

Santiago, 30 de abril de 2025

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

**HECHO ESENCIAL**  
**FONDO DE INVERSIÓN ACTIVA LEASING HABITACIONAL Y DEUDA HIPOTECARIA**

**Administrado por**  
**Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos**

De nuestra consideración:

En virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley Nº 20.712, por medio de la presente comunico en carácter de Hecho Esencial, respecto del Fondo, que por acuerdo del directorio de la sociedad administradora se ha citado a las siguientes asambleas de aportantes del Fondo, administrado por Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Sociedad”), a celebrarse el día 15 de mayo de 2025, en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 4, comuna de Las Condes, Santiago, con el fin de tratar las siguientes materias:

1. **Asamblea Ordinaria de Aportantes a celebrarse a las 9:30 horas del 15 de mayo de 2025, con el fin de tratar las siguientes materias:**
  - i. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Sociedad, relativa a la gestión y administración del Fondo, y aprobar los estados financieros auditados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024;
  - ii. Elegir los miembros del Comité de Vigilancia;
  - iii. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia;
  - iv. Fijar las remuneraciones del Comité de Vigilancia;
  - v. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa para el ejercicio 2025, entre aquellas que figuren inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero;
  - vi. Designación de valorizadores independientes para la valorización de las inversiones del Fondo; y
  - vii. Cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria.
2. **Asamblea Extraordinaria de Aportantes a celebrarse a las 10:00 horas del 15 de mayo de 2025, con el fin de tratar las siguientes materias:**
  - i. Acordar la disminución de capital del Fondo, por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas, en los términos previstos en el artículo 67 del Reglamento Interno del Fondo;
  - ii. Acordar la disminución de capital del Fondo, por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas, en los términos previstos en el artículo 68 del Reglamento Interno del Fondo; y

- iii. Acordar una nueva política de operaciones habituales con personas relacionadas a la Administradora, e incorporar las modificaciones al reglamento interno del Fondo que sean necesarias para reflejar lo acordado.

La Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°435 y Oficio Circular N°1141, ambos de fecha 18 de marzo de 2020, autorizó a las sociedades anónimas especiales utilizar medios tecnológicos que permitan participar y votar a distancia, siempre que dichos sistemas resguarden debidamente los derechos de los aportantes y la regularidad del proceso de votación. En este contexto el Directorio de la Sociedad acordó y aprobó la utilización de tales medios tecnológicos y procedimientos necesarios para acreditar la identidad de las personas que participen remotamente en las asambleas o de su poder, en su caso, y su votación, los que serán oportunamente comunicados en los avisos y citaciones pertinentes.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



Juan Pablo Flores Vargas  
Gerente General  
LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.  
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS