

HECHO ESENCIAL

Santiago, 30 de enero de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Ref.: Comunica HECHO ESENCIAL de Parque Arauco S.A.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de Parque Arauco S.A. ("PASA"), de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10º de la Ley de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y debidamente facultado al efecto en sesión de directorio de fecha 27 de enero de 2025, por la presente comunico a usted en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

Con fecha 29 de Enero de 2025 PASA, a través de su subsidiaria Arauco Holding Perú S.A.C., ha suscrito con Centenario Renta Inmobiliaria S.A.C. ("CRI") un contrato de compraventa de acciones, a través del cual ha acordado - en lo principal - la compra del 100% de las acciones representativas del capital social de Multimercados Zonales S.A.C. ("MZ") (la "Transacción").

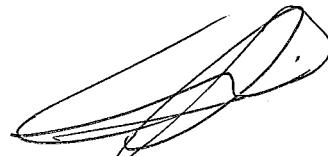
MZ es propietaria del centro comercial Minka, de 54.800 m² de ABL, que se encuentra ubicado en el distrito del Callao en Lima, Perú.

El precio acordado para la Transacción asciende a la suma de 381.1 millones de soles, monto que será ajustado en función de la deuda financiera neta y el capital de trabajo existentes a la fecha de cierre de la Transacción, para así calcular el precio final del 100% de las acciones.

El cierre de la Transacción se encuentra sujeto a condiciones usuales para este tipo de operaciones.

A esta fecha no es posible determinar los efectos financieros que la materia informada tendrá para PASA. La compañía mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que revela.

Le saluda muy atentamente,



**Eduardo Pérez Marchant
Gerente General
Parque Arauco S.A.**

CC: Bolsas de Valores
Representantes de los Tenedores de Bonos
Clasificadoras de Riesgo