

Santiago, 04 de junio de 2025

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

**FONDO DE INVERSIÓN
LARRAÍN VIAL COURT SQUARE IV (FONDO)**

Administrado por
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Ref. Comunica dividendo provisorio y disminución de capital.

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado en calidad de gerente general de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la Administradora), por la presente informo a Ustedes como Hecho Esencial de FONDO DE INVERSIÓN LARRAÍN VIAL COURT SQUARE IV (el Fondo), lo siguiente:

En sesión de directorio de la Administradora, celebrada con fecha 04 de junio de 2025, se acordó una distribución de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2025 del Fondo y una disminución de capital, de acuerdo al reglamento interno del Fondo, mediante la disminución del valor cuota del fondo, en los siguientes términos:

Evento de Capital	Serie	Moneda	Monto
Disminución de Capital	F	USD	123.109,86
Disminución de Capital	I	USD	615.547,67
Disminución de Capital	R	USD	235.800,07
Disminución de Capital	S	USD	4.317.019,37
Dividendo provisorio	F	USD	43.132,22
Dividendo provisorio	I	USD	215.660,54
Dividendo provisorio	R	USD	82.613,86
Dividendo provisorio	S	USD	1.512.491,67

Asimismo, informo que el pago de los eventos de capital señalados se efectuará a partir del día 10 de junio de 2025 en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink that reads "Juan Pablo Flores". The signature is stylized with a large initial "J" and a horizontal line underlining the name.

Juan Pablo Flores Vargas
Gerente General
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS