

Santiago, 20 de febrero de 2025

Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°1449, Santiago
Presente

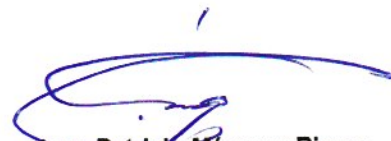
**Ref.: Comunica Hecho Esencial
Cambios en la administración
Austral Leasing Habitacional S.A.**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente y debidamente facultado por el Directorio, cumplo con informar en carácter de Hecho Esencial de **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.** (en adelante la "Sociedad"), lo siguiente:

En sesión de directorio de la Sociedad, celebrada con fecha de hoy, se tomó conocimiento y aceptó la renuncia al cargo de Director del señor Francisco Javier Palma Roeschmann, designándose en su reemplazo a don Francisco Eduardo De La Cerda Arriagada, cédula de identidad N° 12.484.994-2, quien asumió en cargo a contar de esta misma fecha.

Sin otro particular, saluda atentamente,



Juan Patrio Márquez Rivero
Gerente General
Austral Leasing Habitacional S.A.