

## HECHO ESENCIAL

### AMERIS FINANCIAMIENTO PARA ACCESO A LA VIVIENDA II FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por:

**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

---

Santiago, 16 de enero de 2026.-

Señora:  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
**PRESENTE**

**Ref.:** Comunica disminución de capital voluntaria del número de cuotas de Ameris Financiamiento para Acceso a la Vivienda II Fondo de Inversión

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, venimos a comunicar a usted en relación a **Ameris Financiamiento para Acceso a la Vivienda II Fondo de Inversión** (el "*Fondo*"), administrado por Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la "*Administradora*"), que de acuerdo a la decisión adoptada en Sesión Extraordinaria de Directorio de la Administradora del día 15 de enero de 2026, así como lo dispuesto en el **artículo 34.2 de su Reglamento Interno**, se aprobó una **disminución de capital voluntaria**, exclusivamente para su Serie I, a fin de restituir a todos los aportantes que así lo soliciten, la devolución de capital en cuotas y la proporción que les corresponda en ella, en la forma, condiciones y plazos que se establecen a continuación:

1. El Reglamento Interno de este Fondo, autoriza a la Administradora aprobar una disminución de capital en forma trimestral, a los aportantes que opten expresamente a concurrir a ella, mediante **la disminución del número de cuotas del Fondo exclusivamente para su serie I**, en función del monto efectivamente percibido por el Fondo durante el trimestre calendario inmediatamente anterior, por concepto de amortización de capital de los mutuos hipotecarios y de las letras de crédito correspondientes a créditos hipotecarios en que éste invierte.
2. Para estos efectos, los montos efectivamente percibidos por el Fondo durante el trimestre transcurrido entre los meses de **octubre a diciembre del 2025**, el Directorio aprobó una disminución voluntaria del número de cuotas en hasta un **0,26%** del número de cuotas suscritas y pagadas de este Fondo, equivalente a un máximo de **\$162.241.028.-** y a un número referencial de hasta **3.807 cuotas** para su **Serie I**, para aquellos que se acojan expresamente a esta disminución en los términos informados.
3. Se hace presente que los aportantes que tendrán derecho a optar por la devolución de capital a prorrata del número de cuotas de que sea titular, corresponderá a aquellos inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del día en que venza el plazo para ejercer su derecho a concurrir a la disminución de capital

respectiva, esto es, al **22 de enero del 2026**, plazo hasta el cual, tendrán para acogerse a esta disminución. En caso de que los aportantes manifiesten expresamente su voluntad de concurrir con el total de cuotas que le corresponda según su prorrata, podrá además acrecer sobre aquellas cuotas respecto de las cuales los otros aportantes, no hubieren ejercido su derecho a concurrir.

4. De esta manera, la Administradora pagará las cuotas en que se disminuye el capital del Fondo, a aquellos que voluntariamente se hayan acogido a ésta, **a partir del 6 de febrero de 2026**, mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria de cada que se hayan acogido a esta disminución y que se encuentren inscritos en el registro de aportantes a la fecha del pago respectivo.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elisa", positioned above a horizontal line.

[Elisa Montero \(Jan 16, 2026 14:13:56 GMT-3\)](#)

**María Elisa Montero Molina**  
**Gerenta General Subrogante**

**pp.: AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**