



HECHO ESENCIAL
Sociedad Anónima Viña Santa Rita
Emisor de valores inscritos en el Registro de Valores

Santiago, 31 de diciembre de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidenta
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Presente

Re.: Comunica Hecho Esencial.

Estimada señora Presidenta:

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10° de la Ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30, me permito informar a vuestra Comisión en calidad de Hecho Esencial de Sociedad Anónima Viña Santa Rita (la "Sociedad") lo siguiente:

Con fecha 30 de diciembre de 2025, la Sociedad suscribió una promesa de compraventa a plazo respecto de inmuebles y sus derechos de aprovechamiento de aguas ubicados en la comuna de Pumanque, Provincia de Colchagua, Sexta Región. El precio total convenido para la venta asciende a \$13.000.000.000 más el impuesto al valor agregado correspondiente.

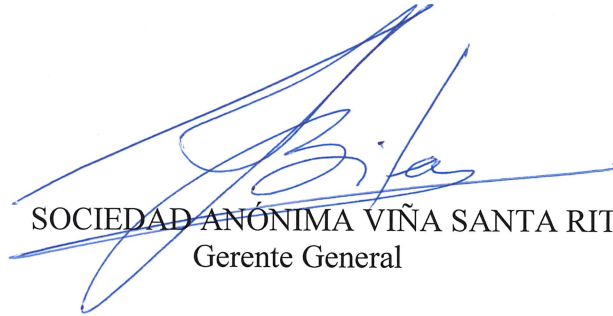
Esta operación se celebra en el marco de la política de permanente revisión de los predios de la Sociedad, que implica la detección de oportunidades para la compra de nuevos terrenos de acuerdo con la estrategia de plantaciones de la Sociedad, así como la enajenación de aquellos que se estima innecesario mantener, aprovechando alzas en los precios de activos que han dejado de ser estratégicos.

Se espera que la compraventa se perfeccione a más tardar el día 29 de mayo de 2026, conforme al plazo contemplado en la referida promesa de compraventa.

Se estima que esta compraventa generará una utilidad del orden de \$3.700.000.000, atendido el precio en que la Sociedad tiene registrados los

activos pertinentes en su contabilidad, la que se reconocerá en los estados financieros del período en que se materialice la operación dentro del primer semestre de 2026.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. B. Silva', is written over the printed name and title.

SOCIEDAD ANÓNIMA VIÑA SANTA RITA
Gerente General

c.c.: Bolsa de Comercio de Santiago
Bolsa Electrónica