

HECHO ESENCIAL

FONDO DE INVERSIÓN OLIVE TREE VENTURES I
Fondo de Inversión Administrado por Larraiñ Vial Activos S.A.
Administradora General de Fondos

Santiago, 09 de julio de 2025

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.:Comunica disminución de Valor Cuota del
Fondo de Inversión Olive Tree Ventures I.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 18° de la Ley N° 20.712, el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado por el Directorio de Larraiñ Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”), comunico a Ud., en carácter de hecho esencial respecto de la Administradora, lo siguiente:

El día 07 de julio de 2025 el Fondo de Inversión Olive Tree Ventures I (el “Fondo”), recibió los estados financieros de Olive Tree Ventures Cayman I, L.P. (“OTLP”) al 31 de diciembre del año 2024, que indican una fuerte corrección a la baja en el valor de mercado de OTLP. A este respecto hay que considerar que OTLP es el único activo en que invierte el Fondo.

El activo subyacente que explica principalmente la baja es la participación en la compañía Tycocare, debido a que la valorización de dicha inversión sufrió una reducción significativa en los estados financieros, ello debido a que existió una caída en los múltiplos de mercado de empresas comparables que se utilizan para el cálculo de su valor, pasando de 20 a 12 veces las ventas que tienen dichas compañías comparables durante un año.

La referida variación afectó negativamente el valor cuota del Fondo debido a la valorización realizada sobre los activos del Fondo, según se indica en el cuadro siguiente. Asimismo, hacemos presente que, con motivo de dicha información, se hizo necesario realizar un reproceso de la contabilidad del Fondo a partir del 30 de junio de 2025 y hasta el 7 de julio de 2025.

Instrumento	Serie	Valor Cuota al 29-06-2025	Valor Cuota al 08-07-2025	Variación Valor Cuota
CFIOTVA-E	A	0,3466	0,2595	-25,13%
CFIOTVB-E	B	0,3580	0,2682	-25,08%
CFIOTVC-E	C	0,3736	0,2800	-25,05%
CFIOTVI-E	I	0,3736	0,2800	-25,05%

Sin otro particular, les saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, reading "Juan Pablo Flores". The signature is stylized with a large initial "J" and a long horizontal stroke at the end.

Juan Pablo Flores Vargas
Gerente General
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS