

Santiago, 11 de noviembre de 2025

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Presente

Ref.: Informa Hecho Esencial que indica del Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII.

De nuestra consideración,

Por medio de la presente, informamos a Usted que el directorio de NVS Administradora General de Fondos S.A., acordó realizar una disminución de capital, a los aportantes del "*Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII* (en adelante, el "Fondo"), por la suma de \$ 780.000.000.-

El monto total de la disminución de capital será repartido entre las series de cuotas del Fondo, en forma proporcional a los derechos que cada serie represente sobre el patrimonio total del Fondo y luego el monto que corresponda a cada serie, será repartido a los aportantes a prorrata de su participación en dicha Serie.

El monto a distribuir por cada cuota de la serie correspondiente se detalla a continuación:

Serie	Monto por Cuota
N	\$ 2.604,938061160
R	\$ 2.579,145215975

Esta disminución de capital será mediante la disminución vía valor cuota y será pagada en pesos a contar del día 17 de noviembre de 2025 mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente que el aportante tenga registrada en la Administradora, teniendo derecho a cobrarlo todo Aportante que figure inscrito como tal en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que se realizará el pago.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,

Eduardo Muñoz Marín

Eduardo Muñoz Marín (11 nov.. 2025 17:52:58 GMT-3)

Eduardo Muñoz Marín
Gerente General
NVS Administradora General de Fondos S.A.