

Santiago, 27 de abril de 2011

Señor
Fernando Coloma Correa
Superintendente
Superintendencia de Valores y Seguros
P R E S E N T E

HECHO ESENCIAL

Inmobiliaria San Sebastián S.A.

REF.: ELECCION DE DIRECTORIO E INFORMACIÓN DE EMPRESA
DE AUDITORES EXTERNOS Y PAGO DE DIVIDENDO.-

De nuestra consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 284, y a la Circular 660, debidamente facultado para ello, por la presente informo a Uds., como hecho esencial respecto de la sociedad, que:

En junta ordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 26 de Abril de 2012, se eligió por aclamación al directorio de la sociedad para el próximo trienio 2012/2013, 2013/2014 y 2014/ 2015, resultando elegidas las siguientes personas:

- 1.-Andrés Trivelli González como director titular y como su respectivo suplente don Sebastián Wenz Küpfer.
- 2.- Francisco Valdivia Bernstein como director titular y como su respectivo suplente don Gonzalo Córdova Soto.
- 3.- Eric Vucina Ljubetic como director titular y como su respectivo suplente don José Manuel Silva Cerda.
- 4.- Santiago Vial Echeverría como director titular y como su respectivo suplente don Nicolás Lustig Falcon.
- 5.-José Antonio Jiménez Martínez como director titular y como su respectivo suplente doña Juan Luis Correa Gandarillas.

Por su parte aprovechamos de informar a Uds. que en la misma junta ordinaria señalada se acordó por aclamación designar como empresa de auditores externos de la sociedad para el presente ejercicio 2012 a la empresa Humphreys Auditores & Consultores Ltda.

Asimismo se acordó distribuir un dividendo definitivo, por un monto total de \$195.000.000, esto es, de \$19.500,0000 por acción de la única serie en que se divide el capital, a pagarse a más tardar el 10 de mayo de 2012. Dicho dividendo equivalente al 100% de la utilidad del ejercicio 2011, esto es, \$146.590.927 más un monto con cargo a las utilidades retenidas ascendente a \$48.409.073.

Sin otro particular, saluda atentamente a Uds.,

José Gabriel Mena Rozas
Gerente General