



# Inversiones Unespa S.A.

**HECHO ESENCIAL**  
Inversiones Unespa S.A.  
Inscripción Registro Valores CMF N°69

Santiago, 30 de abril de 2025.

Señora  
Solange Berstein Jáuregui  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo establecido por el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la ley 18.045, se comunica que en Junta General Ordinaria de Accionistas realizada el día 29 de abril de 2025, se tomaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, Balance, Estados Financieros e informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.
2. Se acordó aumentar la política de dividendos de fecha 29 de abril de 2024, para pagar hasta el 99,9977% de la utilidad distributable del ejercicio 2024.
3. Política de Dividendos: Se acordó distribuir como dividendos el 30% como mínimo legal de la utilidad distributable del ejercicio 2025 y facultar al directorio para decidir el reparto de más del 30% indicado anteriormente hasta un 100% de la utilidad distributable del ejercicio, quedando condicionados a recursos disponibles con que pueda contar la sociedad. El directorio procederá a distribuir dividendos provisorios, quedando condicionados a las utilidades que realmente se obtengan.

Se propone facultar al directorio para decidir sobre el reparto de dividendos adicionales o eventuales con cargo a utilidades de ejercicios anteriores.

4. Se fijó la remuneración del Directorio para el año 2025.
5. Se designó a la empresa Surlatina Auditores Ltda., como auditores independientes para la auditoría anual de los estados financieros de 2025.
6. Se acordó para las publicaciones sociales, el diario La Segunda.
7. Se informó sobre acuerdos del directorio relacionados con las operaciones contempladas en el Título XVI de la Ley N°18.046.



## Inversiones Unespa S.A.

8. Se aprobó el pago del Dividendo Definitivo Adicional de \$24,10 por acción, con cargo a los resultados del ejercicio 2024. La fecha en que se pondrá a disposición de los accionistas, será fijada en sesión de directorio.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



JOSÉ LUIS FARÍAS MARAMBIO  
Gerente General  
Inversiones Unespa S.A.

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago  
Bolsa Electrónica de Chile  
Archivo