

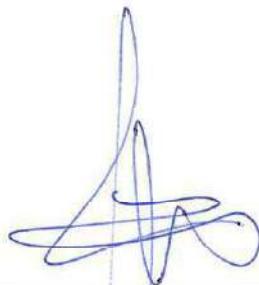
Santiago, 31 de marzo de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Acompaña antecedentes de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases.

De mi consideración:

El suscrito, debidamente facultado y en su carácter de Gerente General de la Sociedad Anónima Cerrada, denominada CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES (desde ahora también denominada la “Sociedad”), viene en adjuntar los estados financieros anuales de la Sociedad sobre los cuales se pronunciará la Junta Ordinaria de Accionistas.



Javier Ignacio Gutiérrez Montesinos
Gerente General
Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases



**CORESA S.A.
CONTENEDORES, REDES Y ENVASES
Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ABREVIATURAS

MUS\$:	Miles de dólares estadounidenses
US\$:	Dólares estadounidenses
\$:	Pesos chilenos
M\$:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidad de fomento



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores presidente, Accionistas y Directores
Coresa S.A. Contenedores, Redes
Envases y Filial

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude error.



Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corea S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Firma electrónica avanzada
JUAN REINALDO MARIN HERNANDEZ
2025.03.27 22:21:07 -0300

Juan Marín Hernández
Managing Partner
Rut: 7.631.353-9
Kreston macro consultores auditores SpA
Rut: 76.452.973-1

Santiago, 27 de marzo de 2025

Kreston MCA SpA

Kreston MCA SpA es Firma miembro de Kreston International
Román Díaz 205, piso 7, Providencia, Santiago, Chile.
www.krestonmca.cl

Kreston.
Knowing you.



INDICE

	Página
Informe del Auditor Independiente	
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función	3
Otros Resultados Integrales Consolidados	4
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	7
 Notas a los Estados Financieros Consolidados	
1 Información general	8
2 Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados	11
3 Políticas contables aplicadas	18
4 Gestión de riesgos	27
5 Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad	34
6 Información financiera por segmentos	36
7 Efectivo y equivalente al efectivo	37
8 Instrumentos financieros	38
9 Otros activos financieros	39
10 Deudores comerciales y Otras cuentas a cobrar	40
11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	43
12 Inventarios	47
13 Otros activos no financieros	47
14 Activos y pasivos por impuestos corrientes	48
15 Activos intangibles distintos de plusvalía	49
16 Propiedades, plantas y equipos	50
17 Arrendamientos	52
18 Impuestos diferidos	55
19 Activos y pasivos en moneda extranjera	56
20 Otros pasivos financieros	58
21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61
22 Provisiones por beneficios a los trabajadores	61
23 Patrimonio neto	63
24 Ingresos	64
25 Costos y gastos por naturaleza	65
26 Resultado financiero	66
27 Resultado por impuesto a las ganancias	67
28 Utilidad por acción	67



	Página
29 Contingencias, juicios y otros	68
30 Cauciones obtenidas de terceros	70
31 Otra información	70
32 Medio ambiente	70
33 Situación financiera	70
34 Hechos esenciales	71
35 Hechos posteriores	71



**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.608.264	3.314.444
Otros activos financieros, corrientes		-	-
Otros activos no financieros, corrientes	13	102.725	89.166
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	1.686.137	1.538.264
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.607.035	444.976
Inventarios	12	3.004.949	1.651.359
Activos por impuestos, corrientes	14	188.703	326.797
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		8.197.813	7.365.006
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Total de activos corrientes		8.197.813	7.365.006
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	13.502	13.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	0	428
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	2.128	0
Propiedades, planta y equipo	16	2.243.171	2.722.446
Activos por derecho de uso	17	3.107.814	2.093.402
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		5.366.615	4.829.778
Total de activos		13.564.428	12.194.784

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos - M\$)**

	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	104.362	456.813
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	999.098	606.211
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	602.337	404.675
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	13.423	0
Otras provisiones, corrientes	213.620	135.895	
Pasivos por Impuestos, corrientes	14	1.247.950	1.019.965
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	288.417	333.654
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.469.207	2.957.213
Total de pasivos corrientes		3.469.207	2.957.213
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	54.504	160.380
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	2.422.203	1.709.155
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	18	194.632	299.233
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	322.238	249.049
Total de pasivos no corrientes		2.993.577	2.417.817
Total pasivos		6.462.784	5.375.030
Patrimonio neto			
Capital emitido		6.932.994	6.932.994
Utilidades acumuladas		193.134	(90.793)
Otras reservas		(9.974)	(8.656)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.116.154	6.833.545
Participaciones no controladoras		(14.510)	(13.791)
Total patrimonio neto		7.101.644	6.819.754
Total de pasivos y patrimonio		13.564.428	12.194.784

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos - M\$)

Nota	Acumulado		
	01-01-2024		01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023	
	M\$	M\$	
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	11.882.405	11.255.542
Costo de ventas		(10.453.068)	(10.246.334)
Ganancia bruta		1.429.337	1.009.208
Otros ingresos, por función	24	12.531	2.293
Costos de distribución			
Gasto de administración	25	(1.019.143)	(1.120.633)
Otros gastos, por función	25	(82.977)	(77.657)
Otras ganancias (pérdidas)			
Ingresos financieros	26	144.155	258.961
Costos financieros	26	(170.459)	(183.239)
Diferencias de cambio		189.052	24.393
Resultado por unidades de reajuste		(95.904)	(97.217)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		406.592	(183.891)
Gasto por impuestos a las ganancias	27	(123.384)	92.093
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		283.208	(91.798)
Ganancia (pérdida)		283.208	(91.798)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		283.927	(90.795)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(719)	(1.003)
Ganancia (pérdida)		283.208	(91.798)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,74293	(0,24081)

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
OTROS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Ganancia (pérdida)	283.208	(91.798)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral	283.208	(91.798)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	283.927	(90.795)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(719)	(1.003)
Resultado integral	283.208	(91.798)

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2024
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	6.932.994	(8.656)	(90.793)	6.833.545	(13.791)	6.819.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-		-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-		-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	6.932.994	(8.656)	(90.793)	6.833.545	(13.791)	6.819.754
Cambios en patrimonio				-	-	-
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			283.927	283.927	(719)	283.208
Otro resultado integral		(1.318)		(1.318)		(1.318)
Resultado integral				282.609	(719)	281.890
Emisión de patrimonio						
Dividendos				-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Disminución por división				-	-	-
Disminución por absorción perdidas acumuladas				-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que						
Total de cambios en patrimonio	-	(1.318)	283.927	282.609	(719)	281.890
Saldo Final Período Actual 31/12/2024	6.932.994	(9.974)	193.134	7.116.154	(14.510)	7.101.644

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



**CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2023
 (Expresados en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (perdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	6.932.994	(8.413)	230.767	7.155.348	(12.788)	7.142.560
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	6.932.994	(8.413)	230.767	7.155.348	(12.788)	7.142.560
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(90.795)	(90.795)	(1.003)	(91.798)
Otro resultado integral		(243)		(243)		(243)
Resultado integral				(91.038)	(1.003)	(92.041)
Emitación de patrimonio						
Dividendos			(230.765)	(230.765)		(230.765)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Disminución por división				-	-	-
Disminución por absorción perdidas acumuladas				-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de						
Total de cambios en patrimonio	-	(243)	(321.560)	(321.803)	(1.003)	(322.806)
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	6.932.994	(8.656)	(90.793)	6.833.545	(13.791)	6.819.754

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos - M\$)

	Nº Nota	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Estado de flujos de efectivo directo		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		14.159.887	13.332.297
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(10.069.172)	(8.390.891)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios empresas relacionadas		(2.363.149)	(1.764.020)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.148.387)	(3.002.762)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		155.188	165.276
Dividendos pagados		0	(230.765)
Otras entradas (salidas) de efectivo		24.888	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(240.745)	109.135
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(8.814)	(26.930)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(8.814)	(26.930)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		(1.446.272)	0
Pagos de préstamos		(456.813)	(754.714)
Importes procedentes de pago prestamos de entidades relacionadas		-	0
Intereses pagados		(20.664)	(46.846)
Otras entradas (salidas) de efectivo		309.307	255.469
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.614.442)	(546.091)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.864.001)	(463.886)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		157.821	81.963
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.706.180)	(381.923)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		3.314.444	3.696.367
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	1.608.264	3.314.444

Las Notas adjuntas números 1 a 35,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases se crea en el año 1966 con el objeto de producir unidades selladas, compresores de refrigeración y elementos para equipos de frío. Coresa es una sociedad anónima cerrada, constituida en Chile por escritura pública el 21 de junio de 1966 ante el Notario Público Don Rafael Zaldívar Díaz y su domicilio es Avenida del Valle 961 oficina 1703, comuna de Huechuraba, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N° 450.

Durante el año 1980, la Sociedad amplía su objeto social a la fabricación y comercialización de envases y tambores de acero, sacos de polipropileno, telas y mallas, filmes, bolsas y baldes de polietileno mediante la transformación de resinas plásticas. Adicionalmente ese año se produce la adquisición de una planta de envases metálicos en Santiago, y una planta de envases tejidos y bolsas industriales en San Antonio.

En el año 1991 se produce la incorporación de la filial Industria Comercializadora de Sacos Limitada SAACO en el área de envases flexibles.

Debido a los planes de expansión, la Administración determina realizar importantes inversiones en la planta productiva existente en la ciudad de San Antonio, ampliando en un 120% las construcciones industriales y en un 30% su capacidad productiva.

Durante el año 1996 como producto de la exploración de nuevos mercados, se inician las operaciones en la filial Coresa Perú S.A., para la comercialización de productos exportados desde Chile, y en Coresa Argentina S.A., con una planta en la localidad de San Antonio de Areco, para la fabricación y comercialización de sacos y telas para el mercado argentino y de los países del Mercosur.

En el año 2001, debido a la necesidad de crear nuevos productos para satisfacer la creciente demanda, se realizan importantes inversiones destinadas a desarrollar la producción de sacos Ad-Star, exclusivos en Latinoamérica.

Durante el año 2002, producto de inversiones en la planta de San Antonio, la Sociedad logra incrementar de manera significativa la capacidad productiva de esta, superando de esta manera los 10 millones de sacos mensuales.

En el año 2005, la Sociedad obtiene la certificación ISO 9001:2000 para las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno.

En el año 2007, como consecuencia del mejoramiento continuo de los estándares de calidad establecidos por la Administración, la Sociedad obtiene la certificación ISO 14001:2004 para la Planta San Antonio, incluyendo las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno y sus operaciones relacionadas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Durante el ejercicio 2009, se acordó la división de la Sociedad en cuatro sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otras tres sociedades anónimas cerradas: Soltex S.A., Tradecor S.A. y Fibropac S.A., las cuales se constituyen con parte original del patrimonio de la sociedad.

Actualmente Coresa S.A. exporta sus productos a países tales como Perú y Argentina.

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 118 de fecha 5 de febrero de 2010, comunica a la Sociedad la cancelación de la inscripción de sus acciones en el Registro de valores de esta Superintendencia, la cual fue solicitada por Coresa.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolás.

Con fecha 4 de enero de 2016 se suscribieron contratos de arriendo entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A. por los Inmuebles denominados Planta San Antonio (UF 984 mensuales) y Planta San Nicolás (UF 376 mensuales).

Con fecha 4 de septiembre de 2019 se da por terminado el contrato de arriendo entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A. por el Inmueble denominados Planta San Nicolás (UF 376 mensuales), debido a la venta de este.

Con fecha 6 de diciembre de 2022, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Dos S.A. a la cual se le traspasaron cuentas por cobrar a las sociedades relacionadas Soltex S.A. y Redes, Telas y Plásticos Argentina S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Antecedentes de Coresa S.A.

- a) Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio de la Sociedad está distribuido en 381.204.668 acciones. El detalle de los quince mayores accionistas es el siguiente:

Accionistas	Nº de Acciones	% Participación
INVERSIONES BALUARTE LIMITADA	122.488.287	32,1319%
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
ARTICAL ENVASES S.A.	44.722.942	11,7320%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	43.109.423	11,3087%
INVERSIONES MARANON LIMITADA	22.758.458	5,9701%
INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA	15.766.958	4,1361%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	6.279.140	1,6472%
INVERSIONES EL RECUERDO LTDA	4.325.491	1,1347%
INVERSIONES PELOM LTDA	4.000.006	1,0493%
AGRICOLA FUNDOS LOS JAZMINES LIMITADA	2.235.962	0,5866%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES COSTA VERDE SA	2.162.745	0,5673%
INMOBILIARIA LAS ROCAS LIMITADA	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES TATA LIMITDA	2.000.003	0,5247%
INVERSIONES TERRA LIMITADA	2.000.003	0,5247%
OTROS	12.087.132	3,1708%
Total	381.204.668	100,0000%

- b) Personas Naturales o Jurídicas que posean o controlen directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad.

- b.1) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Francisco Javier Vial Herrera

Accionistas	Nº de Acciones	% Participación
INVERSIONES BALUARTE LIMITADA	122.488.287	32,1319%
INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA	92.942.628	24,3813%
INMOBILIARIA ASIM DOS SA	43.109.423	11,3087%
INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA	15.766.958	4,1361%
INVERSIONES PUERTO LAUREL SA	6.279.140	1,6472%
INVERSIONES PELOM LTDA	4.000.006	1,0493%
AGRICOLA FUNDOS LOS JAZMINES LIMITADA	2.235.962	0,5866%
BETANIA S.A.	2.162.745	0,5673%
INVERSIONES TATA LIMITDA	2.000.003	0,5247%
INVERSIONES TERRA LIMITADA	2.000.003	0,5247%
VIAL PELEGRIÑI CAMILA ANA MARIA	1.158.144	0,3038%
SUC JAVIER VIAL CASTILLO	93.217	0,0245%
Total	294.236.516	77,1860%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b.2) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Ricardo Klinger Michaely

Accionistas	Nº de Acciones	% Participación
ARTICAL ENVASES S.A.	44.722.942	11,7320%
Total	44.722.942	11,7320%

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el Consejo de Estándares Internacionales de Contabilidad (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 26 de marzo de 2025.

Los presentes estados financieros consolidados de Coresa S.A. y filial comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de flujo de efectivo directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2 Bases de consolidación

La Sociedad ha preparado sus estados financieros consolidados, los cuales incluyen los estados financieros de Coresa S.A. (la “Matriz”) y su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras. Los estados financieros de la filial son preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(a) Filial

Filial es la entidad sobre la cual Coresa S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y operacionales y sobre la cual tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de una filial, se utiliza el método de adquisición, para lo cual su costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de la adquisición, más los costos directamente atribuibles a la transacción. El exceso del costo de adquisición sobre el valor de la participación de Coresa S.A. en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía adquirida (menor valor o goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

La Sociedad reconocerá las inversiones en negocios conjuntos aplicando el método de la participación. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera, junto con las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

A continuación se presenta el detalle de la filial incluida en la consolidación:

RUT	Sociedad	País	Moneda Funcional	PARTICIPACIONES	
				Total	Total
				31-12-2024	31-12-2023
79.519.460-6	SAACO S.A.	Chile	Peso	99,0301%	99,0301%

Para los efectos de los presentes estados financieros han sido eliminadas las transacciones Inter compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades. Los resultados no realizados se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la filial:

Rubros	SAACO S.A.	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes	17.588	17.961
Activos no corrientes	-	-
Pasivo corriente	1.102.748	1.028.895
Pasivo no corriente	410.954	410.954
Margen operacional	-	-
Resultado del ejercicio	(74.226)	(103.450)

(b) Transacciones y participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio, en el estado consolidado de situación financiera, separado del patrimonio de la Matriz.

La Sociedad considera que las transacciones entre las participaciones no controladoras y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado de cambios del patrimonio.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Administración identifica sus segmentos operativos según los mercados en los cuales participa a nivel geográfico (mercado nacional y extranjero) y de productos (Esta información se detalla en Nota 6).

2.4 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

- Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los años iniciados en o después al 1 de enero de 2024:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Modificación/Norma	Descripción	Fecha de Aplicación Obligatoria
Modificación a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	Aclara las condiciones bajo las cuales los pasivos deben ser clasificados como corrientes o no corrientes, basándose en los derechos existentes al final del período de reporte. Introduce una definición de “liquidación” y especifica que la clasificación no debe verse afectada por eventos posteriores a la fecha de informe, como incumplimientos o renuncias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Modificación a la NIIF 16: Arrendamientos sobre Ventas con Arrendamiento Posterior	Aclara cómo se deben medir las transacciones de venta con arrendamiento posterior y cómo se deben reconocer las ganancias o pérdidas. No afecta el reconocimiento de la ganancia o pérdida de la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Las modificaciones especifican que, para la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, se deben considerar exclusivamente los covenants (acuerdos o cláusulas) que una entidad debe cumplir al cierre del período de reporte, es decir, al final del período en el que se están preparando los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Divulgaciones Relacionadas con el Clima (NIIF S2)	Establece los requisitos para que las empresas divulguen información sobre los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático, tanto entre industrias como específicas de la industria, con base en las recomendaciones del TCFD y las Normas SASB.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Aplicación voluntaria en 2024 y adopción obligatoria a partir de 2025.
Divulgaciones Generales Relacionadas con la Sostenibilidad (NIIF S1)	Requiere que las empresas divulguen información sobre los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad, basándose en el marco conceptual de la NIIF. Está integrada con las recomendaciones del TCFD.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Aplicación voluntaria en 2024 y adopción obligatoria a partir de 2025.
Modificaciones en Acuerdos de Financiación de Proveedores	Complementa los requisitos de revelación de los acuerdos de financiamiento de proveedores, especificando los términos, montos de los pasivos, rangos de fechas de vencimiento y riesgo de liquidez.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7)		
-----------------------------------	--	--

Impacto de la aplicación de Enmiendas, Nuevas Interpretaciones

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Descripción	Fecha de Aplicación Obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21)	Exige a las entidades aplicar un enfoque coherente para evaluar la intercambiabilidad de una moneda y determinar el tipo de cambio adecuado si no es intercambiable. También establece los requisitos de divulgación sobre el impacto de la falta de intercambiabilidad en el desempeño financiero.	Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2025.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Precio de Transacción (Modificaciones a la NIIF 9)	Modifica el párrafo 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir el término "precio de transacción" por "importe determinado mediante la aplicación de la NIIF 15".	Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Introducción e Información a Revelar sobre el Riesgo de Crédito (Modificaciones a las Directrices de la NIIF 7)	Modifica la Guía de Implementación de la NIIF 7 para aclarar que no todos los requisitos están ilustrados en los ejemplos, y simplificar la explicación de los requisitos no ilustrados.	Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Contabilidad de Coberturas por parte de un Adoptante por Primera Vez (Enmiendas a la NIIF 1)	Mejora la coherencia con los requisitos de la NIIF 9 e introduce referencias cruzadas para mejorar la comprensión de la NIIF 1.	Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Ganancias o Pérdidas por Baja en	Modifica el párrafo B38 de la NIIF 7 para corregir la referencia obsoleta al párrafo 27A, y hacer la redacción coherente con la NIIF 13.	Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2026.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Cuentas (Modificaciones a la NIIF 7)		
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Información a Revelar de la Diferencia Diferida entre el Valor Razonable y el Precio de Transacción (Modificaciones a la Guía de Implementación de la NIIF 7)	Aclara las inconsistencias entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y la Guía de Implementación IG14, alineando la redacción con los requerimientos de la NIIF 13.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Determinación de un "Agente de Hecho" (Modificaciones a la NIIF 10)	Resuelve la inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 sobre los requisitos para determinar si una parte actúa como agente de facto en nombre del inversor.	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.

Impacto de la aplicación de Enmiendas, Continuación Nuevas Interpretaciones

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual de análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.

2.5 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Coresa S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y su filial.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta a la moneda funcional de la Sociedad, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto en el caso de las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas, las cuales se difieren en patrimonio neto.

(c) Bases de conversión



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	\$ por unidad	
	31-12-2024	31-12-2023
Dólares estadounidenses	996,46	877,12
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36
Euro	1.035,28	970,05
Peso argentino	0,97	1,09
Nuevo Sol	264,54	236,97

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior. El valor presentado en la tabla arriba representa el valor en \$ por 1 UF es de \$38.416,69 al 31 de diciembre de 2024 y \$36.789,36 al 31 de diciembre de 2023.

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones significativas se describen en Nota 5 de los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados (Coresa S.A. y filial). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.1 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados inicialmente al costo y se presentan netos de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Además del precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo incluye los siguientes conceptos:

- Los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad ha elegido valorizar ciertas clases de propiedades, plantas y equipos (terrenos, edificios, construcciones e instalaciones), posterior a su valor de reconocimiento, con el modelo de revalorización. El efecto del incremento se presenta en el patrimonio bajo el ítem otras reservas del estado de cambio en el patrimonio neto.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	<u>Años</u>
Construcciones	10 - 80
Maquinaria	05 - 20
Otros activos fijos	03 - 15

La Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados integrales.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual estimado, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, mediante la distribución lineal del costo entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos y son revisadas periódicamente.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios de que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están, la capacidad operativa actual y futura y los criterios consecuentes a cada tipo de bien, de acuerdo, a su uso, ubicación y estado funcional.

3.2 Activos intangibles

Programas informáticos y licencias

Los programas informáticos y licencias se registran sobre la base de los costos de adquisición, menos su amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 5 a 10 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables y que es probable que generen beneficios económicos superiores a los costos, son reconocidos como activos y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

3.3 Deterioro de valor de los activos no financieros

La Sociedad y su filial evalúan periódicamente los activos sujetos a amortización y depreciación u otros activos, a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable es el mayor, entre el valor razonable de un activo menos los costos a incurrir para su venta y su valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel en el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable con cargo a resultado, excepto por activos anteriormente revaluados, registrados contra patrimonio, hasta el monto de la respectiva revaluación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.4 Activos financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán del modelo de negocio en el que se hayan clasificado.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Activos financieros a costo amortizado.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan con las siguientes condiciones:

- i. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiéndolo, y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto fiscal, se registran en el estado de resultados integrales consolidados intermedios hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, cuando es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Sociedad no posee activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados o con cambios en otro resultado integral a la fecha de cierre.

• Activos financieros a costo amortizados

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplen las siguientes condiciones:

- i. El modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

3.5 Inventarios

Las materias primas, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

La Sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos, en base a informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos o de la evaluación de su utilización futura.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo, con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo, con los términos originales.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “Otros gastos por función”, la recuperación posterior de los importes se reconocen como un abono a los “Otros gastos por función”.

3.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

En esta categoría se incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original no superior a tres meses.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.8 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.10 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, que corresponde al valor en la colocación menos todos los gastos de transacción directamente asociados, para ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la Administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses.

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.12 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio, PIAS

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal, por el pago de indemnizaciones por cese de servicios. Lo anterior se encuentra pactado y por ello la obligación se trata, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método del valor actuarial.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de retribución que recibirá un empleado al momento estimado de goce del beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación del beneficio definido, se determina descontando los flujos de efectivo estimados, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad, denominados en base a la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación hasta su vencimiento.

(c) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios, en base a una fórmula que considera el beneficio atribuible a los accionistas de la Sociedad, después de ajustes y premios por antigüedad. Lo anterior se reconoce cuando contractualmente se obliga o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

El beneficio por premios de antigüedad pagadero a los empleados se reconoce a su valor presente en base a cálculo actuarial, las variaciones del valor presente son registradas con cargo a resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.13 Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida. Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación. La tasa de descuento utilizada refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

3.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos, en el mercado externo y nacional, menos los impuestos asociados a la venta no trasladados a terceros y los descuentos efectuados a clientes.

Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de transferir al comprador, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales. Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos efectuados. Se asume que no existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento mayor a dicho período.

3.16 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La política de reparto de dividendos de la Sociedad es repartir el mínimo obligatorio del 30% de las utilidades, de acuerdo con la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

3.17 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan con cargo a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura, destinadas a cumplir los requerimientos medioambientales, son activadas siguiendo los criterios establecidos para las propiedades, plantas y equipos.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS

Coresa S.A., es una sociedad que participa en mercados locales y foráneos, por lo que su operación está relacionada: a la evolución de la operación, la evolución en el precio de las materias primas, principalmente polipropileno, el precio de la energía, y al tipo de cambio y a las tasas de interés.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a distintos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Coresa S.A. son establecidas con el objeto de identificar, analizar y limitar el impacto de éstos. De esta forma se establecen controles y acciones adecuadas, que permiten monitorear el cumplimiento de los controles mencionados.

La sociedad participa activamente en la región. Si bien se distinguen riesgos en la venta al mercado Argentino, la capacidad de colocar esta venta en otros países latinoamericanos como consecuencia de los tratados comerciales que Chile mantiene con estos países permiten atenuar los eventuales riesgos en el mercado trasandino.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el que se deriva de la exposición a las pérdidas potenciales producidas principalmente, por incumplimiento de las obligaciones de los clientes y por tanto de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

La Sociedad mantiene una estricta política de crédito para la administración de su cartera de cuentas por cobrar. Esta se basa en la determinación de líneas de crédito a clientes. Para su determinación se realiza un análisis individual, en donde se consideran la solvencia, la capacidad de pago, las referencias bancarias y comerciales, así como el comportamiento de pago histórico con la Sociedad.

Estas líneas de crédito se revisan periódicamente, teniendo especial cuidado en que las condiciones ofrecidas, tanto en montos como en plazos, se adecuen a condiciones de mercado. El comportamiento de pago y el porcentaje de utilización de dichas líneas son monitoreados permanentemente. Además, existe una rigurosa política para las cuentas por cobrar incobrables, la cual se basa en provisionar cualquier desviación significativa respecto del comportamiento de pago.

Adicionalmente Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo con los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.

(i) Cuentas por cobrar

La efectiva administración de la cobranza, tanto para las ventas nacionales como las exportaciones y la desconcentración de las ventas en los más de 200 clientes de la Sociedad, ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito muy baja. A modo de referencia, al 31/12/2024 no existe cobranza vencida mayor a 6 meses.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

	Al 31 de Diciembre de 2024 M\$	Al 31 de Diciembre de 2023 M\$
Deudores Comerciales	1.783.207	1.412.131
Deterioro Deudores Comerciales	(656)	-
 Deudores Comerciales Neto	 1.782.551	 1.412.131
 Documentos por Cobrar	 15.510	 61.429
Deterioro Documentos por Cobrar	-	-
 Deudores Comerciales Neto	 15.510	 61.429
 Total Cuentas por Cobrar Comerciales	 1.798.060	 1.473.560

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo al siguiente criterio.

Antigüedad de las cuentas por cobrar	Factor
Superior a 360 días	100%
Cobranza Judicial, cheques protestados y otros relacionados	100%

(ii) Activos financieros

El monto en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito y fue:

	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	Al 31 de diciembre de 2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.608.264	3.314.444



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Coresa S.A. mantiene una política de inversión en activos financieros, tales como fondos mutuos y depósitos a plazo, con instituciones y en montos que han sido debidamente autorizados por el Directorio y que son revisados periódicamente. En general todas las instituciones financieras con las que la Sociedad invierte sus excedentes de liquidez son de primer nivel.

4.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Coresa S.A. no pueda cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local.

La Sociedad tiene disponibles líneas de crédito aprobadas y vigentes para capital de trabajo de corto plazo, que al 31 de diciembre de 2024, ascienden a la suma de US\$ 1,4 millones, distribuidos entre 2 bancos. A esta fecha la deuda de corto plazo es de US\$ 1,7 millones por lo que parte de las líneas están disponibles para asumir cualquier contingencia, razón por la que el riesgo de liquidez es menor.

Adicionalmente, Coresa dispone de líneas de Tesorería y Derivados por un monto de US\$1,0 millones vigentes y disponibles.

4.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que producto de un cambio en variables económicas relevantes el valor de un activo o pasivo fluctúe a causa de los cambios en dichas variables.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado tales como: (i) variaciones en el precio del polipropileno, (ii) variación en el costo de la energía (iii) variaciones en el tipo de cambio, y (iv) variaciones de la tasa de interés. Los cambios en estas variables producidos por fluctuaciones en la economía mundial, y su efecto sobre la empresa, normalmente se compensan con el desempeño del negocio de la Sociedad.

(i) Variaciones del precio de la Materias Primas

Parte de los egresos operacionales de la Sociedad corresponden al consumo de polipropileno, principalmente a polipropileno flatex como materia prima para los distintos productos que manufactura. Este insumo se adquiere mediante un proceso de compra con contrapartes debidamente conocidas y validadas y según el protocolo para aprobación de proveedores.

Este riesgo, se reduce parcialmente al traspasar la variación del precio del polipropileno a los clientes mediante el ajuste del precio de venta.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(ii) Variaciones en el costo de la energía

La compañía era un cliente libre y mantenía desde el año 2010 un contrato de suministro de energía a su Planta de San Antonio. Este contrato expiró en diciembre de 2013 y luego de una profunda reorganización fabril hemos transformado nuestra actividad a fin de lograr ser clasificados como cliente regulado y así disminuir la exposición a los costos actuales de la energía en nuestro país.

(iii) Variaciones del tipo de cambio

La Sociedad determinó como moneda funcional el peso chileno debido a que la mayoría de los ingresos y egresos se registran en esta moneda. Coresa tiene una exposición a variaciones de tipo de cambio acotada, porque una fracción importante de los costos de las materias primas se paga en dólares estadounidenses los que se compensan con los ingresos asociados a las exportaciones, más una fracción de las ventas locales también en la misma moneda.

Los activos y pasivos en general están denominados en pesos chilenos. Sin embargo, existen activos y pasivos en otras monedas, los cuales se detallan en la Nota 19 “Apertura de moneda nacional y extranjera”.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La siguiente tabla muestra el riesgo de moneda extranjera sobre los activos y pasivos financieros de las operaciones de Coresa al 31 de diciembre de 2024 y 2023, denominados en moneda distinta al peso chileno.

Al 31 de Diciembre de 2024	Dólar	Euro	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.039.922	501	-	1.040.423
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	62.492	-	-	62.492
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	-	-	-	-
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	(420.090)	(22.929)	-	(443.019)
Exposición neta al 31 de diciembre de 2024	682.324	(22.428)	-	659.896

Al 31 de Diciembre de 2023	Dólar	Euro	UF	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.185.579	522	-	1.186.101
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes)	71.246	495	958	72.699
Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes)	-	-	-	-
Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes)	(2.486)	-	-	(2.486)
Exposición neta al 31 de diciembre de 2023	1.254.339	1.017	958	1.256.314

(iv) Variaciones de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan en aquellas obligaciones que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Sociedad está a tasas flotantes (principalmente tasa TAB), la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle del efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente. Estos cambios son considerados razonablemente posibles basados en las condiciones de mercado y nuestro mejor saber y entender:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2024 %	2023 %
Tasa TAB 90 días	4,14%	4,98%

4.4 Riesgos Operacionales

(i) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos.

Los riesgos operacionales de Coresa S.A. son administrados por la Gerencia General y los jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos, a través, de pólizas de seguros.

(ii) Continuidad y costos de suministros de insumos

El desarrollo de los negocios de Coresa S.A. involucra una logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidad y costos de materias primas e insumos es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, la planta de San Antonio ha modificado sus instalaciones a fin de alcanzar un consumo que le permita abastecerse como un cliente regulado, asegurando la continuidad de la operación a costos competitivos. Adicionalmente esta planta cuenta con un grupo electrógeno, que permiten dar continuidad a la operación frente a eventuales cortes del suministro, además de permitir racionalizar el uso de energía eléctrica en los horarios de tarifas altas. Todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro, sin embargo, no es posible descartar que, en el futuro, racionamientos de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(iii) Riesgos por factores medioambientales

Las operaciones de la Sociedad están reguladas por normas medioambientales en Chile. Al respecto, Coresa se ha caracterizado por el respeto y cumplimiento de dichas normas en su gestión empresarial y cuenta con la certificación Norma Ambiental ISO 9001-2015 y 14001-2015, en la Planta San Antonio. Es posible que cambios futuros en estas regulaciones medioambientales o en la interpretación de estas leyes, pudiesen tener algún impacto en las operaciones de las plantas industriales, sin embargo, a la fecha, y a la vista de la naturaleza de las operaciones no vemos riesgo significativo en esta materia.

(iv) Riesgos de cumplimiento

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Sociedad para cumplir con requisitos legales, regulatorios, contractuales, de conducta de negocios y reputacionales, más allá de los aspectos cubiertos en los factores discutidos precedentemente. En este sentido, Coresa se caracteriza por mantener una actitud proactiva en los temas relacionados con seguridad, medioambiente, condiciones laborales, funcionamiento de mercados, y relaciones con la comunidad.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

5.1 Estimaciones y criterios contables importantes

A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

(a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración, para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(b) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales, utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen una tasa de interés, rotación anual, tasa de incremento salarial y una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota N° 21.

(a) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula útil izando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 5 a 10 años. Salvo los derechos de agua, que poseen vida útil indefinida y que se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

5.2 Estimación de pérdidas por contingencias judiciales

La Sociedad puede participar en juicios de diversa índole, por los cuales, no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se constituyen provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados es desfavorable, se han constituido provisiones, en función de estimaciones de los montos a pagar.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las actividades de Coresa están orientadas fundamentalmente a la manufactura y comercialización de telas y envases de polipropileno, así como en la comercialización de otras líneas de productos, destacándose maxisacos, tela raschel, telas para usos frutícolas, y envases de polietileno (film, mangas, bolsas, etc.). Todo lo anterior tanto en el mercado nacional como en el internacional. En base a lo anterior la sociedad evalúa su gestión en base a su segmentación geográfica. A continuación, revelamos la información referida a los segmentos individualizados.

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2024			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERAS M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	11.746.462	135.943		11.882.405
COSTO DE VENTA	(9.896.914)	(64.324)	(491.830)	(10.453.068)
MARGEN	1.849.548	71.619	(491.830)	1.429.337
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			(1.019.143)	(1.019.143)
COSTO FINANCIERO			(170.459)	(170.459)
OTROS			166.856	166.856
UTILIDAD ANTES DE IMPTO				406.591
IMPTO A LAS GANANCIAS			(123.384)	(123.384)
RESULTADO DEL EJERCICIO				283.207

DESCRIPCION	ACUMULADO AL 31-12-2023			
	VENTAS NACIONALES M\$	VENTAS EXTRANJERAS M\$	NO DISTRIBUIDO M\$	TOTAL M\$
INGRESOS POR VENTA	11.093.712	161.829		11.255.541
COSTO DE VENTA	(9.058.188)	(122.667)	(1.065.478)	(10.246.333)
MARGEN	2.035.524	39.162	(1.065.478)	1.009.208
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			(1.120.633)	(1.120.633)
COSTO FINANCIERO			(183.239)	(183.239)
OTROS			110.773	110.773
UTILIDAD ANTES DE IMPTO				(183.891)
IMPTO A LAS GANANCIAS			92.093	92.093
RESUILTADO DEL EJERCICIO				(91.798)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La segmentación geográfica de los deudores comerciales es la siguiente:

Clientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Clientes nacionales	1.582.459	1.450.606
Clientes extranjeros	0	22.954
Clientes extranjeros relacionados	216.258	312.651
Total	1.798.716	1.786.211

Dada la naturaleza única de los ciclos productivos, no existen activos ni pasivos que puedan ser asociados con alguno de los segmentos individualmente informados.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

- Clases de efectivo y equivalente al efectivo

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Caja	419	1.289
Saldos en bancos	127.890	92.219
Depositos a Plazo	-	2.586.670
Fondos Mutuos	1.479.954	634.266
Total	1.608.264	3.314.444

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pesos chilenos	567.841	2.128.343
Dólar estadounidense	1.039.922	1.185.579
Euro	501	522
UF	-	-
Total	1.608.264	3.314.444



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Instrumentos financieros por categoría

<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.686.137	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.607.035	-
Total	3.293.172	-
Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	
Préstamos que no devengan intereses		
Préstamos que devengan intereses	1.103.460	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	602.337	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	-	
Total	1.705.797	

<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Valores para negociar M\$
Activos		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.538.264	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	444.976	-
Total	1.983.240	-
Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	
Préstamos que no devengan intereses		
Préstamos que devengan intereses	1.063.024	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	404.675	
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	0	
Total	1.467.699	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

8.2 Calidad crediticia de activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por organismos externos a la Sociedad o bien, a través, del índice histórico de créditos fallidos.

Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo con los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.

Algunos de los activos financieros pendientes de vencimiento han sido objeto de renegociación durante el ejercicio, tales como, clientes.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle corresponde a activos a valor razonable con cambios en resultado, lo cuales se desglosan a continuación:

Tipo de Instrumentos	Moneda	31-12-2024		31-12-2023	
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Acciones	\$	-	13.502	-	13.502
Total activos financieros a valor razonable		-	13.502	-	13.502



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Al 31-12-2024		Al 31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar	1.566.949	-	1.412.131	-
Provisión de incobrables	-	-	-	-
Sub total cuentas por cobrar, neto	1.566.949	-	1.412.131	-
Documentos por cobrar	15.511	-	61.430	-
Provisión de incobrables	(656)	-	0	-
Sub total otras cuentas por cobrar	14.854	-	61.430	-
Deudores Varios	104.335	-	64.703	-
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-
Sub total otras cuentas por cobrar	104.335	-	64.703	-
Total	1.686.138	-	1.538.264	-

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
0 a 3 meses	1.281.156	1.131.051
3 a 6 meses	-	-
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	1.281.156	1.131.051



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
0 a 3 meses	301.303	340.315
3 a 6 meses	-	2.194
6 a 9 meses	-	-
9 a 12 meses	-	-
más de 12 meses	-	-
Total	301.303	342.509

El valor razonable de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	0	(6.372)
Aumentos de provisión	(656)	-
Utilización de provisión	-	6.372
Aplicaciones	-	-
Saldo final	(656)	0



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 31 de diciembre de 2024		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	M\$	M\$	M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	1.582.460	(656)	1.581.804
Otras cuentas por cobrar	104.335	-	104.335

	Al 31 de diciembre de 2023		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentraciones de riesgo
	M\$	M\$	M\$
Cuentas y Documentos por cobrar	1.473.561	-	1.473.561
Otras cuentas por cobrar	64.703	-	64.703

Para el riesgo de crédito, Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo con los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

a) Cuentas por cobrar empresas y personas relacionadas corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Coresa Argentina S.A.	Venta de productos y cta.cte.mercantil	US\$	216.257	312.650	-	-
Fibropac S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	1.006.276	111.522	-	-
Reciclares Coresa SpA	Cta.Cte. Mercantil	\$	24.239	14.845	-	-
VK Packaging SpA	Venta de productos y cta.cte.mercantil	\$	-	3.152	-	-
Tradecor S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	-	208	-	-
Reteplá S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	3.552	2.599	-	-
Soltex S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	31.696	-	-	-
Coresa Dos S.A.	Cta.Cte. Mercantil	\$	325.015	-	-	-
Totales			1.607.035	444.976	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Cuentas por pagar empresas y personas relacionadas corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Tradecor S.A.	Compra de productos y cta.cte.mercantil	\$	5.323	-	-	-
VK Packaging SpA	Compra de productos y cta.cte.mercantil	\$	8.100	33.864	-	-
	Totales		13.423	33.864	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación, se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
				31-12-2024 MS	31-12-2023 MS	01-01-2024 a 31-12-2024 MS	01-01-2023 a 31-12-2023 MS
Coresa Argentina S.A.	Acciones en común	Argentina	Venta Productos terminados Remesas recibidas	10.767 (130.446)	130.039 (368.815)	10.767	130.039
Fibropac S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil Prestamos otorgados Pago prestamos	144 1.090.000 (210.000)	- - -	- - -	- - -
SofTex S.A.	Acciones en común	Chile	Pago prestamos Prestamos otorgados	- 31.488	- -	- -	- -
Tradecor S.A.	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil Venta Productos terminados Pagos recibidos Compra productos terminados Pagos efectuados	- 120.786 (119.465) (1.263.217) 1.263.217	- 117.130 (121.134) (495.944) 495.944	- 101.501 (1.061.527) (416.760)	- 98.429 -
VK Packaging SpA	Acciones en común	Chile	Cta. Cte. Mercantil Pagos recibidos Compra productos terminados Pagos efectuados Venta Productos terminados Pagos recibidos	93.067 (81.539) (271.801) 250.039 5.392 (5.392)	74.760 (77.267) (291.030) 329.300 1.100 (1.394)	- - - - 4.531 -	- - - - 924 -
Coresa Inmobiliaria S.A.	Acciones en común	Chile	Arriendos Pagos Pagos de prestamos	(1.177.238) 1.177.238 -	(1.124.319) 1.124.319 -	1.177.238 - -	1.124.319 - -
Reciclajes Coresa SpA	Adm. Común	Chile	Cta. Cte. Mercantil	14.845	14.845	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Directorio y Administración

d.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas. De acuerdo con lo mencionado en nota N° 33, con fecha 26 de julio de 2023 renunció como director el señor José Aníbal Correa Barros y se nombró director reemplazante al señor Cristóbal Correa Ortúzar.

El equipo gerencial lo componen un Gerente General y tres Gerentes de Área.

d.2) Dietas de Directorio

Nombre	Cargo	01-01-2024 31-12-2024 Dieta M\$	01-01-2023 31-12-2023 Dieta M\$
Francisco Javier Vial H.	Presidente	24.339	23.336
José Anibal Correa B.	Director	-	1.920
Paula Vial H.	Directora	12.169	11.668
Cirilo Vial	Director	12.169	11.668
Ricardo Klinger M.	Director	12.169	10.691
Cristobal Correa	Director	12.169	4.910
		73.015	64.193

d.3) Remuneraciones de Administración Superior

Conceptos	01-01-2024 a 31-12-2024 M\$	01-01-2023 a 31-12-2023 M\$
Sueldos	384.355	422.132

Coresa S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos en base a su aporte individual a los resultados. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Tipos de productos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Materia prima	281.491	71.423
Productos terminados	2.348.461	1.387.304
Productos en proceso	-	-
Materiales	374.997	192.632
Total	3.004.949	1.651.359

No existen activos dados en prenda como garantía de cumplimiento de metas.

El costo de los inventarios reconocidos como gastos durante los ejercicios 2024 y 2023 son los siguientes:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Inventarios reconocidos como gastos	9.359.989	8.672.981

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

Tipos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Seguros anticipados	56.100	63.649
Otros gastos anticipados	46.625	25.517
Total	102.725	89.166



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

Concepto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pagos provisionales mensuales	150.540	291.741
Credito Gastos Capacitacion	17.000	15.000
Otros impuestos por recuperar	10.523	9.903
IVA credito fiscal	10.640	10.153
Total	188.703	326.797

b) Pasivos por impuestos corrientes

Concepto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuesto a la renta (1)	1.247.950	1.019.965
Total	1.247.950	1.019.965

- (1) Incluye provisión realizada por la filial Saaco S.A. correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006 y las liquidaciones 294 a 295 del año 2007, las cuales fueron falladas en contra de la sociedad, según lo señalado en la Nota 29 letra a).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

a) Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Tipos	31-12-2024			31-12-2023		
	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$	Monto bruto M\$	Amortización M\$	Monto neto M\$
Software y Licencias	368.527	(366.399)	2.128	366.244	(366.244)	-
Total	368.527	(366.399)	2.128	366.244	(366.244)	-

b) El movimiento de los ejercicios es el siguiente:

Movimiento	31 de diciembre de 2024		
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2021	366.244	(366.244)	-
Adiciones	2.284		2.284
Amortización		(156)	(156)
Deterioro	-		-
Saldo	368.528	(366.400)	2.128

Movimiento	31 de diciembre de 2023		
	Programas informáticos M\$	Amortización acumulada	Total M\$
Saldo inicial 01/01/2020	366.244	(365.460)	784
Adiciones	-	(784)	(784)
Amortización			-
Deterioro	-		-
Saldo	366.244	(366.244)	0

c) Las vidas útiles de los activos intangibles son las siguientes:

Tipos	Vida util finita	
	Vida Minima Años	Vida Maxima Años
Programas computacionales	5	10
Licencias	3	5

El cargo a resultados por amortización de intangibles se registra en la partida otros gastos por función del estado de resultados integrales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2024.

Tipo	Monto bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-
Construcción y obras de infraestructura	33.655	(8.361)	25.294
Maquinarias y equipos	31.666.001	(29.473.333)	2.192.668
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	822.506	(815.873)	6.633
- Herramientas e instrumentos técnicos	385.337	(385.337)	-
- Vehículos	71.607	(71.607)	-
- Obras de arte	17.248	-	17.248
- Obras en curso	-	-	-
- Mobiliario de oficina	287.484	(286.156)	1.328
Sub total	1.584.182	(1.558.973)	25.209
Totales	33.283.838	(31.040.667)	2.243.171

b) 31 de diciembre de 2023.

Tipo	Monto bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-
Construcción y obras de infraestructura	33.655	(5.264)	28.391
Maquinarias y equipos	31.636.602	(28.969.095)	2.667.507
Otros activos fijos			
- Equipos computacionales	820.216	(812.563)	7.653
- Herramientas e instrumentos técnicos	385.337	(385.337)	-
- Vehículos	71.607	(71.607)	1
- Obras de arte	17.248	-	17.248
- Obras en curso	-	-	-
- Mobiliario de oficina	286.833	(285.186)	1.645
Sub total	1.581.241	(1.554.693)	26.548
Totales	33.251.499	(30.529.052)	2.722.446



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2024.

Movimiento	Terrenos MS	Construcciones y obras de infraestructura MS	Máquinarias, equipos y repuestos MS	Equipos computacionales MS	Herramientas e inst. técnicos MS	Vehículos MS	Obras en curso MS	Obras de Arte MS	Activos en Leasing MS	Muebles y Utiles MS	Total MS
Saldo inicial 01/01/2024	-	28.391	2.667.507	7.653	-	-	-	17.248	-	1.647	2.722.446
Adiciones			29.244		2.289					650	32.183
Traspasos por Reclasificación											-
Desapropiaciones											-
Depreciación		(3.097)	(301.053)	(3.309)						(969)	(308.429)
Deterioro (1)			(203.030)								(203.030)
Saldo al 31/12/2024	-	25.294	2.192.668	6.633	-	-	-	17.248	-	1.328	2.243.171

(1) Corresponde a registro de deterioro de repuestos de maquinarias y equipos.

d) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2023.

Movimiento	Terrenos MS	Construcciones y obras de infraestructura MS	Máquinarias, equipos y repuestos MS	Equipos computacionales MS	Herramientas e inst. técnicos MS	Vehículos MS	Obras en curso MS	Obras de Arte MS	Activos en Leasing MS	Muebles y Utiles MS	Total MS
Saldo inicial 01/01/2023	-	-	3.197.139	8.104	0	0	-	17.248	-	2.734	3.225.275
Adiciones		30.972	5.299	2.810							39.081
Traspasos por Reclasificación											-
Desapropiaciones											-
Depreciación		(2.581)	(305.431)	(3.261)						(1.087)	(312.360)
Deterioro (1)			(229.500)								(229.500)
Saldo al 31/12/2023	-	28.391	2.667.507	7.653	0	0	-	17.248	-	1.647	2.722.446



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

e) Las vidas útiles asignadas a los activos fijos son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones y obras de infraestructura	20	80
Máquinas y equipos	5	20
Vehículos	5	10
Equipos computacionales	3	5
Herramientas e inst. técnicos	3	10
Muebles y Utiles	5	20

NOTA 17 - ARRENDAMIENTOS

a) Derecho de Uso de activos – NIIF 16

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, agrupados por clase de activo al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 y sus respectivos movimientos son los siguientes:

	Edificios e Instalaciones, Neto M\$	Maquinarias Neto M\$	Totales M\$
Movimientos			
Saldos al 1 de enero	2.093.402	0	2.093.403
Adiciones	244.941	1.702.245	1.947.186
Amortización del periodo	(592.325)	(340.449)	(932.775)
Derecho de Uso neto al 31-12-2024	1.746.019	1.361.796	3.107.814

	Edificios e Instalaciones, Neto M\$	Maquinarias Neto M\$	Totales M\$
Movimientos			
Saldos al 1 de enero	2.681.499	255.039	2.936.538
Adiciones	-	-	-
Amortización del periodo	(588.097)	(255.039)	(843.136)
Derecho de Uso neto al 31-12-2023	2.093.402	0	2.093.402



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Derecho de uso de Edificios e Instalaciones

La Sociedad mantiene vigentes contratos de arriendo de Planta Industrial en San Antonio y Oficinas en Huechuraba. Estos contratos cuentan con cláusula de renovación automática, antecedente que fue considerado al momento de establecer su plazo de duración, que se fijó en 5 años desde su origen o desde la última renovación.

Derecho de uso de Maquinarias

La Sociedad mantiene vigente contrato de arriendo de las siguientes maquinarias: Conformadora Ad*starKON, Conformadora MultiKON, Impresora DynaFLEX. Estos contratos cuentan con cláusula de renovación automática, antecedente que fue considerado al momento de establecer su plazo de duración, que se fijó en 5 años desde su origen o desde la última renovación.

b) Obligaciones por arrendamientos

Bajo este concepto se registran las obligaciones asociadas con contratos de arriendo suscritos con terceros, por concepto de inmuebles y maquinarias.

Los pagos realizados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 alcanzan a M\$ 1.092.250 y M\$ 1.055.541, respectivamente, los cuales incluyen los intereses del ejercicio y se deducen los descuentos obtenidos.

Las obligaciones por arrendamiento, corriente y no corriente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se desglosan por vencimientos de la siguiente manera:

	Vencimiento Pasivo por Arrendamiento						
	Hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Saldo al 31-12-2024							
Valor bruto	1.111.703	1.111.702	943.898	440.486	36.112	-	3.643.901
Intereses	(112.605)	(71.546)	(30.011)	(8.079)	(359)	-	(222.600)
Valor presente	999.098	1.040.156	913.887	432.407	35.753	-	3.421.301
	Vencimiento Pasivo por Arrendamiento						
	Hasta 1 año M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Saldo al 31-12-2023							
Valor bruto	693.259	658.677	658.676	494.008	-	-	2.504.620
Intereses	(87.048)	(60.965)	(34.068)	(7.173)	-	-	(189.254)
Valor presente	606.211	597.712	624.608	486.835	-	-	2.315.366

A continuación, se detallan los arrendamientos por acreedor, moneda, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2024 Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables	
				Corriente M\$	No Corriente M\$
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	4,50%	609.091	1.132.602
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	3,50%	343.003	1.102.735
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	3,50%	47.004	186.866
Total				999.098	2.422.203

Al 31 de diciembre de 2023 Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables	
				Corriente M\$	No Corriente M\$
Coresa Inmobiliaria S.A	Planta San Antonio	UF	4,50%	571.973	1.709.155
Coresa Inmobiliaria S.A	Oficinas Huechuraba	UF	3,50%	34.238	-
Coresa Inmobiliaria S.A	Maquinarias	UF	3,50%	-	-
Total				606.211	1.709.155



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 18 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

- a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos por impuesto diferido		Pasivos por impuesto diferido	
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión incobrables	177	-	-	-
Provision Obsolescencia	21.588	16.439	-	-
Provisión de vacaciones	56.308	52.259	-	-
Provisión indemnización por años de servicio	102.352	104.957	-	-
Gastos activados	-	-	(49.420)	-13.790
Activo fijo	-	-	549.918	683.486
Resultado tributario	-	94.349	-	-
Otros	125.441	102.459	-	-
Total	305.866	370.462	500.497	669.696

- b) Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	370.462	370.462
Incrementos (disminuciones)	(64.596)	1
Saldo Final	305.866	370.463

- c) Las variaciones de pasivos por impuesto diferido son las siguientes:

Movimientos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	669.696	669.696
Incrementos (disminuciones)	(169.197)	1
Saldo Final	500.497	669.696



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle de los activos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

Activos	Tipo de Moneda	31-12-2024	31-12-2023
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$	567.841	2.128.343
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	1.039.922	1.185.579
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	501	522
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	UF	-	0
Otros Activos Financieros, Corriente	\$	-	-
Otros Activos No Financieros, Corriente	\$	46.687	25.616
Otros Activos No Financieros, Corriente	UF	53.879	51.197
Otros Activos No Financieros, Corriente	US\$	2.159	12.353
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	\$	1.623.646	1.465.565
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	62.492	71.246
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	UF	0	958
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Euro	0	495
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	\$	1.331.851	105.952
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	UF	17.624	-
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	US\$	257.562	338.529
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente	Euro	0	495
Inventarios	\$	3.004.949	1.651.359
Activos por Impuestos Corrientes	\$	188.703	326.797
Otros Activos Financieros, No Corrientes	\$	13.502	13.502
Activos intangibles distintos de la plusvalía	\$	2.128	0
Activos mantenidos para la venta	\$	-	-
Propiedades, Plantas y Equipos	\$	2.243.171	2.722.446
Activos por derecho de uso	\$	3.107.814	2.093.402
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	\$	0	428
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	US\$	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente	UF	-	-
Total		13.564.428	12.194.784
	US\$	1.362.135	1.607.707
	Euros	501	1.512
	\$	12.130.289	10.533.410
	ARS	-	-
	UF	71.503	52.155



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los pasivos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

PASIVOS	Tipo de moneda	31-12-2024				31-12-2023			
		Hasta 90 días MS	91 días a 1 año MS	Mas de 1 a 3 años MS	Mas de 3 a 5 años MS	Hasta 90 días MS	91 días a 1 año MS	Mas de 1 a 3 años MS	Mas de 3 a 5 años MS
Otros pasivos financieros corrientes	\$	26.102	78.260			91.827	364.986		
Pasivos por arrendamientos corrientes	UF	464.062	535.036			153.389	452.822		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$	159.318				402.189			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USS	420.090				2.486			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	22.929				0			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	-				-			
Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas, corriente	\$	13.423				0			
Otras provisiones corrientes	\$		213.620				135.895		
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	\$		288.417				333.654		
Pasivos por impuestos corrientes	\$		1.247.950				1.019.965		
Otros pasivos financieros no corrientes	\$			54.504				160.380	
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF			531.938	1.890.265			1.709.155	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	USS				322.238				249.049
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	\$				194.632				299.233
Pasivos por impuesto diferido	\$								
Total		1.105.924	2.363.283	586.442	2.407.135	649.891	2.307.322	1.869.535	548.282
	USS	420.090	-	-	-	2.486	-	-	-
	EUR	22.929	-	-	-	-	-	-	-
	\$	198.843	1.828.247	54.504	516.870	494.016	1.854.500	160.380	548.282
	UF	464.062	535.036	531.938	1.890.265	153.389	452.822	1.709.155	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

a) El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Tipos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Banco Scotiabank	-	-	263.097	0
Banco Chile	104.362	54.504	193.716	160.380
Sub-Total	104.362	54.504	456.813	160.380
Totales	104.362	54.504	456.813	160.380



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los préstamos que devengan intereses, corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024.

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Clase de Préstamo	Vencimiento	Total		
										Hasta 1 mes MS	Entre 1 y 3 meses MS	Entre 3 y 12 meses MS	31-12-2023 MS
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	8.640	17.462	78.260	104.362
										8.640	17.462	78.260	104.362

Al 31 de diciembre de 2023.

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Clase de Préstamo	Vencimiento			Total 31-12-2022 MS
										Hasta 1 mes MS	Entre 1 y 3 meses MS	Entre 3 y 12 meses MS	
97.018.000-1	Chile	Scotiabank	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	5,3% anual	Bancario	6.823	14.159	242.115	263.097
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,48% anual	Bancario	15.200	30.549	46.150	91.899
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	8.320	16.776	76.721	101.817
										30.343	61.484	364.986	456.813

c) La Sociedad tiene líneas de crédito por sobregiro por un monto total de M\$ 90.000.

d) La Sociedad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo, y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento mediante la obtención suficiente de líneas de crédito las cuales a la fecha se encuentran en calidad de no comprometidas, limitación de los montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de los préstamos que devengan intereses, no corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024.

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tipo Préstamo	Año de Vto.	Años de vencimiento		Total
											Entre 1 y 5 años MS	5 o más años MS	31-12-2023 MS
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	2026	54.504	-	54.504
											54.504	-	54.504

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Acreedor	País Acreedor	Entidad Acreedora	RUT Deudora	País Deudora	Entidad Deudora Deudora	Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tipo Préstamo	Año de Vto.	Años de vencimiento		Total
											Entre 1 y 5 años MS	5 o más años MS	31-12-2022 MS
97.004.000-5	Chile	Chile	92.723.000-3	Chile	Coresa S.A.	\$ No reajustables	Mensual	3,84% anual	Bancario	2026	160.380	-	160.380
											160.380	-	160.380

- e) Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantenía un contrato Swap (Cross Currency Swap), asociado a un préstamo bancario del Banco Scotiabank en moneda de origen dólares estadounidenses y tasa variable, mediante el cual se convirtió dicho crédito a pesos chilenos a tasa fija.

Este contrato de derivado se encuentra indexado a la obligación bancaria, sin existir la opción de la liquidación anticipada como instrumento de inversión, y por lo cual, se presenta formando parte integrante en el pasivo dentro del rubro préstamos con instituciones financieras. El valor justo neto correspondiente a la operación swap al 31 de diciembre de 2023 con Scotiabank es de M\$ 22.951. Este valor justo se haría efectivo sólo en caso de realizarse la liquidación del instrumento.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 21 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Tipos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proveedores nacionales	(21.947)	-	270.923	-
Proveedores extranjeros	537.615	-	2.422	-
Anticipo de clientes	-	-	14.334	-
Acreedores varios	-	-	46	-
Retenciones y otros	86.669	-	116.950	-
Total	602.337	-	404.675	-

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 60 días.

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Obligaciones post empleo corriente	56.842	322.238	139.681	249.049
Provisión de bono anual	-	-	-	-
Provisión de vacaciones	208.546	-	193.550	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	23.028	-	0	-
Total	288.416	322.238	333.231	249.049



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- b) Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados para los ejercicios 2024 y 2023 son las siguientes:

Valor presente de las obligaciones post empleo y similar	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial	388.730	557.270
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	78.240	(78.994)
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	19.437	27.864
Ganancias-pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	166.710	76.520
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(274.037)	(193.930)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	379.080	388.730

- c) Los montos registrados en los resultados consolidados e incluidos en “Costo de ventas” y “Gastos de Administración” en el estado de resultados integrales en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Gastos reconocidos en resultados	01-01-2024 al 31-12-2024 M\$	01-01-2023 al 31-12-2023 M\$
Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos	78.240	(78.994)
Costo por intereses plan de beneficios definidos	19.437	27.864
Pérdidas - ganancias actuarial neta de beneficios definidas	(107.327)	(117.410)
Total gastos reconocidos en resultados	(9.650)	(168.540)

- d) Las principales hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados son los siguientes:

Hipótesis	31-12-2024	31-12-2023
Tasa de descuento anual	5,00%	5,00%
Tasa de rotación por retiro voluntario	2,95%	2,95%
Tasa de rotación por necesidades de la empresa	2,78%	2,78%
tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2020



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 23 - PATRIMONIO NETO

a) Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Coresa S.A. monitorea su capital sobre la base de la ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2024 es de 0,68 (0,30 para el cierre al 31 de diciembre de 2023). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta. En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

El capital de la Sociedad está representado por 381.204.668 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolás.

Con fecha 15 de mayo de 2019 fue enajenado el inmueble denominado Planta San Nicolás.

El 06 de diciembre de 2022, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Dos S.A. a la cual se le traspasaron cuentas por cobrar a las sociedades relacionadas Soltex S.A. y Redes, Telas y Plásticos Argentina S.A.

b) Dividendos

Durante el ejercicio 2024 no se distribuyeron dividendos. Durante el ejercicio 2023 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$230.765



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Resultados retenidos

Movimiento	2024 M\$	2023 M\$
Saldos Iniciales	(90.793)	230.767
División	-	-
Resultado del ejercicio	283.927	(90.795)
Dividendos definitivos	-	(230.765)
Dividendo provisionado	-	-
Saldo final	193.134	(90.793)

NOTA 24 - INGRESOS

a) Ingresos ordinarios

Tipos	01-01-2024 a 31-12-2024 M\$	01-01-2023 a 31-12-2023 M\$
Ingresos operacionales	11.882.405	11.253.316
Otras ventas	-	2.226
Total	11.882.405	11.255.542

b) Otros ingresos por función

Tipos	01-01-2024 a 31-12-2024 M\$	01-01-2023 a 31-12-2023 M\$
Otros	12.531	2.293
Total	12.531	2.293



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 25 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Gastos del área de Administración

Tipos	01-01-2024 a 31-12-2024 M\$	01-01-2023 a 31-12-2023 M\$
Remuneraciones y otros beneficios del personal	525.129	639.500
Indemnizaciones por años de servicio	58.595	53.521
Energía, combustible y agua	1.168	1.526
Seguros	35.149	54.976
Insumos	26.039	20.511
Gastos por viajes	36.711	34.588
Fletes y gastos de importación y exportación	358	2.935
Asesorías	195.018	197.529
Depreciaciones muebles, equipos y otros	4.279	343
Arriendos	64.258	67.902
Comisiones Terceros	28.192	9.467
Otros	44.247	37.835
Total	1.019.143	1.120.633

b) Otros gastos por función

Tipos	01-01-2024 a 31-12-2024 M\$	01-01-2023 a 31-12-2023 M\$
Gastos intangibles a resultados	66.206	65.731
Avisos y suscripciones	9.827	6.543
Otros	6.944	5.383
Total	82.977	77.657



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Costos de personal incluidos en la producción

Tipos	01-01-2024 a 31-12-2024 M\$	01-01-2023 a 31-12-2023 M\$
Remuneraciones	2.018.862	2.097.456
Beneficios a corto plazo	133.416	155.125
Indemnizaciones por años de servicio	212.690	288.041
Total	2.364.968	2.540.622

d) Depreciaciones y amortizaciones

Tipos	01-01-2024 a 31-12-2024 M\$	01-01-2023 a 31-12-2023 M\$
Depreciaciones	1.241.203	1.155.496
Amortizaciones	156	784
	1.241.358	1.156.280

NOTA 26 - RESULTADO FINANCIERO

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	01-01-2024 a 31-12-2024 M\$	01-01-2023 a 31-12-2023 M\$
Ingresos financieros por inversiones	122.654	232.188
Descuentos proveedores	21.501	26.773
Intereses por préstamos bancarios	(20.664)	(46.846)
Intereses por documentos por pagar	(145.211)	(128.580)
Comisiones y otros gastos bancarios	(4.584)	(7.813)
Total	(26.304)	75.722



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 27 - RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la conciliación del beneficio o gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuestos es el siguiente:

Descripción	31-12-2024	31-12-2023
Resultado antes de impuestos	406.591	(183.891)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	164.268	(165.551)
Renta Líquida imponible	570.859	(349.442)

Impuesto a la Renta

Item	2024	2023
Gasto impuesto tasa legal (1)	227.985	76.282
Impuestos diferidos	(104.601)	(168.375)
Total	123.384	(92.093)

- (1) Incluye provisión correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006, las cuales fueron falladas en contra de la filial Saaco S.A., según lo señalado en la Nota 29 letra b).

NOTA 28 - UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (Pérdidas) básicas por acción	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	283.208	(91.798)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	381.204.668	381.204.668
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas	0,74293	(0,24081)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 29 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Reclamaciones

a.1) La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones judiciales a las liquidaciones 903 a 906 de 2006 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 13 de octubre de 2006. Con fecha 4 de marzo de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 11 de julio de 2011 se dictó fallo por la Corte de Apelaciones de San Miguel. Por último, con fecha 2 de agosto de 2012, la Corte Suprema falló un recurso de casación presentado. Todas sentencias falladas en contra de las pretensiones de SAACO S.A.

La deuda al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$835.074.718 la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto \$145.925.891, Intereses \$494.014.782, Multa \$10.344.935 y Reajustes \$184.359.056.

La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones a las liquidaciones 294 a 295 de 2007 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 12 de junio de 2007. Con fecha 30 de septiembre de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 2 de abril de 2011 la Corte de Apelaciones de San Miguel dictó sentencia. Con fecha 20 de agosto de 2012, la Corte Suprema dictó autos en relación, por un recurso de casación presentado. Por último, con fecha 29 de abril se alegó la causa, quedando de acuerdo para dictar sentencia. Esta causa fue rechazada por la Corte Suprema, y el expediente fue devuelto a la Corte de Apelaciones de San Miguel el 8 de julio de 2013.

La deuda al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$178.525.349, la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto \$33.801.944, Intereses \$96.909.505, Multas \$9.355.864 y Reajustes \$38.458.036.

A la fecha, se han cumplido los plazos de prescripción de las acciones de cobro por parte de la Tesorería General de la República, tanto de la deuda del numeral a.1 y a.2 precedentes.

a.3) La filial SAACO S.A. mantiene una deuda tributaria por concepto de devolución de PPUA del año tributario 2007, la cual asciende al 31 de diciembre del 2024 a \$80.217.607 (cantidad que incluye intereses, reajustes y multas).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Contingencias

1.-	
CARATULA	CARDEMIL SERRANO JUAN RAMÓN CON CORESA S.A
TRIBUNAL	1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago
RIT	O-715-2023
MATERIA	Nulidad del despido y cobro de prestaciones
CUANTIA	Indeterminada
ESTADO DE TRAMITACIÓN	Con sentencia que acoge la excepción de finiquito promovida respecto a las horas extraordinarias declaradas y no prescritas. II.- Que se acoge la demanda promovida por el señor Juan Cardemil Serrano en contra la empresa CORESA S.A., sólo en cuanto se declara que la demandada deberá pagar las cotizaciones previsionales y de salud adeudadas, sin determinarse montos ni períodos. Pendiente pago de cotizaciones previsionales del trabajador adeudadas.

c) Garantías directas

Por escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2020, otorgada en Notaría de doña Myriam Amigo Arancibia, Coresa, Contenedores, Redes y Envases S.A. se constituyó como aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Tradecor S.A. en favor de Banco Scotiabank de Chile hasta por una cantidad de USD1.000.000.

Por escritura pública de fecha 1 de octubre de 2021, otorgada en Notaría de doña Myriam Amigo Arancibia, Coresa, Contenedores, Redes y Envases S.A. se constituyó como aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Tradecor S.A. en favor de Banco Scotiabank de Chile hasta por una cantidad de USD2.000.000.

d) Otras garantías

Las obligaciones que la sociedad mantiene con el banco Scotiabank están garantizadas mediante la constitución de hipoteca y prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar contratos correspondientes al establecimiento industrial denominado Plantas de Bolsa y Sacos de San Antonio. Dicho inmueble fue traspasado en el ejercicio 2016 a la empresa relacionada Coresa Inmobiliaria S.A., sin embargo, la obligación con la institución financiera es de Coresa S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 30 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad Matriz y su filial no registran cauciones obtenidas de terceros a su favor.

NOTA 31 - OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Sociedad es el siguiente:

Tipos	31-12-2024	31-12-2023
Gerentes	4	4
Administración	16	15
Operarios	89	78
Total	109	97

NOTA 32 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de sus servicios, no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 33 - SITUACIÓN FINANCIERA

Durante 2024 la compañía aumentó levemente la facturación, revirtiendo la tendencia después de la importante baja ocurrida en el ejercicio anterior.

Adicionalmente, esta alza ocurrió en un contexto de mejora considerable en los márgenes de comercialización, debido a una mejor gestión comercial, la efectividad lograda en la aplicación de los planes de reducción de costos fijos y variables iniciados en 2023, sumado a mejoras en los procesos y la cadena de abastecimiento, impactando positivamente la ganancia bruta que creció en forma importante.

Todo lo anterior tuvo como resultado un cierre de ejercicio con un resultado positivo, retomando el camino de la rentabilidad.

Por otra parte, la administración del capital de trabajo bajo criterios conservadores y una adecuada gestión de riesgos, han permitido a la compañía mantener altos saldos de caja altos y al mismo tiempo reducir los pasivos financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES

En el período de doce meses comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2024, se produjeron los siguientes hechos relevantes:

1. Con fecha 18 de marzo de 2024 se informó a la CMF que se puso término al contrato de trabajo de don José Ignacio Arrate Donoso, quien por tanto no seguirá ejerciendo el cargo de Gerente General de la Sociedad desde esa fecha.
2. Con fecha 24 de abril de 2024 se informó a la CMF que con fecha 16 de abril de 2024 se contrató como Gerente General de la Sociedad al señor Javier Ignacio Gutiérrez Montesinos, cédula nacional de identidad N° 10.342.610-3, quien ejerce su cargo desde la mencionada fecha.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de estos.
