

Santiago, 21 de febrero de 2023

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión Para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR
RESIDENTIAL MBS I

REF.: COMUNICA DISMINUCIÓN DE CAPITAL DE FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR RESIDENTIAL MBS I.

De mi consideración:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, y los artículos 9º y 10º de la Ley de Mercado de Valores, lo contemplado en el numeral 2.1 del Título X del Reglamento Interno del Fondo de Inversión Singular Residential MBS I (“el Fondo”), encontrándome debidamente facultada en mi calidad de gerente general de Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A. (“la Administradora”), por la presente vengo en informar que la Administradora ha decidido llevar a efecto una disminución de capital por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas del Fondo. Dicha disminución de capital se efectuará mediante la disminución del valor de cada una de las cuotas de las Series de Cuotas del Fondo.

En razón de lo anteriormente mencionado, la disminución de capital se efectuará a los aportantes de las Series A, Serie B y Serie I del Fondo, en una sola parcialidad, conforme a lo siguiente:

Serie de Cuotas	Monto Total de la disminución por c/serie (\$)	(\$ por cada cuota	Nº de cuotas con derecho
A	\$6.733.012	\$265,6439846	25.346
B	\$15.017.528	\$266,7364283	56.301
I	\$8.673.475	\$268,9449587	32.250

- 1.- La disminución de capital se efectuará a través de la **“disminución del valor de cada una de las cuotas de Fondo”**
- 2.- La distribución y pago de esta disminución de capital se pagará el **27 de Febrero 2023**, a aquellos Aportantes del Fondo que figuren inscritos en el registro respectivo, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a la fecha, antes señalada.
- 3.- El pago se efectuará mediante depósito o transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria, informada por los aportantes con derecho, que se encuentren inscritos en el registro de aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago.

Saluda atentamente,



Rafael Mendoza Townsend
Gerente General (S)

Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de
Valores, Bolsa Electrónica de Chile