta en forma remota, estará disponible en la página web [www.inmobiliariasantiagowanderers.cl](http://www.inmobiliariasantiagowanderers.cl)

El Gerente General