

Santiago, 22 de diciembre de 2025

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref.: Informa Hecho Esencial que indica del Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII.

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos a Usted que el directorio de NVS Administradora General de Fondos S.A., acordó realizar una disminución de capital, a los aportantes del *“Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII* (en adelante, el “Fondo”), por la suma de \$ 1.000.000.000.-

El monto total de la disminución de capital será repartido entre las series de cuotas del Fondo, en forma proporcional a los derechos que cada serie represente sobre el patrimonio total del Fondo y luego el monto que corresponda a cada serie, será repartido a los aportantes a prorrata de su participación en dicha Serie.

El monto a distribuir por cada cuota de la serie correspondiente se detalla a continuación:

Serie	Monto por Cuota
N	\$ 3.348,312676266
R	\$ 3.306,116972097

Esta disminución de capital será mediante la disminución vía valor cuota y será pagada en pesos a contar del día 29 de diciembre de 2025 mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente que el aportante tenga registrada en la Administradora, teniendo derecho a cobrarlo todo Aportante que figure inscrito como tal en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se realizará el pago.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,

*Eduardo Muñoz Marín*  
Eduardo Muñoz Marín (22 dic.. 2025 16:54:32 GMT-3)

Eduardo Muñoz Marín  
Gerente General  
**NVS Administradora General de Fondos S.A.**