

**HECHO ESENCIAL**

**SOUTHWIND PARTNERS REAL ESTATE I FONDO DE INVERSIÓN**

**Administrado por  
AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

---

Santiago, 18 de agosto de 2025

Señora  
**Solange Berstein Jáuregui**  
Presidente  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**Ref. .: Comunica acuerdos adoptados en Asamblea  
Extraordinaria de Aportantes de Southwind Partners  
Real Estate I Fondo de Inversión**

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, debidamente facultado al efecto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N°20.712, en relación con el artículo 9° y artículo 10 inciso segundo de la Ley N° 18.045; comunico a Ud. el siguiente **HECHO ESENCIAL** respecto de **Southwind Partners Real Estate I Fondo de Inversión** (en adelante el "Fondo"):

En Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo, celebrada con fecha 18 de agosto de 2025, se aprobó la sustitución de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. como administradora del Fondo, designándose en su reemplazo a NVS Administradora General de Fondos S.A.

Adicionalmente, la Asamblea acordó modificar el Reglamento Interno del Fondo respecto de las siguientes materias: (i) la política de votación; (ii) la denominación de la serie de cuotas "Ameris"; (iii) el procedimiento de liquidación del Fondo; (iv) la política de indemnizaciones; y (v) las disposiciones relativas a la resolución de controversias; todo ello, en los términos contenidos en el documento que se depositará conjuntamente con el texto refundido del Reglamento Interno del Fondo.

Hacemos presente que la sustitución de la administradora del Fondo y la entrada en vigencia de las demás modificaciones incorporadas en el Reglamento Interno del Fondo, comenzará a regir transcurridos 10 días hábiles desde el depósito del texto refundido del mismo en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero.



Sin otro particular, se despide atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ignacio Montané Yunge", written over a horizontal line.

Ignacio Montané Yunge

**Gerente General**

**pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.**