

HECHO ESENCIAL
Fondo de Inversión Credicorp Capital-Patio Comercial I
Administrado por
Credicorp Capital Asset Management S.A. Administradora General de Fondos

Santiago, 1 de febrero de 2018

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

De nuestra consideración:

Por la presente, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9º, el inciso segundo del artículo 10º de la Ley N°18.045 y lo contemplado en la Norma de Carácter General N°30 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándome debidamente facultado, comunico a Usted y al mercado en general, en carácter de hecho esencial, lo siguiente en relación al Fondo de Inversión Credicorp Capital-Patio Comercial I (el "Fondo").

Considerando el ejercicio de la opción de compra materializado por Patio Comercial SpA ("Patio") informado a través de hecho esencial de fecha 31 de octubre de 2017, el Fondo y Patio suscribieron, con fecha 31 de enero de 2018, Contrato de Compraventa de Acciones y Cesión de Créditos (el "Contrato").

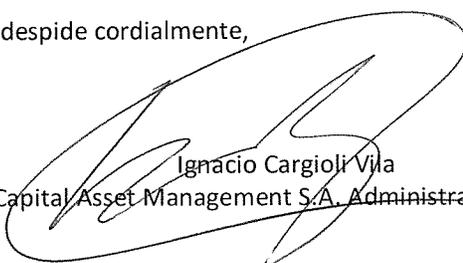
En virtud del Contrato, Patio adquirió la totalidad de las acciones de Rentas Patio V SpA y Patio Comercial II SpA que eran de propiedad del Fondo, así como los créditos que el Fondo tenía en contra de Rentas Patio V SpA, Rentas Patio VI SpA, Rentas Patio VII SpA y Rentas Patio VIII SpA, éstas tres últimas sociedades filiales de Patio Comercial II SpA.

El precio por la venta de las acciones de Rentas Patio V SpA ascendió a la suma de \$2.256.408.324 y el precio por la venta de las acciones de Patio Comercial II SpA ascendió a la suma de \$6.754.018.764. Por su parte, el precio por la cesión de los créditos ascendió a la suma de \$21.932.302.152.

Hacemos presente que producto del Contrato, el Fondo dejó de ser dueño de las acciones de Rentas Patio V SpA y Patio Comercial II SpA y titular de los créditos en contra de Rentas Patio V SpA y las filiales antes señaladas de Patio Comercial II SpA, como contrapartida, el Fondo registró un ingreso equivalente \$30.942.729.240.

El Contrato no significó un impacto relevante en el patrimonio del Fondo producto que el resultado de la compraventa había sido devengado al momento en que el Fondo tomó conocimiento del ejercicio de la opción que estaba consagrada en favor de Patio.

Sin otro particular, se despide cordialmente,


Ignacio Cargioli Vila
pp. Credicorp Capital Asset Management S.A. Administradora General de Fondos