

CLUB DE POLO Y EQUITACION
SAN CRISTOBAL S.A.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores
Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría, incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Raúl Echeverría Figueroa
Rut: 8.040.400-K

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	<u>Página</u>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	1
3. Base de presentación de los estados financieros	1
4. Principales criterios contables aplicados	2
5. Gestión de riesgos financieros	7
6. Estimaciones y juicios contables o criterios de la administración	8
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	8
8. Saldos y transacciones con partes relacionadas	8
9. Inversiones	9
10. Propiedades de Inversión	9
11. Propiedades, plantas y equipos	10
12. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11
13. Patrimonio neto	11
14. Ingresos	12
15. Costos de venta	12
16. Gasto de administración y ventas	13
17. Garantías comprometidas con terceros	13
18. Litigios judiciales o extrajudiciales	14
19. Medio ambiente	14
20. Hechos posteriores	14

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL

ACTIVOS	NOTA N°	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	<u>1.151</u>	<u>23.677</u>
Total de activos corrientes		<u>1.151</u>	<u>23.677</u>
Activos no corrientes			
Inversiones	9	1.000	1.000
Propiedades de inversión	10	29.336	29.336
Propiedades, planta y equipo (neto)	11	<u>150.906</u>	<u>168.813</u>
Total activos no corrientes		<u>181.242</u>	<u>199.149</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>182.393</u>	<u>222.826</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA N°	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	13.691	1.654
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	<u>144.331</u>	<u>89.192</u>
Total de pasivos corrientes		<u>158.022</u>	<u>90.846</u>
Patrimonio neto			
Capital pagado	13	580.901	596.223
Otras reservas		(14.168)	(14.541)
Pérdidas acumuladas		<u>(542.362)</u>	<u>(449.702)</u>
Total patrimonio, neto		<u>24.371</u>	<u>131.980</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>182.393</u></u>	<u><u>222.826</u></u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADOS DE RESULTADOS	NOTA N°	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
		2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	42.000	42.000
Costo de ventas	15	<u>(17.907)</u>	<u>(18.132)</u>
Ganancia bruta		24.093	23.868
Gastos de administración y ventas	16	<u>(131.702)</u>	<u>(94.517)</u>
Pérdida antes de impuesto		<u>(107.609)</u>	<u>(70.649)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(107.609)</u>	<u>(70.649)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Directo)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2019 M\$	2018 M\$
Flujo de efectivo originado por actividades de la operación		
Arriendo	10.000	84.566
Pago a proveedores	<u>(72.526)</u>	<u>(90.808)</u>
Total flujo de efectivo utilizado en actividades de operación	<u>(62.526)</u>	<u>(6.242)</u>
 Flujo de efectivo originado por actividades de financiamiento		
Importes de empresas relacionadas	<u>40.000</u>	<u>20.000</u>
Total flujos de efectivo neto originado en actividades de financiamiento	<u>40.000</u>	<u>20.000</u>
 Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(22.526)	13.758
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	<u>23.677</u>	<u>9.919</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, SALDO FINAL	<u>1.151</u>	<u>23.677</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Método Indirecto)

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2019 M\$	2018 M\$
Flujo de efectivo originado por actividades de la operación		
(Pérdida) del ejercicio	(107.609)	(70.649)
Cargos (abonos) a resultado que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación	17.907	18.132
Disminución (aumento) activos que afectan al flujo operacional:		
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	15.139	44.579
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.037	1.696
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de operación	(62.526)	(6.242)
Flujo de efectivo originado por actividades de financiamiento		
Préstamos de empresas relacionadas	40.000	20.000
Flujos de efectivo originados por actividades de financiamiento	40.000	20.000
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo	(22.526)	13.758
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio de año	23.677	9.919
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1.151	23.677

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Cambios en capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial período 01/01/2019	596.223	(14.541)	(449.702)	131.980
Rectificación de Capital	(15.322)	373	14.949	-
Pérdida del ejercicio	-	-	(107.609)	(107.609)
Saldo final período 31/12/2019	580.901	(14.168)	(542.362)	24.371
	Cambios en capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldo inicial período 01/01/2018	596.223	(14.541)	(379.053)	202.629
Pérdida del ejercicio	-	-	(70.649)	(70.649)
Saldo final período 31/12/2018	596.223	(14.541)	(449.702)	131.980

Las Notas adjuntas N°s 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE POLO Y EQUITACIÓN SAN CRISTÓBAL S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., Rut: 71.518.000-6 fue constituida según escritura pública el 21 de octubre de 1943, ante el Notario, Señor Javier Echeverría Vial. La resolución de autorización se efectuó el 18 de febrero de 1944 mediante Decreto N° 873 del Ministerio de Hacienda.

La Sociedad tiene su domicilio principal en San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 5501, Comuna de Vitacura, Santiago.

Modificaciones: Decreto Supremo N° 734 de fecha 10 de octubre de 1969; Resolución N° 71-6 de la Superintendencia de Sociedades Anónimas de fecha 29 de septiembre de 1973 y escritura pública de 8 de septiembre de 1982.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero ex - Superintendencia de Valores y Seguros bajo N° 0209 y está sujeto a su fiscalización.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El objeto de la Sociedad es adquirir bienes raíces para destinarlos a actividades deportivas, construir e instalar en ellos especialmente canchas de Polo, canchas de salto, picaderos, pesebreras, canchas de golf, canchas de tenis, y demás obras útiles para dichos fines. La Sociedad podrá también dar y tomar en arrendamiento bienes raíces para los fines señalados y explotarlos y administrarlos en cualquier forma.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y aprobados por su directorio el día 26 de marzo de 2020.

Los estados de situación financiera mencionados en el párrafo anterior, han sido preparados exclusivamente con el propósito de ser puestos en conocimiento y análisis de sus accionistas.

Los estados financieros reflejan fielmente la situación de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

En la presentación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera, la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de efectivo

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo e indirecto.

b) Período contable

Los presentes estados financieros del Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y de flujos de efectivos por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda del Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. se definió como el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólar estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	Tipo de cambio al	
	31/12/2019	31/12/2018
	\$	\$
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar Estadounidense	748,74	694,77

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está constituido por cuentas corrientes bancarias.

f) Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipo y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se acumula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado en el período.

g) Depreciación

Los bienes de Propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimado de los bienes. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio en años
Instalaciones	2 a 40
Edificios y construcciones	2 a 40
Otros Activos	1 a 20

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Sociedad evalúa, anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Cualquier reverso de la pérdida de valor por el deterioro, se registrará en Patrimonio.

h) Deterioro de valor de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o una unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo genere entrada de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su valor recuperable.

Las pérdidas de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultado en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue registrada en patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

i) Otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultado, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles. La Sociedad considera su contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal.

j) Inversiones

La Sociedad contabiliza su inversión en subsidiaria en base al modelo del costo, menos cualquier pérdida por deterioro del valor.

k) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultado”, o como “otros pasivos financieros”.

- Pasivos financieros a valor razonable a través de resultado: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estas, se han mantenidos para negociación o se han designados a valor razonable a través de resultados.
- Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

l) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

m) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, considerando para tal efecto las tasas que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o para las cuales se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha determinado provisión de impuesto a la renta e impuestos diferidos por mantener perdida tributaria.

o) Propiedad de Inversión

Las propiedades de inversión están constituidas por terrenos valorizados en base al modelo de costo (NIC 40).

Los activos contabilizados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro.

p) Capital Social

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. es una Sociedad Anónima y su capital social se estableció con los aportes iniciales de los Accionistas y de carácter nominativo.

q) Políticas de dividendos

Conforme se absorban las pérdidas acumuladas, la Junta Anual General Ordinaria de Accionistas, se encontrará en condiciones de fijar una política de dividendos de acuerdo a lo señalado en la ley N° 18.046.

r) Nuevos pronunciamientos de contabilidad

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e Interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos”. Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y Mejora

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados. Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una “compensación razonable por la terminación anticipada del contrato”.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio, deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles. (Obligatoria a partir del 1 de enero de 2019).

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del ejercicio después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores Contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorpora algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial. (Fecha de aplicación 1 de enero de 2020).

Enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. (Fecha de aplicación indeterminada).

La administración de la Sociedad está evaluando los impactos de la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, estimando que estas no tendrían un impacto significativo en los Estados Financieros.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Por las características propias de las operaciones de la Sociedad y en concordancia con sus objetivos sociales, Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. no se encuentra mayormente expuesta a riesgos financieros que pudieran impactar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia sus resultados. Por lo tanto, no se considera necesario, actualmente, medidas de mitigación al respecto.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, y a los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- Vida útil económica de activos.
- Deterioro de activos.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalente al efectivo al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

Detalle	Moneda	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Banco	CL\$	1.151	23.677
Total		1.151	23.677

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente.

Cuentas por pagar

Rut	Empresa relacionada	Descripción	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
91.149.000-5	Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal	Servicios	83.499	36.359
		Prestamos	50.000	
		Anticipo de arriendo	10.832	52.833
Total			144.331	89.192

Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Rut	Empresa relacionada	Descripción	Transacción		Efecto en resultado	
			31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
91.149.000-5	Corporación Club de Polo y Equitación San Cristóbal	Servicios cobrados	42.000	42.000	42.000	42.000
		Prestamos	50.000	.	.	.
		Servicio de administración	47.140	-	(47.140)	-

Administración y Alta Dirección

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros. Los directores permanecerán un período de 3 años en sus funciones y podrán ser reelegibles.

Francisco Varela Noguera	Presidente
Sergio Eguiguren Ebensperger	Vicepresidente
Alejandra Cremaschi Barriga	Secretaria
Carlos Alberto Frias Izquierdo	Tesorero
Jaime Correa Undurraga	Director
Cristóbal Mardones Falcone	Director
Alberto Labbé Galilea	Director
Emilio Pellegrini Ripamonti	Director
Felipe Bertin Puga	Director

Remuneraciones del personal clave de la Administración

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad.

9. INVERSIONES

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre, es el siguiente:

Sociedad	31/12/2019		31/12/2018	
	%	M\$	%	M\$
Club de Polo y Equitación San Cristóbal SpA	100,00	1.000	100,00	1.000
Total		1.000		1.000

10. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Terreno	29.336	29.336
Total	29.336	29.336

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31/12/2019		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Edificios y construcciones	499.996	(432.698)	67.298
Instalaciones	60.913	(38.705)	22.208
Otros activos	232.717	(171.317)	61.400
Total	793.626	(642.720)	150.906

	31/12/2018		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Edificios y construcciones	499.996	(427.089)	72.907
Instalaciones	60.912	(35.177)	25.735
Otros activos	232.717	(162.546)	70.171
Total	793.625	(624.812)	168.813

b) Cuadro de movimientos

	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	72.907	25.735	70.171	168.813
Depreciación	(5.609)	(3.527)	(8.771)	(17.907)
Saldo final al 31/12/2019	67.298	22.208	61.400	150.906

	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones M\$	Otros activos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	78.515	29.263	79.167	186.945
Depreciación	(5.608)	(3.528)	(8.996)	(18.132)
Saldo final al 31/12/2018	72.907	25.735	70.171	168.813

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre es el siguiente:

	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Proveedores	13.691	1.654
Total	13.691	1.654

13. PATRIMONIO NETO

Capital Social

Al 31 de diciembre 2019, el capital de la Sociedad asciende a M\$ 580.901, y corresponde a los aportes iniciales de los Accionistas fundadores de la Sociedad.

Serie	Acciones		Con derecho a voto N°
	Suscritas N°	Pagadas N°	
Única	10.000	10.000	10.000
Total	10.000	10.000	10.000

Detalle de Accionistas

El detalle de los principales Accionistas de la Sociedad, es el siguiente:

Nombre o razón social	Acciones suscritas N°	Acciones pagadas N°	Participación %
Club de Polo y Equitación San Cristóbal	884	884	0,0884
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	73	73	0,0073
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	68	68	0,0068
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	55	55	0,0055
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	52	52	0,0052
Chilur S.A.	50	50	0,005
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	30	30	0,003
Credicorp Capital SA Corredores de Bolsa	26	26	0,0026
Ovalle Bravo Jorge Cristian Fernando	25	25	0,0025
Suc. Valdés Tagle Alvaro	23	23	0,0023
MBI Corredores de Bolsa S.A.	22	22	0,0022
Correa Rueda León Hugo	18	18	0,0018
Inversiones Pacífico S.A.	16	16	0,0016
Bci Corredores de Bolsa S.A.	15	15	0,0015
EuroAmerica Corredores de Bolsa S.A.	15	15	0,0015

Políticas de reparto de dividendos

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe constituir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de la utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

Ganancias por acción

La utilidad por acción básica presentada en el estado de resultados integrales, se calcula como el cuociente entre los resultados del período y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo.

Gestión del capital

Club de Polo y Equitación San Cristóbal S.A., gestiona su capital con el propósito de cumplir los objetivos sociales, conforme a sus estatutos sociales.

14. INGRESOS

El detalle de los ingresos ordinarios de los años 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos por servicios	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>
Total	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>

15. COSTOS DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad en los años 2019 y 2018 (costos de ventas de los servicios prestados):

	2019 M\$	2018 M\$
Depreciación	<u>(17.907)</u>	<u>(18.132)</u>
Total	<u>(17.907)</u>	<u>(18.132)</u>

16. GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración de la Sociedad en los años 2019 y 2018

	2019 M\$	2018 M\$
Servicios profesionales	(28.759)	(12.847)
Registro DCV	(31.122)	(22.827)
Mejoras	(10.775)	(46.712)
Gastos de Administración	(47.139)	-
Otros gastos	(13.907)	(12.131)
Total	(131.702)	(94.517)

17. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad no ha recibido cauciones significativas de terceros.

Contingencias

La Sociedad no presenta contingencias durante los respectivos ejercicios.

Restricciones

De acuerdo al Artículo 5.2.4.1. de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, los terrenos son de uso controlado y restringido, destinados a acoger actividades deportivas y/o espectáculos de concurrencia masiva de público. Sin perjuicio de lo señalado, se establece en la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, que el 20% de la superficie del predio podrá destinarse a otros usos, por los que podrá contar con otras normas de edificación, las cuales se definirán para cada uno de estos equipamientos a través de un proyecto seccional específico en el cual se fijarán las condiciones de edificación de acuerdo a su localización, las que se ajustarán a las áreas de Edificación definidas en esta Ordenanza.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 en la Notaría de don Patricio Raby Benavente, se celebró contrato de comodato entre la Sociedad y la Ilustre Municipalidad de Vitacura, por lo cual se entregó en comodato una precisa y determinada porción de una superficie de siete mil quinientos treinta metros cuadrados aproximadamente, según escritura pública Repertorio N° 12.855-2019, con la finalidad de urbanizar el sector.

Garantías

La Sociedad no presenta al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 garantías directas o indirectas.

18. LITIGIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES

La Sociedad no presenta al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 litigios o probables litigios judiciales o extrajudiciales.

19. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión o cualquier otra que pudiera afectar la protección del medio ambiente.

20. HECHOS POSTERIORES

En enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, en marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo Chile. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta pandemia, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación y el cierre de fronteras, lo cual afectará de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las operaciones de la Sociedad no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita. Sin embargo, a esta fecha no es posible estimar los potenciales impactos que el desarrollo de esta situación pudiese tener en el futuro de la economía nacional e internacional.

No ha habido otros hechos posteriores entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiera afectar significativamente su contenido.