

Santiago, 3 de marzo de 2023

**HECHO ESENCIAL**  
**Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.**  
**Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Multifamily US I**

Señora  
**Solange Berstein Jáuregui**  
Presidenta  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref.: Disminución de capital y reparto de dividendo.

Señora Presidenta:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores y debidamente facultado, comunico a usted, en carácter de hecho esencial que, con esta fecha el Directorio de la sociedad Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. (en adelante, la “Administradora”), sociedad administradora del **Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Multifamily US I** (en adelante, el “Fondo”), acordó lo siguiente:

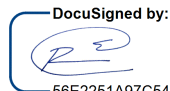
- (i) Pagar una disminución de capital del Fondo por la suma de USD\$25.892,57, a los aportantes del Fondo, en proporción a las cuotas de las que cada uno fuera titular, sin disminuir el número de cuotas en que se divide el capital del Fondo. Tendrán derecho a esta disminución los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.
- (ii) Pagar a los aportantes del Fondo un dividendo por la suma total de USD\$195.371,21.-, con cargo a utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2022, correspondiendo pagar por cada cuota del Fondo la cantidad de USD \$0,83.- Tendrán derecho a este dividendo los señores aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha fijada para el pago.

Tanto la disminución de capital como el dividendo indicado, serán pagados a partir del día 10 de marzo de 2023, mediante transferencia electrónica o entrega de cheque nominativo que podrá ser retirado en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Av.

Apoquindo 2929, oficina 1400-A, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, los días hábiles bancarios entre las 09:00 y 14:00 horas.

Un aviso dando cuenta de la disminución de capital y pago de los dividendos informados se publicará en el diario electrónico El Líbero y página web de la Administradora ([www.capitaladvisors.cl](http://www.capitaladvisors.cl)). Asimismo, le será remitida una carta a los aportantes con idéntica información.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

DocuSigned by:  


56E2251A97C54A0...

Raimundo Echeverría Ruiz-Tagle  
Gerente General  
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.