

Inscripción Registro de Valores N° 1129

Santiago, 18 mayo de 2017
GAF/SVS-27/2017

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Superintendencia de Valores y Seguros
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449
SANTIAGO

Ref.: Comunica Hecho Esencial

Estimado Superintendente:

En conformidad con el artículo 9 y el inciso 2° del artículo 10 de la Ley N°18045 sobre Mercado de Valores, las Normas de Carácter General N°30 y N°210 de esta Superintendencia, y estando debidamente facultado para ello, vengo en informar a esta Superintendencia como hecho esencial, que con fecha 17 de marzo de 2017, Empresas Lipigas S.A., comunicó a la prensa especializada los resultados consolidados al 31 de marzo 2017. Adjuntamos dicho comunicado.

Cordialmente, saluda al señor Superintendente,



Osvaldo Rosa Ageitos
Gerente de Administración y Finanzas
EMPRESAS LIPIGAS S.A.

ORA/AMO/ag.

c.c.: Carpetas SVS
Representantes de los tenedores de bonos (Banco Bice)
Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa de Valores de Valparaíso
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores

EMPRESAS LIPIGAS S.A. ANUNCIA RESULTADOS AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2017

Santiago, Chile, 17 de mayo de 2017 – Empresas Lipigas S.A. (“Lipigas” o “la Compañía”), líder en comercialización y distribución de gas en Chile con operaciones en Colombia y Perú, anunció hoy sus resultados financieros consolidados para el primer trimestre finalizado el 31 de marzo de 2017. Todos los valores se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (International Financial Reporting Standards – IFRS) en pesos chilenos (CLP). Todas las comparaciones de variación se refieren al mismo período del año anterior, a menos que se indique lo contrario.

Al 31 de marzo, Lipigas aumenta su volumen de venta de GLP en un 2,4%

Destacados últimos 3 meses:

- El EBITDA generado fue de CLP 15.354 millones, 3,5 % inferior al del año anterior (CLP 15.910 millones).
- El volumen de ventas consolidadas de GLP aumenta en 2,4%.
- El volumen de ventas consolidadas en toneladas equivalentes de GLP (incluyendo las ventas de gas natural, gas natural comprimido y gas natural licuado) crece un 6,3%.
- Resultado después de impuestos disminuye 9,4%.

Comentario del Gerente General – Ángel Mafucci

“El EBITDA generado en el primer trimestre de 2017 fue de 15.354 millones de pesos y estuvo un 3,5 % por debajo al del año anterior. El volumen de ventas de gas licuado en Chile creció un 3,3 % respecto a 2016. Sin embargo, este mayor volumen fue compensado con un aumento en el nivel de gastos en Chile, aumento que se relaciona con el desarrollo de estrategias de integración de la cadena de distribución hacia el cliente final. Este aumento estaba previsto dentro de los planes comerciales del año y se estima que tendrá un impacto positivo en la generación de ingresos de la segunda mitad del año. La operación de Colombia aumentó sus resultados en forma importante. Asimismo, durante el trimestre iniciamos la operación de Rednova, nuestra filial en ese país dedicada a la distribución de gas por red. Este es un segmento aún incipiente pero que consideramos tiene posibilidades de crecimiento futuro. En Perú aún se mantiene una situación de bajos márgenes que viene afectando la generación de flujos. Si bien finalizamos el trimestre con resultados inferiores a los que aspiramos, seguimos profundizando la estrategia de acercamiento al cliente final y analizando nuevos nichos de negocios donde aprovechar nuestra experiencia en ofrecer soluciones energéticas eficientes y confiables a nuestros clientes”

Resultados consolidados 1T17

El EBITDA fue de CLP 15.354 millones con una caída de 3,5% respecto al mismo período de 2016. Chile y Perú presentan menor EBITDA debido al aumento en gastos operacionales. Colombia por su parte aumenta su EBITDA debido a mayores volúmenes de venta y aumento en el margen unitario.

Los ingresos consolidados fueron de CLP 99.113 millones, reflejando un aumento de 16% que se da en los tres países. En Chile y Colombia aumentaron los ingresos en CLP 9.709 millones (17%) y CLP 2.190 millones (24,7%) principalmente por mayores volúmenes y mayores precios unitarios de la materia prima. En Perú el mayor ingreso de CLP 1.777 millones (9,1%) respecto al 1T16 se generó por mayor volumen de ventas. El volumen de ventas en toneladas equivalentes de GLP aumentó un 6,3 %.

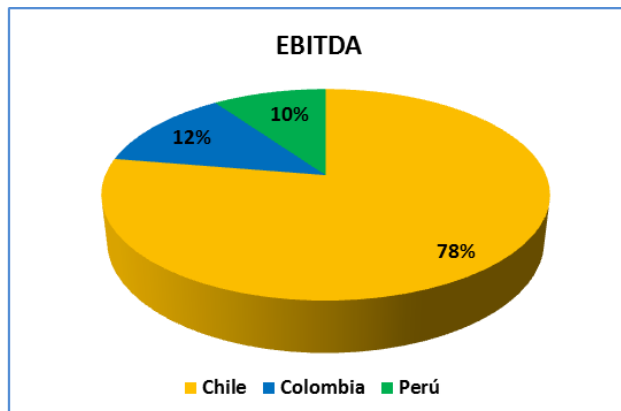
El margen bruto alcanzó los CLP 41.481 millones, aumentando un 10,9%. El margen bruto de Chile aumentó un 7,9% respecto al 1T16, debido a mayores volúmenes y márgenes unitarios. En Colombia, el margen bruto aumenta en 32,6% por mejores márgenes unitarios y aumento del volumen de ventas. En Perú, el margen bruto aumentó en 11,1% debido al mayor margen generado por la operación de Limagas Natural que en 2016 se consolida solo desde el mes de febrero. Este mayor margen fue disminuido por un menor volumen de venta de GLP de un 3,1% respecto al 1T16, y menores márgenes unitarios de GLP.

Los gastos operacionales aumentaron en CLP 4.626 millones (21,5%) debido a mayores gastos en Chile y Perú. Los gastos de Chile aumentan CLP 3.158 millones (20,9%) principalmente por salarios, fletes, reinspección de estanques y medidores, marketing y servicios externos, aumento que se relaciona con el desarrollo de estrategias de integración de la cadena de distribución hacia el cliente final. Este aumento estaba previsto dentro de los planes comerciales del año y se estima que tendrá un impacto positivo en la generación de ingresos de la segunda mitad del año. En Colombia, los gastos aumentan CLP 247 millones (8,9%) por mayores gastos de fletes, salarios e impuestos. En Perú los gastos aumentan CLP 1.221 millones (33,3%) asociados principalmente a mayores gastos en Limagas Natural (CLP 995 millones) que en 2016 se consolida solo desde el mes de febrero.

El resultado no operacional negativo disminuyó en CLP 651 millones principalmente por menores costos financieros por actualización de pasivos no corrientes y menores resultados negativos por unidades de reajuste respecto a 1T16 por menor inflación en Chile.

El resultado después de impuestos disminuyó en 9,4% debido fundamentalmente a un menor resultado operacional respecto al 1T16 y mayor impuesto a las ganancias compensado parcialmente por un mejor resultado no operacional.

Análisis por país



Chile: El EBITDA en Chile ascendió a CLP 11.918 millones, con una caída del 7,4% sobre el 1T16 por mayores gastos operacionales en el período.

Los ingresos de la operación en Chile alcanzaron los CLP 66.674 millones, un 17% mayor al 1T16, explicado por un mayor volumen de ventas de GLP de 3,3% y mayor precio de la materia prima. El volumen de ventas en toneladas equivalentes de GLP aumentó 3,5%, destacándose el incremento de 10,2% en las ventas de GNL.

El margen bruto es de CLP 30.122 millones, mayor en 7,9% respecto al 1T16 generado por mayores volúmenes y mayores márgenes unitarios.

El gasto operacional en Chile aumenta en CLP 3.158 millones (20,9%) principalmente en salarios, fletes, reinspección de estanques y medidores, marketing y servicios externos; los que en buena medida, se relacionan con la implementación de una estrategia de integración de la cadena de distribución hacia el cliente final. Este aumento en los gastos está relacionado principalmente con la estrategia de la Compañía de integrarse en la cadena de distribución. En el trimestre el efecto fue negativo ya que el incremento del margen bruto fue inferior al incremento de gastos. Sin embargo, a futuro, esta estrategia permitirá generar un posicionamiento más cercano al cliente final que favorezca el desarrollo de acciones comerciales.

Colombia: El EBITDA en Colombia ascendió a CLP 1.932 millones, con un importante aumento del 101,7% sobre el 1T16 principalmente por los mayores volúmenes y mejores márgenes unitarios.

Los ingresos de la operación en Colombia alcanzaron los CLP 11.044 millones, un 24,7% mayor al 1T16. El volumen de ventas de GLP aumentó en un 8,6%. Dicho aumento está influenciado por un aumento puntual correspondiente a la recomposición del stock por parte de los clientes originado en las situaciones de faltantes de producto que se produjeron en el último trimestre de 2016.

El margen bruto de Colombia medido en moneda chilena presenta una variación positiva del 32,6% efecto principalmente de los mayores márgenes unitarios y además del mayor volumen de ventas anteriormente explicado. Existe un efecto positivo debido a la revaluación de la moneda colombiana frente al peso chileno equivalente a 3,9% comparativamente al 1T16.

Los gastos de operación aumentaron en CLP 247 millones (8,9%) por mayores gastos de fletes, salarios e impuestos. El incremento de gastos está influenciado por la mencionada revalorización del peso colombiano.

Perú: El EBITDA en Perú ascendió a CLP 1.504 millones, lo que representa una caída en un 28% sobre el 1T16 debido principalmente al menor volumen y los menores márgenes unitarios de la operación de GLP.

Los ingresos de la operación en Perú alcanzaron los CLP 21.395 millones, un 9,1% mayor al 1T16, explicado por la incorporación de la operación de gas natural comprimido la cual en 2016 consolida solo desde febrero. El volumen de ventas de GLP disminuyó en un 3,1%, principalmente en el segmento de automoción. El volumen de ventas en toneladas equivalentes de GLP aumentó en un 11% por efecto de la incorporación del volumen de ventas de gas natural comprimido durante los tres meses de 2017. Las ventas de GNC aumentaron un 55,7% en comparación al 1T16.

El margen bruto aumenta un 11,1% por el aumento en el volumen de ventas y margen unitario en el negocio de gas natural comprimido. Los márgenes unitarios en toneladas equivalentes de GLP se mantienen constantes respecto al 1T16 debido a un alza en el negocio de GNC y una baja en el negocio de GLP. La cifra de margen también está influenciada negativamente por la depreciación de la moneda peruana respecto al peso chileno de un 2,0% respecto al 1T16.

Los gastos operacionales aumentaron en CLP 1.221 millones principalmente por mayores gastos en la operación de ventas de gas natural comprimido que consolidaba solo desde febrero en el 1T16. Este efecto representa CLP 995 millones del aumento mencionado.

Noticias

- Con fecha 12 de enero de 2017, se comunicó la renuncia al cargo de director suplente del señor Roberto Piriz Simonetti.
- Con fecha 25 de enero de 2017, los controladores de Empresas Lipigas S.A. comunicaron la modificación del pacto de actuación conjunta en la compañía.
- Con fecha 8 de marzo de 2017 se anunció la comunicación de los resultados consolidados al 31 de diciembre de 2016.
- Con fecha 9 de marzo de 2017 se anunció el pago de un dividendo provisorio con cargo a resultados del año 2017 de \$62 por acción.
- Con fecha 30 de marzo de 2017 se comunicó la citación a junta de accionistas para el día 27 de abril de 2017.

- Durante el trimestre se informaron diferentes operaciones de adquisición de acciones por parte del grupo controlador. Al 31 de marzo de 2017, el porcentaje de control ascendía a 75,13 %.
- Con fecha 26 de abril de 2017, se comunicó la renuncia al cargo de director del señor Ernesto Noguera Gorget.
- Con fecha 28 de abril de 2017, se comunicaron los acuerdos tomados en la Junta Ordinaria de Accionistas efectuada el día 27 de abril de 2017.

Contacto Inversionistas

Tomas Escoda Cofré
Sub Gerente de Planificación Financiera y Control de Gestión
tescoda@lipigas.cl
T: (562) 2650-3839

Empresas Lipigas S.A. es una empresa de energía que contribuye al desarrollo sustentable mejorando la calidad de vida a través de la comercialización de soluciones energéticas en Latinoamérica. En Chile es líder en el rubro de GLP a través de la mayor red de cobertura a nivel nacional. Atiende a sectores residenciales, industriales, inmobiliarios y de gas vehicular de Arica a Coyhaique. Desde 2010 está presente en el mercado de distribución de gas licuado de Colombia y desde 2013, en el de Perú. También está presente en la distribución de gas natural en Chile, a través de la distribución de gas natural por red y GNL y en Perú a través de la distribución de GNC.

Para mayor información, favor visitar: www.lipigas.com

Nota sobre declaraciones

Las declaraciones contenidas en este comunicado, incluyendo aquellas relacionadas con perspectivas del negocio de la Compañía, proyecciones de operación, resultados financieros, potencial de crecimiento de la empresa, el mercado y las estimaciones macroeconómicas son meras previsiones y se basan en las expectativas de gestión en relación con el futuro de la Compañía. Estas expectativas son altamente dependientes de los cambios en el mercado y del rendimiento económico general de América Latina, en particular el de los países donde la Compañía tiene operaciones, de la industria y los mercados internacionales y, por lo tanto, están sujetos a cambios. Las declaraciones sobre expectativas futuras se relacionan solo a la fecha en que son hechas, y la Compañía no se hace responsable de actualizar públicamente ninguna de ellas, existiendo nueva información, eventos futuros u otros. La memoria anual de la Compañía, sus estados financieros y el análisis razonado de los mismos incluyen mayor información sobre riesgos asociados al negocio y están disponibles en el sitio web www.lipigas.com.

Empresas Lipigas S.A.
Estado de Resultados Consolidado en millones de CLP

	1T17	1T16	Var. A/A (%)	Acum'17	Acum'16	Var. A/A (%)	TRIM Var. A/A	ACUM Var. A/A
Volumen Venta GLP (ton.)	151.262	147.714	2,4 %	151.262	147.714	2,4 %	3.548	3.548
Volumen GN (redes, GNC, GNL) (M3)	27.574.159	18.918.261	45,8 %	27.574.159	18.918.261	45,8 %	8.655.899	8.655.899
Volumen Venta GLP (ton. equiv.)¹	172.632	162.376	6,3 %	172.632	162.376	6,3 %	10.256	10.256
Ingresos	99.113	85.437	16,0 %	99.113	85.437	16,0 %	13.676	13.676
Costo de productos vendidos	(57.631)	(48.025)	20,0 %	(57.631)	(48.025)	20,0 %	(9.607)	(9.607)
Margen bruto²	41.481	37.413	10,9 %	41.481	37.413	10,9 %	4.069	4.069
CLP/ton.GLP equiv.	240.288	230.406	4,3 %	240.288	230.406	4,3 %	9.882	9.882
Otros ingresos por función	52	51	0,7 %	52	51	0,7 %	0	0
- Fletes	(6.103)	(5.134)	18,9 %	(6.103)	(5.134)	18,9 %	(969)	(969)
- Sueldos, salarios beneficios y gastos por obligacion	(7.201)	(6.490)	10,9 %	(7.201)	(6.490)	10,9 %	(710)	(710)
- Mantenimiento	(4.677)	(3.489)	34,1 %	(4.677)	(3.489)	34,1 %	(1.188)	(1.188)
- Otros	(8.199)	(6.440)	27,3 %	(8.199)	(6.440)	27,3 %	(1.758)	(1.758)
EBITDA³	15.354	15.910	(3,5)%	15.354	15.910	(3,5)%	(556)	(556)
CLP/ton.GLP equiv.	88.941	97.985	(9,2)%	88.941	97.985	(9,2)%		
Depreciaciones y amortizaciones	(4.867)	(4.329)	12,4 %	(4.867)	(4.329)	12,4 %	(538)	(538)
Resultado operacional	10.487	11.582	(9,5)%	10.487	11.582	(9,5)%	(1.095)	(1.095)
Costos financieros	(1.350)	(1.736)	(22,2)%	(1.350)	(1.736)	(22,2)%	386	386
Ingresos financieros	400	322	24,1 %	400	322	24,1 %	78	78
Diferencias de cambio	8	211	(96,3)%	8	211	(96,3)%	(203)	(203)
Resultados por unidades de reajuste	(549)	(807)	(32,0)%	(549)	(807)	(32,0)%	258	258
Otras ganancias (pérdidas)	116	(17)	(771,8)%	116	(17)	(771,8)%	133	133
Resultado no operacional	(1.376)	(2.027)	(32,1)%	(1.376)	(2.027)	(32,1)%	651	651
Resultado antes de impuestos	9.111	9.555	(4,6)%	9.111	9.555	(4,6)%	(444)	(444)
-Impuesto a las ganancias	(2.441)	(2.191)	11,4 %	(2.441)	(2.191)	11,4 %	(250)	(250)
Resultado después de impuestos	6.670	7.364	(9,4)%	6.670	7.364	(9,4)%	(694)	(694)
Resultado por acción (CLP/acción)	58,54	64,55	(9,3)%	58,54	64,55	(9,3)%	(6,0)	(6,0)

Detalle por país (en millones de CLP)

							TRIM	ACUM
Chile	1T17	1T16	Var. A/A (%)	Acum'17	Acum'16	Var. A/A (%)	Var. A/A	Var. A/A
Tipo de cambio promedio (CLP/USD)	655,6	701,6	(6,6)%	655,6	701,6	(6,6)%	(46,0)	(46,0)
Volumen Venta GLP (ton.)	95.192	92.157	3,3 %	95.192	92.157	3,3 %	3.035	3.035
Volumen GN (redes, GNC, GNL) (M3)	4.513.146	4.111.260	9,8 %	4.513.146	4.111.260	9,8 %	401.886	401.886
Volumen Venta GLP (ton. equiv.)¹	98.690	95.343	3,5 %	98.690	95.343	3,5 %	3.346	3.346
Ingresos	66.674	56.965	17,0 %	66.674	56.965	17,0 %	9.709	9.709
Costo de productos vendidos	(36.552)	(29.054)	25,8 %	(36.552)	(29.054)	25,8 %	(7.498)	(7.498)
Margen bruto²	30.122	27.911	7,9 %	30.122	27.911	7,9 %	2.211	2.211
CLP/ton.GLP equiv.	305.217	292.742	4,3 %	305.217	292.742	4,3 %	12.474	12.474
Otros ingresos por función	52	51	0,7 %	52	51	0,7 %	0	0
Gastos operacionales	(18.255)	(15.098)	20,9 %	(18.255)	(15.098)	20,9 %	(3.158)	(3.158)
EBITDA³	11.918	12.865	(7,4)%	11.918	12.865	(7,4)%	(947)	(947)
CLP/ton.GLP equiv.	120.764	134.930	(10,5)%	120.764	134.930	(10,5)%	(14.166)	(14.166)
Depreciaciones y amortizaciones	(3.575)	(3.234)	10,5 %	(3.575)	(3.234)	10,5 %	(341)	(341)
Resultado operacional	8.343	9.630	(13,4)%	8.343	9.630	(13,4)%	(1.288)	(1.288)
Colombia	1T17	1T16	Var. A/A (%)	Acum'17	Acum'16	Var. A/A (%)	Var. A/A	Var. A/A
Tipo de cambio promedio (COP/USD)	2.922	3.249	(10,1)%	2.922	3.249	-10,1%	(327)	(327)
Volumen Venta GLP (ton.)	20.693	19.056	8,6 %	20.693	19.056	8,6 %	1.637	1.637
Ingresos	11.044	8.854	24,7 %	11.044	8.854	24,7 %	2.190	2.190
Costo de productos vendidos	(6.081)	(5.112)	18,9 %	(6.081)	(5.112)	18,9 %	(968)	(968)
Margen bruto²	4.964	3.742	32,6 %	4.964	3.742	32,6 %	1.221	1.221
CLP/ton.GLP equiv.	239.868	196.382	22,1 %	239.868	196.382	22,1 %	43.486	43.486
Otros ingresos por función	0	0	0,0 %	0	0	0,0 %	0	0
Gastos operacionales	(3.032)	(2.785)	8,9 %	(3.032)	(2.785)	8,9 %	(247)	(247)
EBITDA³	1.932	958	101,7 %	1.932	958	101,7 %	974	974
CLP/ton.GLP equiv.	93.346	50.249	85,8 %	93.346	50.249	85,8 %	43.096	43.096
Depreciaciones y amortizaciones	(508)	(427)	19,2 %	(508)	(427)	19,2 %	(82)	(82)
Resultado operacional	1.423	531	168,1 %	1.423	531	168,1 %	892	892
Perú	1T17	1T16	Var. A/A (%)	Acum'17	Acum'16	Var. A/A (%)	Var. A/A	Var. A/A
Tipo de cambio promedio (PEN/USD)	3,29	3,45	(4,7)%	3,29	3,45	(4,7)%	(0,16)	(0,16)
Volumen Venta GLP (ton.)	35.377	36.502	(3,1)%	35.377	36.502	(3,1)%	(1.124)	(1.124)
Volumen GN (redes, GNC, GNL) (M3)	23.061.013	14.807.001	55,7 %	23.061.013	14.807.001	55,7 %	8.254.013	8.254.013
Volumen Venta GLP (ton. equiv.)¹	53.250	47.977	11,0 %	53.250	47.977	11,0 %	5.273	5.273
Ingresos	21.395	19.618	9,1 %	21.395	19.618	9,1 %	1.777	1.777
Costo de productos vendidos	(14.999)	(13.859)	8,2 %	(14.999)	(13.859)	8,2 %	(1.140)	(1.140)
Margen bruto²	6.396	5.759	11,1 %	6.396	5.759	11,1 %	637	637
CLP/ton.GLP equiv.	120.117	120.042	0,1 %	120.117	120.042	0,1 %	75	75
Otros ingresos por función	0	0	0,0 %	0	0	0,0 %	0	0
Gastos operacionales	(4.892)	(3.671)	33,3 %	(4.892)	(3.671)	33,3 %	(1.221)	(1.221)
EBITDA³	1.504	2.088	(28,0)%	1.504	2.088	(28,0)%	(584)	(584)
CLP/ton.GLP equiv.	28.253	43.525	(35,1)%	28.253	43.525	(35,1)%	(15.273)	(15.273)
Depreciaciones y amortizaciones	(783)	(668)	17,3 %	(783)	(668)	17,3 %	(116)	(116)
Resultado operacional	721	1.421	(49,2)%	721	1.421	(49,2)%	(699)	(699)

Millones CLP	1T17	4T16	3T16	2T16	1T16
Inversiones en Prop., planta y eq. ⁴	10.928	10.919	6.495	7.666	7.863
Caja y equivalentes	8.440	18.122	25.826	21.232	23.034
Dividendos por pagar ⁵	0	0	8.900	8.800	4.300
Caja y equivalentes neto ⁶	8.440	18.122	16.926	12.432	18.734
Deuda financiera total	128.720	130.618	132.008	134.446	129.242
-Deuda financiera - corto plazo	10.150	12.219	12.707	15.163	7.763
-Deuda financiera - largo plazo	118.569	118.399	119.301	119.283	121.479
EBITDA últimos 12 meses	77.562	78.118	78.785	82.619	81.514
Ratios financieros (veces)					
-Deuda financiera neta/EBITDA ⁷	1,6	1,4	1,3	1,4	1,3
-Endeudamiento ⁸	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8

Definiciones:

¹ Volumen de ventas GLP (Ton equiv.): Suma de ventas de GLP en toneladas más ventas de gas natural por redes, gas natural comprimido y gas natural licuado medidas en toneladas equivalentes de GLP en poder calorífico

² Margen bruto: Ingresos de actividades ordinarias menos costo de compra de productos y servicios vendidos (sin deducir gastos ni depreciaciones ni amortizaciones).

³ Ebitda: Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos por función menos costos y gastos (sin incluir depreciaciones ni amortizaciones)

⁴ Inversión en propiedades, planta y equipos, corresponde a las inversiones brutas realizadas en el trimestre.

⁵ Dividendos por pagar, corresponde a dividendos por pagar al trimestre informado.

⁶ Caja y equivalentes netos, corresponde a la caja disponible descontado el pasivo por dividendos pendientes de pago

⁷ Deuda financiera menos caja y equivalentes/ EBITDA últimos 12 meses.

⁸ Deuda financiera neta dividido patrimonio total.