

**HECHO ESENCIAL
INMOBILIARIA CRAIGHOUSE S.A.
INSCRIPCIÓN REGISTRO VALORES N° 138**

Santiago, 3 de agosto de 2021

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: COMUNICA HECHO ESENCIAL

De nuestra consideración,

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando debidamente facultado, informo a Ud. el siguiente hecho esencial de Inmobiliaria Craighthouse S.A. (la “Sociedad” o “Inmobiliaria”):

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el día 30 de junio de 2021, a las 15:40 horas, por medios telemáticos, se aprobó la fusión por incorporación de la Sociedad con y en Colegio Craighthouse S.A., de conformidad al Título IX de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, con efecto y vigencia a partir del primero de julio de 2021, todo lo anterior en los términos y bajo las condiciones que en dicha instancia acordaron los accionistas (la “Fusión”).

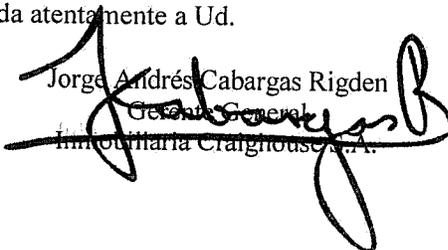
Como consecuencia de la Fusión acordada, la Sociedad pasó a ser absorbida por Colegio Craighthouse S.A., a contar de la fecha previamente indicada, y se disolvió, incorporándose a Colegio Craighthouse S.A. la totalidad de los activos, pasivos, patrimonio y accionistas de Inmobiliaria, sin necesidad de liquidación.

Asimismo, se hizo presente a los accionistas que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la aprobación de la Fusión por la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad concedería al accionista disidente el derecho de retirarse de la sociedad, previo pago por ésta del valor de sus acciones, el cual podrá ser ejercido a contar de esta fecha y hasta el 30 de julio del presente año.

Asimismo, los accionistas, en la instancia pertinente, acordaron por unanimidad sujetar la Fusión a la condición de que el derecho a retiro no sea ejercido por accionistas cuyas acciones representen en total más de \$212.000.000 (doscientos doce millones de pesos), caso en el cual, se facultó al directorio de la Sociedad para convocar a una nueva junta de accionistas, a fin de que ésta reconsidere o ratifique los acuerdos que motivaron el ejercicio del derecho a retiro, a efectos que se reconsidere, ratifique o deje sin efecto la Fusión.

En consecuencia, habiendo transcurrido el plazo mencionado anteriormente y sin que se ejerciera el derecho a retiro por un monto superior a \$212.000.000 (doscientos doce millones de pesos), se cumple la condición a la que se sujetó la Fusión, quedando está plenamente firme.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.


Jorge Andrés Cabargas Rigden
Gerente General
Inmobiliaria Craighthouse S.A.