

# toesca.

HECHO ESENCIAL  
TOESCA AVENIDA NET LEASE US II FONDO DE INVERSIÓN  
RUN 10333-0

Santiago, 15 de octubre de 2025

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Presente

Ref.: Distribución de dividendos  
Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión (el Fondo)

Señora Presidenta:

En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 18 de la Ley 20.712, cumpla con informar que en sesión de directorio de Toesca S.A. Administradora General de Fondos celebrada el día de hoy, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- 1) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión Serie A durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2025, por la cantidad total de USD252.706,13.-, equivalente a la cantidad de USD0,0148171.- por cuota, considerando las 17.055.000 cuotas suscritas y pagadas de la Serie A.
- 2) Se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a los Beneficios Netos Percibidos por Toesca Avenida Net Lease US II Fondo de Inversión Serie B durante el ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2025, por la cantidad total de USD21.993,87.-, equivalente a la cantidad de USD0,0133296.- por cuota, considerando las 1.650.000 cuotas suscritas y pagadas de la Serie B.

El pago de los dividendos provisorios se efectuará a partir del día martes 21 de octubre de 2025, al contado y en dinero efectivo, en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, mediante cheque nominativo o transferencia electrónica a los aportantes que se encuentren inscritos en el registro de aportantes que lleva la Administradora a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Carlos Antonio Saieh Larronde  
Gerente General

Toesca S.A. Administradora General de Fondos

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores