

Santiago, 24 de marzo de 2023

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

HECHO ESENCIAL

**FONDO DE INVERSIÓN
PATIO OFICINAS I (“FONDO”)**

**Administrado por
LARRAIN VIAL ACTIVOS S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

De nuestra consideración:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley de Mercado de Valores, y en relación con el artículo 18 de la Ley N° 20.712, de esta Entidad, comunicamos como hecho esencial, que el Directorio de Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “Administradora”) en sesión de directorio, celebrada el día 24 de marzo de 2023, se acordó una distribución de dividendos provisorios del Fondo a los aportantes, por la cantidad de \$ 392.655.089 con cargo a las utilidades del ejercicio 2023 del Fondo.

Asimismo, el dividendo señalado será pagado a partir del día 30 de marzo de 2023 en las oficinas de la Sociedad Administradora ubicadas en El Bosque Norte N° 0177, piso 3, Las Condes, Santiago, de lunes a viernes de 9:00 a 18:00 horas, o mediante transferencia bancaria, a los Aportantes que se encuentren inscritos en el registro respectivo al 5° día hábil anterior a la fecha de pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Claudio Yáñez Fregonara
Gerente General

Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos.