



Santiago, 12 de enero de 2022

## HECHO ESENCIAL

### AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO PERÚ 2 FONDO DE INVERSIÓN

Administrado por  
AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

---

Señor:  
**Joaquín Cortez Huerta**  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**Ref. Comunica distribución de dividendo y  
disminución de capital de Ameris Desarrollo  
Inmobiliario Perú 2 Fondo de Inversión**

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos a usted que en Sesión Extraordinaria de Directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la “*Administradora*”) celebrada con fecha 11 de enero de 2022, se acordó distribuir un dividendo provisorio correspondiente a **Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú 2 Fondo de Inversión** (el “*Fondo*”), ascendente a la cantidad total de **\$138.506.000** con cargo al beneficio neto percibido (“BNP”) de ejercicios anteriores, de acuerdo al siguiente detalle:

Serie	Dividendo (\$)	Cuotas	Factor de Reparto (\$)
A	4.381.404	121.016	36,205162127
H	134.124.596	3.678.976	36,457045683
<b>Total</b>	<b>138.506.000</b>		

Adicionalmente en la misma Sesión Extraordinaria de Directorio se acordó realizar una disminución de capital mediante la disminución del valor cuota del Fondo, en los términos regulados por el capítulo X N°2 del Reglamento Interno del Fondo, en la forma, condiciones y plazo que se pasan a indicar:



- i) La Disminución se efectuará por un 9,035 % aproximado del valor de las cuotas suscritas y pagadas al día 11 de enero de 2022, por un total de **\$209.834.550.-**, distribuidos como se indica a continuación:

<b>Serie</b>	<b>Disminución (\$)</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Factor de Reparto (\$)</b>
A	6.637.762	121.016	54,850286739
H	203.196.788	3.678.976	55,231887270
<b>Total</b>	<b>209.834.550</b>		

El pago de las distribuciones antes señaladas, se realizarán mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente bancaria de cada aportante que así lo haya indicado, a contar del día **lunes, 17 de enero de 2022**, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo a la medianoche del 5° día hábil anterior a la fecha de pago indicada.

Sin otro particular, se despide atentamente,

**Ignacio Montané Yunge**  
**GERENTE GENERAL**  
**AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**