

“HECHO ESENCIAL”
SAN SEBASTIÁN INMOBILIARIA S.A.
Inscripción N°173

Santiago, 30 de abril de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente.

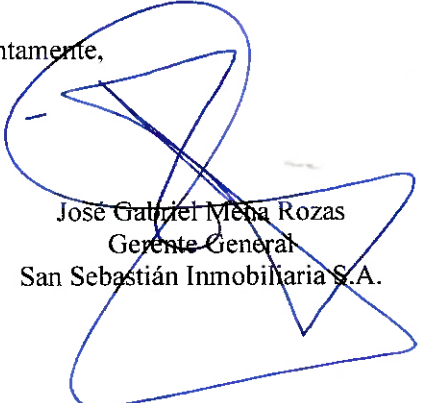
De mi consideración:

En conformidad a lo establecido en el artículo 9° e incisos primero y segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero contenidas en la Norma de Carácter General N° 475 en relación con la Norma de Carácter General N°30, estando debidamente facultado para ello, vengo en informar a Usted con carácter de hecho esencial, respecto de la sociedad San Sebastián Inmobiliaria S.A. (la “Sociedad”), lo siguiente:

Con fecha 30 de abril, la Junta de Accionistas acordó lo siguiente:

- 1.- Se aprobó los EEFF y Memoria Anual 2024.
- 2.- Se acordó la distribución del 73% de la utilidad del ejercicio 2024 esto es exactamente, **\$120.000.000**, que equivalen a \$ 12.000.- por acción de la única serie en que se divide el capital, a pagarse a más tardar el **30 de mayo de 2025**.
- 3.- Se aprobó la renovación del Directorio, designándose a don José Antonio Jiménez Martínez, don José Correa Achurra y a doña Gabriela Fariás González quienes durarán 3 años en sus funciones.
- 4.- Se aprobó que los directores no recibirán remuneraciones durante el ejercicio 2025.
- 5.- La Junta acordó, por unanimidad, designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como empresa de auditoría externa de la Sociedad para el ejercicio 2025.
- 6.- Se aprobó el diario El Líbero, como el periódico en que deberán hacerse las publicaciones de la Sociedad.
- 7.- Se informaron las operaciones efectuadas con partes relacionadas, durante el ejercicio 2024.

Sin otro particular, lo saluda atentamente,


José Gabriel Méndez Rozas
Gerente General
San Sebastián Inmobiliaria S.A.