



2007030016232

14/03/2007 - 13:04

Operador: LADIAZ

División Control Financiero Valores



SUPERINTENDENCIA  
VALORES Y SEGUROS

Concepción, 12 de Marzo de 2007

Señor  
Alberto Etchegaray  
Superintendente  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449  
Santiago

Ref.: Informa sobre Enajenación de Acciones  
y cambio en el Control de la persona del Controlador sin  
Cambio Efectivo del Controlador

De nuestra consideración:

En representación de la **CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION**, persona jurídica de derecho privado, Rol Único Tributario N° 81.494.400-K ("UDEC"), actual controlador indirecto de Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., en adelante la "**Sociedad**", inscrita en el Registro de Valores bajo el Número 928, y en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y de la Norma de Carácter General N° 104 de 5 de enero de 2001 de esta Superintendencia, vengo en informar lo siguiente:

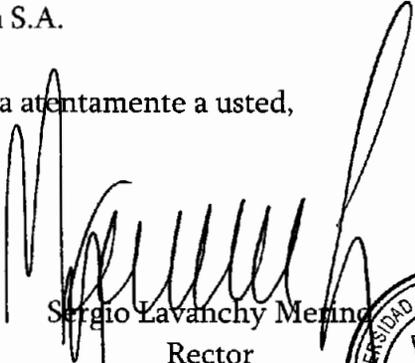
1. **Enajenación de Acciones**: Con fecha 29 de diciembre de 2006, la sociedad **Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. ("SERPEL")**, sociedad que hasta entonces era el accionista mayoritario de la Sociedad, propietario de 88.165.195 acciones de la misma equivalentes al 67,87273% de su capital accionario, aportó en dominio la totalidad de dichas acciones a su filial **INVERSIONES BELLAVISTA LIMITADA**, siendo **SERPEL** titular del 99,99% del los derechos sociales de esta última, según lo acordado en

escritura pública de constitución de INVERSIONES BELLAVISTA LIMITADA de fecha 29 de diciembre de 2006 otorgada en la Notaría de Concepción de don Ramón García Carrasco.

Dicha transferencia de acciones a favor de INVERSIONES BELLAVISTA LIMITADA fue notificada a la Administración de la Sociedad y registrada con esta fecha, 12 de Marzo de 2007, en el folio 2802 del Registro de Accionistas de la Sociedad.

2. **Cambio de la Persona o Agente del Controlador:** Como consecuencia de la enajenación de acciones indicada en el número 1 anterior, se produjo únicamente un cambio en la persona o agente a través del cual UDEC ejerce el control de la Sociedad, sin cambio efectivo de controlador de esta última. En efecto, luego de dicha enajenación de acciones, UDEC, titular del 99,99% del capital accionario de SERPEL, y SERPEL titular del 99,99% de los derechos sociales en INVERSIONES BELLAVISTA LIMITADA, continuará indirectamente, a través de esta última, que pasó a ser titular, a su vez, del 67,87273% del capital accionario de la Sociedad, ejerciendo el control de la Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

  
Sergio Lavanchy Merino  
Rector

UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN



Cc. Bolsa de Comercio de Santiago  
Bolsa de Valparaíso  
Bolsa Electrónica