



Santiago, 16 de enero de 2026

**HECHO ESENCIAL**  
Patio Comercial SpA  
Inscripción en Registro de Valores N°1158

Señores  
**Comisión para el Mercado Financiero**  
Avenida Libertador Bernardo O´Higgins 1449  
Santiago, Región Metropolitana  
Presentes

En virtud de lo establecido en el artículo 9° e inciso 2 del artículo 10° de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, y lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (la "Comisión"), por medio de la presente comunico a ustedes en calidad de hecho esencial de **PATIO COMERCIAL SpA** (la "Sociedad") lo siguiente:

Con esta misma fecha, la Sociedad colocó en el mercado local, Bonos Serie M, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Comisión bajo el N° 1.233, por la suma de UF 1.000.000, los cuales tienen vencimiento el día 5 de julio de 2034 y devengan intereses a una tasa de 3,75% anual.

Sin otro particular, saluda atentamente a ustedes,

Fernando Andrés Moyano Pérez  
pp. **PATIO COMERCIAL SpA**