

MEMORIA ANUAL



AÑO 2023
**HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
H.A.S.A.**

FUNDADA
05 DE OCTUBRE DE 1961

La Sociedad Hipódromo de Arica S.A.



CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES, REGLAMENTARIAS Y ESTATUTARIAS, INCLUIDAS LAS NORMAS IMPARTIDAS POR LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO, EL DIRECTORIO DE **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.**, PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, LA MEMORIA AÑO 2023, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.



PALABRAS DEL PRESIDENTE

Estimados Señores y Señoras Accionistas:

Es un orgullo dirigirme a ustedes para compartirles la memoria y balance correspondiente al ejercicio anual de nuestra Sociedad. Por encargo del Directorio de la sociedad **Hipódromo de Arica S.A.**, el cual me honro en presidir, dirijo estas breves palabras para traspasarles los principales aspectos del ejercicio 2023 de nuestra Institución Hípica.

No ha sido fácil, en estos últimos 5 años, el HASA ha experimentado cambios significativos en lo que, hasta entonces, considerábamos como normalidad y consecuentemente se han movido los parámetros en los cuales operaba la realidad nacional e inevitablemente, también lo hizo la actividad hípica nacional. Y bajo ese contexto hemos intentado salir adelante con profesionalismo y gran dedicación.

Durante este período la sociedad **Hipódromo de Arica S.A** registra una utilidad de M\$ 17.745.860 mientras que el resultado alcanzado en igual período del año 2022 fue una ganancia de \$ 468.879 ambos resultados bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ingresos de actividades relacionadas con juegos y apuestas ordinarias de la agencia Teletrak estuvieron constituidos en un 37,76 % por ingresos de apuestas y el saldo correspondió a ingresos obtenidos por el desarrollo de otros negocios. Debo señalar, que existe la creciente percepción de que la afectación de nuestra actividad regular ha disminuido en parte por la expansión de la industria del juego on line a través de casas de apuestas internacionales que permiten el juego a diversos deportes diversificando la oferta para el público.

En términos de inversión a futuro, el Directorio de la Sociedad dio luz verde para la tramitación ante la Dirección General de Aguas de los derechos de aprovechamiento de aguas subterráneas de las dos norias existentes, más otros cinco puntos de captación, que se encuentran al interior del predio “Hipódromo”.

Con ese contexto, quiero agradecer a nuestro Directorio por su apoyo y visión de futuro, atributos que guiaron la gestión pese a las dificultades y nos permitieron proyectar escenarios que hicieran viable el futuro de la Institución.

Finalmente nuestro Directorio desea agradecer el respaldo otorgado por ustedes este año el cual fue de muchos desafíos y que, con gran esfuerzo, pudimos sacar adelante. Asimismo, de forma personal y conjunta, extendemos nuestra gratitud a nuestros colaboradores directos, especialmente nuestros agradecimientos a los miembros del Directorio, a la señora Gerente General, al señor Contador General y a todo el personal que nos acompañó durante el año 2023, principalmente por la dedicación y energía que ponen en sus diarias tareas y desafíos que se presentan año a año. Hago presente mi especial agradecimiento a todos los señores accionistas por la confianza depositada en el actual Directorio y en mi persona.



MÁXIMO KARL PANIAGUA
PRESIDENTE
HIPÓDROMO DE ARICA S.A.

CONTENIDO INDICE

Portada	1
Presentación	2
Palabras del Presidente	3
Contenido	4
Antecedentes Generales de la Sociedad	5
Antecedentes Legales	6
Objeto de la Sociedad	7
Reseña Histórica Hipódromo de Arica S.A	8
Acciones y Principales Accionistas	9
Principales Accionistas	10
Directorio Hipódromo de Arica S.A.	11
Personal que Labora en la Sociedad	12
Remuneraciones	13
Principales Negocios de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A	14
Información General Relevante, Seguros	16
Propiedad y Control de la Sociedad	17
Reseña de las Preferencias Acciones Clase “A” y “B”	18
Otros Contenidos	19
Informe de Hechos Esenciales o Relevantes	21
Responsabilidad Social y Desarrollo Sustentable	21
Estados Financieros	22
Activos, Pasivos y Patrimonio,	26
Estado de Resultado y Flujo de Efectivo	28-29
Indice II	32
Notas de los Estados Financieros	33
Firmas de Responsabilidad (Directores)	54

ANTECEDENTES GENERALES

Identificación del Hipódromo de Arica S.A.

HIPODROMO DE ARICA S.A. es una Sociedad Anónima Abierta, con domicilio social en la ciudad de Arica. Su Rol Único Tributario es el N° 92.317.000-6.

DIRECCION Y NUMEROS DE CONTACTOS DE LA SOCIEDAD

PATRICIO LYNCH N° 252 DE ARICA
TELÉFONO (58) 2232525
FONO-FAX (58) 2252393

E-mail hipodromodearica@gmail.com



Llegada primera carrera hípica 27 de septiembre de 1964

ANTECEDENTES LEGALES

CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

La Sociedad HIPODROMO DE ARICA S.A., se constituyó como Sociedad Anónima, mediante Escritura Pública suscrita y otorgada ante notario de Santiago, don Roberto Arriagada Bruce, con fecha 05 de Octubre de 1961, y creada por la JUNTA DE ADELANTO DE ARICA, existente en esa época.

AUTORIZACION LEGAL

Cumplidos los requisitos y formalidades, la autoridad autorizó su existencia y se declaró legalmente instalada, mediante Decreto Supremo de Hacienda N° 2.809, con fecha 30 de Abril de 1962.

PUBLICACION DEL EXTRACTO Y DECRETO SUPREMO

En el “Diario Oficial” de fecha 24 de Mayo de 1962, se publicó el extracto del Estatuto Social de la Sociedad, como asimismo, el Decreto Supremo de Hacienda N° 2.809, dictado por el Ministerio de Hacienda que dio existencia legal a la Sociedad **HIPODROMO DE ARICA S.A.**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE COMERCIO

Cumpliendo con disposiciones legales, la Sociedad **HIPODROMO DE ARICA S.A.**, fue inscrita como Sociedad Anónima, en el Registro de Comercio a fojas 217 N° 101, con fecha 29 de Mayo de 1962 en el conservador de Bienes Raíces de Arica.

OBJETO DE LA SOCIEDAD

El objeto social de la sociedad Hipódromo de Arica S.A. conforme a lo que señala el artículo N° 4 de los estatutos sociales, es el siguiente: “La sociedad tendrá como objeto la construcción y explotación de un hipódromo y la formación, mantenimiento y fomento de los campos adecuados para llevar a efecto carreras de caballos y la práctica de deportes ecuestres en general, así como recintos deportivos y sociales, que permitan el mejor desarrollo de los programas de actividades en base a la atracción turística que ellos signifiquen”.



Jinetes fundadores primera reunión hípica

RESEÑA HISTORICA

HIPÓDROMO DE ARICA S.A. fue creada por el imperativo legal de la Ley N° 13.039.- que creó la Junta de Adelanto de Arica, organismo que fomentó la producción y el progreso de la ciudad de provincia de Arica. En el artículo N° 29 de esta Ley de fomento, se estipuló la creación de un Hipódromo destinado principalmente a procurar el pasatiempo y la atracción turística de la ciudad.

El 27 de Septiembre del año 1964, el **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.** da la partida a la primera reunión hípica de carreras de caballos fina sangre, acontecimiento que logró la participación de toda la ciudadanía ariqueña. A poco andar la institución pudo implementar un espectáculo hípico atractivo y novedoso, cumpliendo con el objeto para lo cual fue creado. En el año 1968, la sociedad en conjunto con un grupo de entusiastas propietarios y aficionados a la hípica, logró organizar el primer clásico Confraternidad Chile-Perú, evento hípico realizado conjuntamente entre el directorio del **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.** y el junta directiva del Jockey Club de Arequipa, competiciones celebradas alternadamente en los hipódromos de Arica y Porongoche de la ciudad de Arequipa, convirtiendo al Hipódromo de Arica en internacional, así, año a año los clásicos brindaron hermosas tardes de competición hípica chileno-peruana, hasta desaparecer a principio de la década de los ochenta.

Con el fin de la época de oro, el Hipódromo de Arica comenzó un lento y progresivo declinar de la actividad hípica, producto de la inacción de sus accionistas, directores y ejecutivos. El 25 de Febrero del 2001 el Hipódromo de Arica corre su última carrera oficial, sumiendo a la institución en un receso obligado e indefinido.

Después de un largo receso hípico el Director de **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.** y un grupo de amantes de la carreras de caballos fina sangre logran la reapertura del Hipódromo de Arica y dan el inicio a la actividad hípica local, hecho que fue celebrado el día domingo 13 de Octubre del año 2013 con la primera reunión del año.

No obstante el logro de la reactivación de la hípica local, el directorio de la sociedad estimo necesario trabajar intensamente para crear un evento distinto al del Turf nacional, tomando como inspiración el espectáculo hípico de la Sociedad de Carreras de Caballos de Sanlúcar de Barrameda famosa mundialmente por sus carreras de caballos por el borde costero de sus bellas playas, fiesta patrimonial e histórica de mucho atractivo turístico para el gobierno de Andalucía, España.

El domingo 22 de Marzo del año 2015, ante una masiva asistencia, el Directorio del H.A.S.A. dio inicio a la primera reunión de carreras de caballos fina sangre por borde costero de Chile y de toda América, las playas El Chinchorro y Las Machas se vistieron de color con las chaquetillas multicolores de los jinetes y sus bellos corceles, en un espectacular atardecer de verano ariqueño sumado a un escenario natural único frente al océano Pacífico. Estableciéndose el gran premio “Arica Derby Beach” que concitó el interés de los Turf nacionales e internacionales, siendo ese día una noticia que dio la vuelta al mundo por el innovador espectáculo hípico.

PRINCIPALES ACCIONISTAS

Composición de Acciones

ACCIONISTAS	ACCIONES			%
	A	B	Total	
Ilustre Municipalidad de Arica	1.383		1.383	57,63%
Club Hípico de Santiago S.A.	150		150	6,25%
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	150	40	190	7,92%
Valparaíso Sporting Club S.A.	40		40	1,67%
Club Hípico de Concepción S.A.	20		20	0,83%
Accionistas clase B		617	657	25,7%
TOTAL	1.743	657	2.400	100,00%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	1.743	657	2.400	100,00%



Jinetes época de oro hípica ariqueña, 1968 a 1973

PRINCIPALES ACCIONISTAS

CLASE “A”

LISTADO DE PRINCIPALES ACCIONISTAS CLASE “A”

1.- ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	1.383.-	ACCIONES	CLASE “A”	57,63%
2.- SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.	150.-	ACCIONES	CLASE “A”	6,25%
3.- CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.	150.-	ACCIONES	CLASE “A”	6,25%
4.- VALPARAISO SPORTING CLUB S.A.	40.-	ACCIONES	CLASE “A”	1,67%
5.- CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.	20.-	ACCIONES	CLASE “A”	0,83%

CLASE “B”

LISTADO DE PRINCIPALES ACCIONISTAS CLASE “B”

1.- SOCIEDAD HIPODROMO CHILE S.A.	40.-	ACCIONES	CLASE “B”	1,67%
2.- KARIM WONG ABOUANTOUN	14.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,58%
3.- MIGUEL CALEVACH FLIGESPAÑ	11.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,45%
4.- ALFREDO TRONCOSO MARQUEZ	10.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,41%
5.- ABRAHAM PEREZ CASTILLO	06.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,25%
6.- CARLOS BRILL EICHNER	05.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,20%
7.- PIER COLONNELLO GELADE	05.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,20%
8.- LUIS HENRIQUEZ SAGREDON	05.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,20%
9.- AURELIO FORONCI MARCHETTI	04.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,16%
10.-GUILLERMO DE LA FUENTE ALVAREZ	04.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,16%
11.-VLADIMIR LAY ARAVENA	04.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,16%
12.-HERNAN REYES ORELLANA	04.-	ACCIONES	CLASE “B”	0,16%

DIRECTORIO HIPODROMO DE ARICA S.A.

CARGO	:	PRESIDENTE
NOMBRE	:	MAXIMO KARL PANIAGUA
R.U.T.	:	7.826.820-4
PROFESION	:	EMPRESARIO OLIVICOLA
CARGO	:	VICEPRESIDENTE
NOMBRE	:	ALFONSO BACQUET SALAS
R.U.T.	:	15.693.026-1
PROFESION	:	INGENIERO EJECUCIÓN INDUSTRIAL
CARGO	:	PRIMER DIRECTOR
NOMBRE	:	MARCO ANTONIO DIAZ MEZA
R.U.T.	:	6.565.409-1
PROFESION	:	ARQUITECTO
CARGO	:	DIRECTOR TITULAR
NOMBRE	:	RODRIGO VALCARCE BAVESTRELLO
R.U.T.	:	10.132.218-1
PROFESION	:	EMPRESARIO GASTRONÓMICO
CARGO	:	DIRECTOR TITULAR
NOMBRE	:	AYU SAN MARTIN LI
R.U.T.	:	6.428.865-2
PROFESION	:	LICENCIADO EN TURISMO
CARGO	:	DIRECTOR TITULAR
NOMBRE	:	MIGUEL MUÑOZ SEGURA
R.U.T.	:	6.324.455-4
PROFESION	:	CONTADOR GENERAL

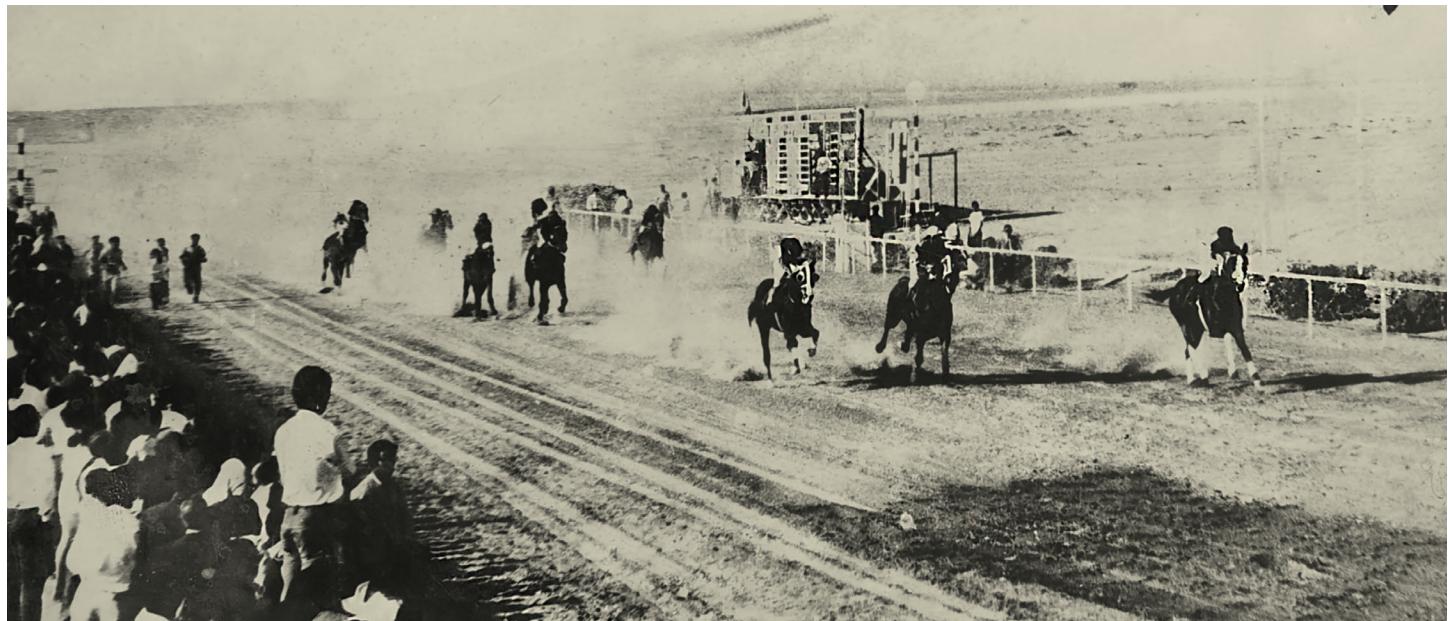
CARGO	:	DIRECTORA TITULAR
NOMBRE	:	SOLANGE GUTIERREZ VIDELA
R.U.T.	:	13.412.633-7
PROFESION	:	SECRETARIA ADMINISTRATIVA
CARGO	:	DIRECTOR TITULAR
NOMBRE	:	RICARDO PETERS GARCIA
R.U.T.	:	6.258.948-5
PROFESION	:	INGENIERO ELECTRÓNICO
CARGO	:	DIRECTOR TITULAR
NOMBRE	:	FELIPE SANTANDER VASQUEZ
R.U.T.	:	18.599.601-8
PROFESION	:	ABOGADO

GERENCIA

CARGO	:	GERENTE GENERAL
NOMBRE	:	RUBY MIRTHA CANALES MENDEZ
R.U.T.	:	7.193.957-K
PROFESION	:	SECRETARIA EJECUTIVA

CONTABILIDAD

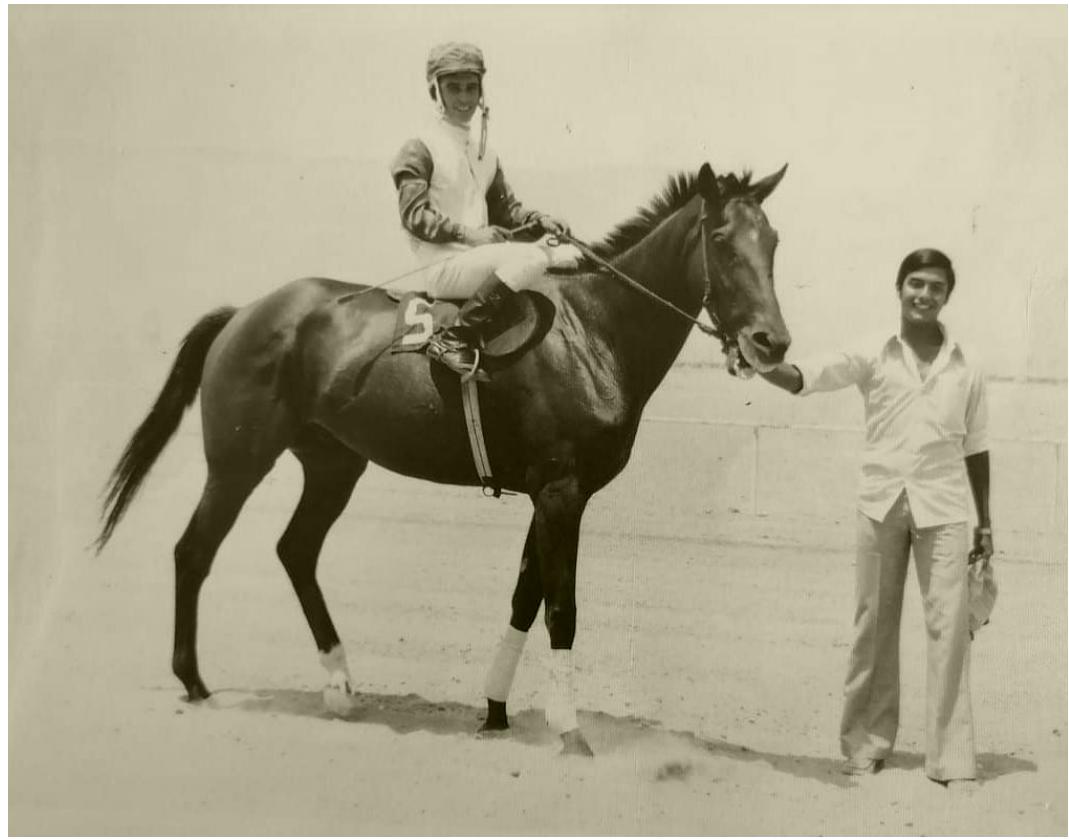
CARGO	:	CONTADOR GENERAL
NOMBRE	:	ALFREDO CORTES SANTANDER
R.U.T.	:	12.435.594-K
PROFESION	:	CONTADOR AUDITOR - CONTADOR PÚBLICO



Llegada final jornada de clásicos Confraternidad Chile-Perú, año 1968

PERSONAL QUE TRABAJA EN LA INSTITUCION

CAJERO	ORLANDO JOSE ROMO ROJAS
CAJERO	JUAN JOSE ROJAS AMESTICA
CAJERO	ERNESTO EDECIO FRITIS CONTRERAS
MANTENCION	RICHARD SOSA GONZALEZ



Inicios preparador arriegoño Enrique Lagunas Rivera.

REMUNERACIONES

Las remuneraciones globales percibidas por funciones de Gerente y Contador del **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.** son las siguientes:

Remuneración Total Año 2023 Cargo Gerente	\$ 18.542.244
Remuneración Total Año 2023 Cargo Contador	\$ 7.877.076

INDEMNIZACION TOTAL POR AÑOS DE SERVICIOS:

En el transcurso del ejercicio año 2023 el Directorio de la sociedad Hipódromo de Arica S.A. no ha efectuado pagos de indemnización por años de servicios.

PLANES DE INCENTIVOS

En el transcurso del año 2023 el Directorio de la sociedad Hipódromo de Arica S.A. no ha suscrito acuerdo o pacto que certifique la existencia de planes de incentivos en favor de gerentes y/o ejecutivos principales de la sociedad.



PRINCIPALES NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD HIPÓDROMO DE ARICA S.A.

La SOCIEDAD HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
tiene como principales negocios:

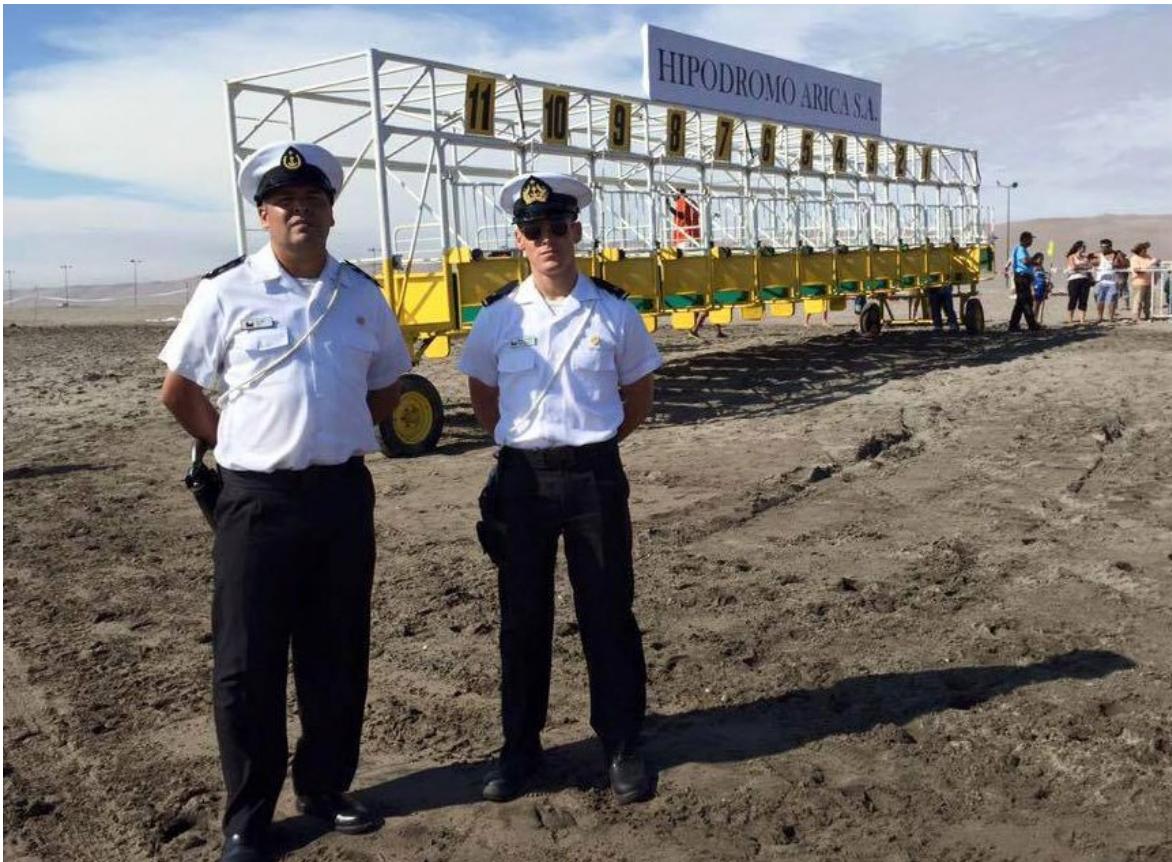
- 1.- La explotación de carreras de caballos fina sangre
- 2.- La administración de la Agencia Arica de Teletrak.
(Juego o apuestas de carreras de caballos fina sangre transmitidos por TV en directo desde los hipódromos centrales)



*Impresionante marco de público, primera jornada hípica
Clásicos Confraternidad Chile -Perú, año 1968.*



Entrenamiento Academia de Equitación, Club de Equitación Vida Ecuestre



Armada de Chile, Arica Derby Beach 2015

INFORMACIÓN GENERAL RELEVANTE

DIRECCIÓN	Nº ROL	Nº TITULO - DOMINIO	DENOMINACION	DESTINO
AVDA. PANAMERICANA NORTE S/N, ARICA	2540-2	Nº 12 F.10 v,1963	“HIPODROMO”	HIPICA
A. BELLAVISTA Nº 385, ARICA	2540-1	Nº 12 F.10 v,1963	CARABINEROS	COMODATO
LOTE 6 PACIFICO NORTE Nº 480	9800-1	Nº 12 F.10 v,1963	SOCER CHINCHORRO	ARRIENDO
PATRICIO LYNCH Nº 252, ARICA	56-17	Nº 3163 F.3226v,1979	AGENCIA/OFICINAS	TELETRAK
CHACABUCO Nº 50, ARICA	100-108	Nº 412 F.518 2001	L. COMERCIAL	
LOTE Nº 3, ARICA	2540-3	Nº 4632 F.74157 2012	BORDE COSTERO	

SEGUROS

Compañía de seguros: H D I SEGUROS

AGENCIA TELETRAK PATRICIO LYNCH Nº 252, ARICA

- POLIZA Nº 1 - 000000232948 INCENDIO COMERCIO
- POLIZA Nº 28 - 000000028072 ROBO CON FRACTURA NO HABITADA

CONTRATOS

La sociedad Hipódromo de Arica S.A. no posee contratos de gran relevancia.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad Hipódromo de Arica S.A. no posee marcas ni patentes.

PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

ACCIONISTA CONTROLADOR

De conformidad a lo estipulado en el artículo N° 99 de la Ley N° 18.045.-, y de acuerdo a lo establecido en los artículos N° 10 y N° 31 de los estatutos sociales de la Sociedad, la accionista Ilustre Municipalidad de Arica influye decisivamente en la administración y gestión de la Sociedad.

Se adjunta a la presente: Cuadro descriptivo de acciones, porcentajes y cupos directivos.

ACCIONISTAS	ACCIONES			%	DIRECTORES	
	A	B	Total		A	B
Ilustre Municipalidad de Arica	1.383		1.383	57,63%	5	
Club Hípico de Santiago S.A.	150		150	6,25%	1	
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	150	40	190	7,92%	1	
Valparaíso Sporting Club S.A.	40		40	1,67%	1	
Club Hípico de Concepción S.A.	20		20	0,83%	1	
Acciones Clase B		617	617	25,71%		1
TOTAL	1.743	657	2.400	100,00%	9	1



Entrenamiento Academia de Equitación, Club de Equitación Vida Ecuestre

RESEÑA DE LAS PREFERENCIAS

ACCIONES CLASE “A” Y “B”

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 de los Estatutos Sociales de la Sociedad **HIPÓDROMO DE ARICA S.A.** las preferencias de las acciones clase y/o serie “A” y “B”, son las siguientes:

PREFERENCIA ESTIPULADA	ACC. CLASE “A”	ACC. CLASE “B”
Articulo N° 10. Estatutos Sociales.	El Directorio se compondrá de 10 miembros. De los cuales 9 serán elegidos por los accionistas de la clase “A” y 1 por lo de la clase “B”, 5 serán elegidos por Ilustre Municipalidad de Arica, 1 por el Club Hípico de Santiago S.A.; 1 por la Sociedad Hipódromo Chile S.A.; 1 por el Valparaíso Sporting Club S.A.; por el Club Hípico de Concepción S.A. en la forma que se indica en el artículo No 31 de los estatutos. Todos estos Directores tendrán un suplente designado en la misma forma que el titular.	El Director de las acciones clase “B” será elegido por estos accionistas de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos y tendrá suplente. Los directores durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.
Articulo N° 7, Letra a/. Estatutos Sociales.		Otorgarán a sus propietarios y a los familiares que determine el Directorio; el derecho al acceso permanente y gratuito a las tribunas de Socios del Hipódromo, en los días de reuniones hípicas. La forma en que se usará este derecho, será reglamentada por el Directorio de la Sociedad;
Articulo N° 7, Letra b/. Estatutos Sociales.		Elegir un Director en la forma prevista en el artículo No 31 de los Estatutos; y
Articulo N° 7, Letra c/. Estatutos Sociales		Concurrir y hacer uso en la forma que determine el Directorio, de las instalaciones deportivas y sociales que, en carácter de anexos pertenezcan a la sociedad

OTROS CONTENIDOS

FACTORES DE RIESGO

1. Categoría Solvencia/Solidez Financiera

a. Riesgo de Mercado.

Hipódromo Arica S.A. es la única entidad con dicho rubro en la ciudad de Arica, por lo que tiene el 100% de los clientes aficionados a la hípica; nuestro riesgo es el juego de azar on line y las casas de apuestas, las que año a año proliferan en el entorno de nuestra empresa.

b. Riesgo de liquidez

De acuerdo a lo mostrado en nuestros Estados Financieros, terminados al 31 de Diciembre de 2023, nuestro índice de Liquidez alcanza a 0,76 veces, por tanto nuestro riesgo de no cumplir con nuestros acreedores, alcanza al 20 % del pasivo circulante.

c. Riesgo de Crédito

Nuestra entidad, por política no opera con ventas al crédito, haciendo nulo el riesgo por dicho concepto.

2. Categoría Naturaleza del Negocio

a. Característica de Clientes

El 100% de nuestros clientes está dado por aficionados a las apuestas hípicas, y como se planteó en el punto precedente, estos cancelan sus apuestas en efectivo, por tanto, nuestro riesgo se reduce al 0%.

b. Líneas de Negocios

La Compañía mantiene 2 líneas de negocios, la principal es la administración de la agencia Arica de la Red nacional de apuestas Teletrak. La segunda es la administración de los bienes raíces de la Sociedad.

3. Organización

a. Calidad de la Administración

Nuestra entidad es administrada por un directorio homogéneo, compuesto por representantes de entidades públicas y privadas, lo que en alguna medida garantiza el buen cumplimiento de las políticas trazadas por los mismos, en orden y crecimiento de la institución,

b. Uso de la tecnología

Nuestra entidad se encuentra en franco proceso de reestructuración, en la cual está el considerar cambios fundamentales en las políticas de mantención e inversión de nuestros sistemas informáticos, fuente principal de nuestros ingresos.

4. Exógenos

a. Cambios legales

De acuerdo a antecedentes entregados por la Ilustre Municipalidad de Arica, en fecha futura se efectuará un cambio en el Plano Regulador de nuestra ciudad, generando con esto un beneficio a nuestra entidad que por razones obvias, aún no ha sido posible cuantificar dicho beneficio.

La interpretación benigna o permisividad por parte de los organismos competentes, de la ley que tiene relación con los juegos de azar, han permitido la proliferación de máquinas de auto juego, con la consiguiente repercusión en la baja del volumen de juego o apuestas.

b. Ambiente económico

Por la ubicación geográfica de nuestra ciudad nos hemos visto enfrentados a un mercado emergente como es el de la ciudad de Tacna-Perú, a la cual se ha observado un fuerte crecimiento económico, convirtiéndola en un atractivo mercado del entretenimiento, principalmente por la diferencia del tipo de cambio y los beneficios e incentivos tributarios a los casinos de juegos de azar, con que cuenta esta ciudad.

POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Nuestra empresa no tiene políticas de Inversión y/o de Financiamiento. Con todo, nos encontramos en un periodo de reestructuración administrativa, en la cual se creerán estas políticas, con las respectivas aprobaciones del Directorio.

POLITICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo con los estatutos de la sociedad, y con los estados financieros históricos, nuestra entidad tiene como política el absorber las pérdidas acumuladas que estos presentan hasta su extinción. En caso de utilidades se procederá conforme a los acuerdos que la Junta de Accionistas adopte.



■ *Entrenamiento Academia de Equitación, Club de Equitación Vida Ecuestre*

INFORME DE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

La sociedad **HIPODROMO DE ARICA S.A.** informó a la Superintendencia de Valores y Seguros los siguientes hechos esenciales:

Hechos Esenciales

Razón Social : **HIPODROMO DE ARICA S.A.**

RUT : 92317000-6

Fecha	Hora	Número de Documento	Entidad	Materia
30/09/2022	22:37:38	2022090379824	HIPODROMO DE ARICA S.A	Cambios en la administración
25/05/2022	20:02:47	2022050204969	HIPODROMO DE ARICA S.A	Otros
29/04/2022	20:00:38	2022040168888	HIPODROMO DE ARICA S.A	Junta ordinaria de Accionistas Citaciones, acuerdos y proposiciones.
14/04/2022	14:01:40	2022040146134	HIPODROMO DE ARICA S.A	Junta ordinaria de Accionistas Citaciones, acuerdos y proposiciones.
18/01/2022	20:28:47	2022010023916	HIPODROMO DE ARICA S.A	Junta extraordinaria de Accionistas Citaciones, acuerdos y proposiciones.

Documentos que pueden ser examinados en la Página Web del Servicio: www.cmfchile.cl

RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE

Nombre Emisor:	HIPODROMO DE ARICA S.A.						
Rut Emisor:	92317000-6						
Periodo:	202212						
Número de Personas por género							
Cargo	Hombres	Mujeres	Total				
Directores	9	1	10				
Gerentes	0	1	1				
Trabajadores	5	1	6				
Número de Personas por nacionalidad							
Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total				
Directores	10	0	10				
Gerentes	1	0	1				
Trabajadores	6	0	6				
Número de Personas por rango de edad							
Cargo	- de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	3	1	1	0	5	0	10
Gerentes	0	0	0	0	1	0	1
Trabajadores	0	0	0	4	1	1	6
Número de Personas por antigüedad							
Cargo	- de 3 años	Entre 3 y 6	+ de 6 - de 9	Entre 9 y 12	Más de 12		Total
Directores	5	5	0	0	0		10
Gerentes	0	0	0	0	1		1
Trabajadores	0	0	0	0	6		6
Brecha Salarial por Género							
Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores						
Gerencia	25%						

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Correspondientes 31 de diciembre de 2023 y 2022



IPA S.A.

RUT.: 76.078.470-2

Nueva York 53 Santiago Centro

Teléfono: (56) (2) 26322969

www.ipa.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores

Hipódromo de Arica S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Hipódromo de Arica S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hipódromo de Arica S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Hipódromo de Arica S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



IPA S.A.

RUT.: 76.078.470-2

Nueva York 53 Santiago Centro

Teléfono: (56) (2) 26322969

www.ipa.cl

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Hipódromo de Arica S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Hipódromo de Arica S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



IPA S.A.
RUT.: 76.078.470-2
Nueva York 53 Santiago Centro
Teléfono: (56) (2) 26322969
www.ipa.cl

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Hipódromo de Arica S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Isaac Pérez Nilo'.

IPA S.A.
INTERNATIONAL PROFESSIONAL ADVISERS
R.U.T.: 76.078.470 - 2
REG. N° 34 S.V.S.

Isaac Pérez Nilo
RUT.: 07.282.277-3

Santiago, Marzo 12 de 2024



■ Entrenamiento
Academia de Equitación,
Club de Equitación Vida Ecuestre

Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de

	Notas	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	6.936	8.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4	19.124	10.121
Total de activos corrientes		26.060	18.575
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	7	241.501	240.965
Propiedades de inversión	8	11.964	11.964
Total de activos no corrientes		253.465	252.929
Total de activos		279.525	271.504

Las Notas adjuntas N° 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros



Implementación de áreas verdes Hipódromo Arica S.A.

Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de

	Notas	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes		-	351
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	10.619	20.180
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		5.585	6.520
<u>Otros pasivos no financieros corrientes</u>	10	18.197	17.074
Total pasivos corrientes		34.401	44.125
Patrimonio			
Capital emitido		169.652	169.652
Otras reservas ajuste IFRS		(10.198)	(10.198)
<u>Ganancias (pérdidas) acumuladas</u>		85.670	67.925
Patrimonio Total		245.124	227.379
Total de Patrimonio y Pasivos		279.525	271.504

Las Notas adjuntas N° 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros



Implementación de áreas verdes Hipódromo Arica S.A.

Estados de resultados integrales por función
**Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de**

	Notas	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
		M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	13	49.746	49.434
Costo de ventas	14	(396)	(16)
Ganancia bruta		49.350	49.418
Otros ingresos	15	82.516	71.594
Otros gastos		(518)	(51)
Gastos de administración	14	(113.287)	(119.286)
Costos financieros		(316)	(1.206)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		17.745	469
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida)		17.745	469
Ganancia por acción básica		7,39	0,20
Ganancia (pérdida) por acción básica		7,39	0,20

Las Notas adjuntas N° 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de flujos de efectivo, método directo
**Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de**

	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	40.743	53.800
Otros cobros por actividades de operación	83.639	73.608
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(67.869)	(64.691)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(55.791)	(51.911)
Pago de impuestos	-	(4.538)
Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	722	6.268
 Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Obtención (pago) préstamos de empresas relacionadas	-	-
Obtención (pago) préstamos a instituciones financieras	(667)	(5.337)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.573)	(496)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.240)	(5.833)
 Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.518)	435
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
 Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.454	8.019
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.936	8.454

Las Notas adjuntas N° 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de cambios en el patrimonio neto
**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre**

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2023	169.652	(10.198)	67.925	227.379
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-Expresado	169.652	(10.198)	67.925	227.379
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	17.745	17.745
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	17.745	17.745
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	17.745	17.745
Saldo final período actual 31/12/2023	169.652	(10.198)	85.670	245.124

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2022	169.652	(10.198)	67.456	226.910
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-Expresado	169.652	(10.198)	67.456	226.910
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	469	469
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	469	469
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	469	469
Saldo final período actual 31/12/2022	169.652	(10.198)	67.925	227.379

Las Notas adjuntas N° 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de cambios en el patrimonio neto
**Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre**

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2023	169.652	(10.198)	67.925	227.379
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-Expresado	169.652	(10.198)	67.925	227.379
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	17.745	17.745
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	17.745	17.745
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	17.745	17.745
Saldo final período actual 31/12/2023	169.652	(10.198)	85.670	245.124
	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2022	169.652	(10.198)	67.456	226.910
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-Expresado	169.652	(10.198)	67.456	226.910
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	469	469
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	469	469
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	469	469
Saldo final período actual 31/12/2022	169.652	(10.198)	67.925	227.379

Las Notas adjuntas N° 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros

INDICE II

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD	33
2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	33
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	44
4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	44
5. IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS	45
6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	46
7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	46
8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	47
9. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	47
10. PATRIMONIO NETO CAPITAL PAGADO	47
11. UTILIDAD POR ACCIÓN	49
12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	49
13. COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50
14. OTROS INGRESOS	50
15. LITIGIOS Y CONTINGENCIAS	51
16. MEDIO AMBIENTE	52
17. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	52
18. ACTIVIDAD HÍPICA	52
19. FONDO PREMIO	53
20. SANCIONES	53
21. HECHOS POSTERIORES	53

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Hipódromo de Arica S.A., es una sociedad que se encuentra regulada por la Comisión para el Mercado Financiero. Su número de registro se encuentra en proceso para tramitar su asignación, la sociedad se constituyó como sociedad anónima hípica mediante escritura pública 5 de octubre 1961, su domicilio legal es en calle Patricio Lynch N° 252, de la ciudad de Arica, tiene como objeto la construcción y explotación de un Hipódromo y la formación, mantención y fomento de los campos adecuados para llevar a efecto carreras de caballos y la práctica de deportes ecuestres en general, así como recintos deportivos y sociales, que permitan el mejor desarrollo de los programas de actividades en base a la atracción turística que ellos signifiquen.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Aprobación de estados financieros

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión extraordinaria celebrada con fecha 26 de marzo de 2024.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Hipódromo Arica S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

Estados de resultados Integrales por función y Estados de Flujos de Efectivo: Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Estados de cambio en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.



Implementación de áreas verdes Hipódromo Arica S.A.

b) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Hipódromo de Arica S.A. y sus correspondientes notas han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

c) Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Nuevas NIIF	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIC 1 y Documento de Práctica N°2: Información a Revelar sobre Políticas Contables.	1 de enero de 2023
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	1 de enero de 2023
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	1 de enero de 2023
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	1 de enero de 2023
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	1 de enero de 2023

La entrada en vigencia de los nuevos pronunciamientos contables no ha afectado a los estados financieros de la Entidad.



Implementación de áreas verdes Hipódromo Arica S.A.

b) Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a la sociedad, se encuentran en proceso de evaluación y se estima, que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

c) Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Sociedad no tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y fueron las siguientes:

31-12-2023 31-12-2022

\$ \$

Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
-------------------	-----------	-----------

e) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera o moneda funcional. Los estados financieros de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

f)) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de Propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
	Años	Años
Vida útil para edificios.	30	60
Vida útil para planta y equipo.	3	6
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios.	3	6

Las construcciones u obras en curso incluirán en la medida que ocurriesen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



■ Fina sangre "Magari", jinete Manuel
Morales, ganador Clásico Confraternidad
Chile-Perú, 1976

g) Activos intangibles

g.1) Programas informáticos

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro intangible, se presentan principalmente a paquetes computacionales adquiridos por la sociedad, su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil estimada es de 5 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente, son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

h) Inversiones Inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias de Hipódromo de Arica S.A. incluirán los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las inversiones inmobiliarias se presentarán en los estados financieros utilizando el modelo del costo. Según el modelo del costo estas propiedades se registrarán al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de las Propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se encuentran construidos los edificios tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calculará como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconocerá en la cuenta de resultados. El valor justo de las propiedades de inversión deberá ser revelado en notas a los estados financieros.

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, el Hipódromo de Arica S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, el Hipódromo de Arica S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

j) Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo, activos mantenidos al vencimiento, y cuentas por cobrar.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo con efecto en patrimonio, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

j.1) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera, dentro de activos corrientes. Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros.

j.2) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidas hasta su vencimiento son medidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.

k) Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de rembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Hipódromo de Arica S.A. presenta pasivos financieros como acreedores comerciales (“Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la sociedad son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

I) Estimación de deudores incobrables

Se evalúa la posibilidad de recaudación basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, la Sociedad establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existen evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo en la medida que existan incluyen el efectivo en caja, saldos de cuentas corrientes en bancos, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses.

La clasificación de efectivo y equivalentes de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

n) Capital emitido

El capital social está constituido por dos series de acción, conformadas según el siguiente detalle:

Serie	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Acciones con Dº a voto	Capital suscrito 2023	Capital suscrito 2022
	Nº	Nº	Nº	M\$	M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652



Entrenamiento Academia de Equitación, Club de Equitación Vida Ecuestre



■ Dependencias Sector Corrales.
“Equitación y Albergue de Ganado Caballar”

o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a la renta sobre la base imponible en conformidad a las normas legales vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos se registran de acuerdo a la NIC 12 “impuesto a las ganancias”, básicamente identificando dichas diferencias entre base contable y tributaria y aplicando las tasas vigentes impositivas al cierre del período. El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de los estados financieros, y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos puedan sean utilizados. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios imponibles futuros permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizan a las tasas de impuesto que se espere sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha del balance general.

p) Beneficios a los empleados

p.1) Beneficios a los empleados (corto plazo)

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada.

p.2) Indemnizaciones por años de servicio

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

q) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Hipódromo de Arica S.A. son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

s) Arriendos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

t) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley No 18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

u) Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

v) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

w) Segmento operativo

Hipódromo de Arica S.A. se dedica a los servicios de apuestas hípicas efectuadas en los hipódromos centrales vía Red Telettrack y a la administración de los terrenos del Hipódromo de Arica S.A., vía arriendos.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Dicho rubro comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Concepto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Caja	6.458	7.015
Fondo acierto	450	600
Banco	28	839
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	6.936	8.454

4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales no están sujetos a tasas de interés. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Concepto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por cobrar	9.750	2.222
Anticipos	5.794	3.878
Cuenta corriente empleados	3.580	4.021
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	19.124	10.121

Antigüedad	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Menos de 30 días de vencidos	-	-
31 a 60 días de vencidos	-	-
61 a 90 días de vencidos	-	-
91 a 180 días de vencidos	-	-
Deudores no vencidos	19.124	10.121
Total, sin provisión deterioro	19.124	10.121
Menos: provisión incobrables	-	-
Total	19.124	10.121

5. IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS

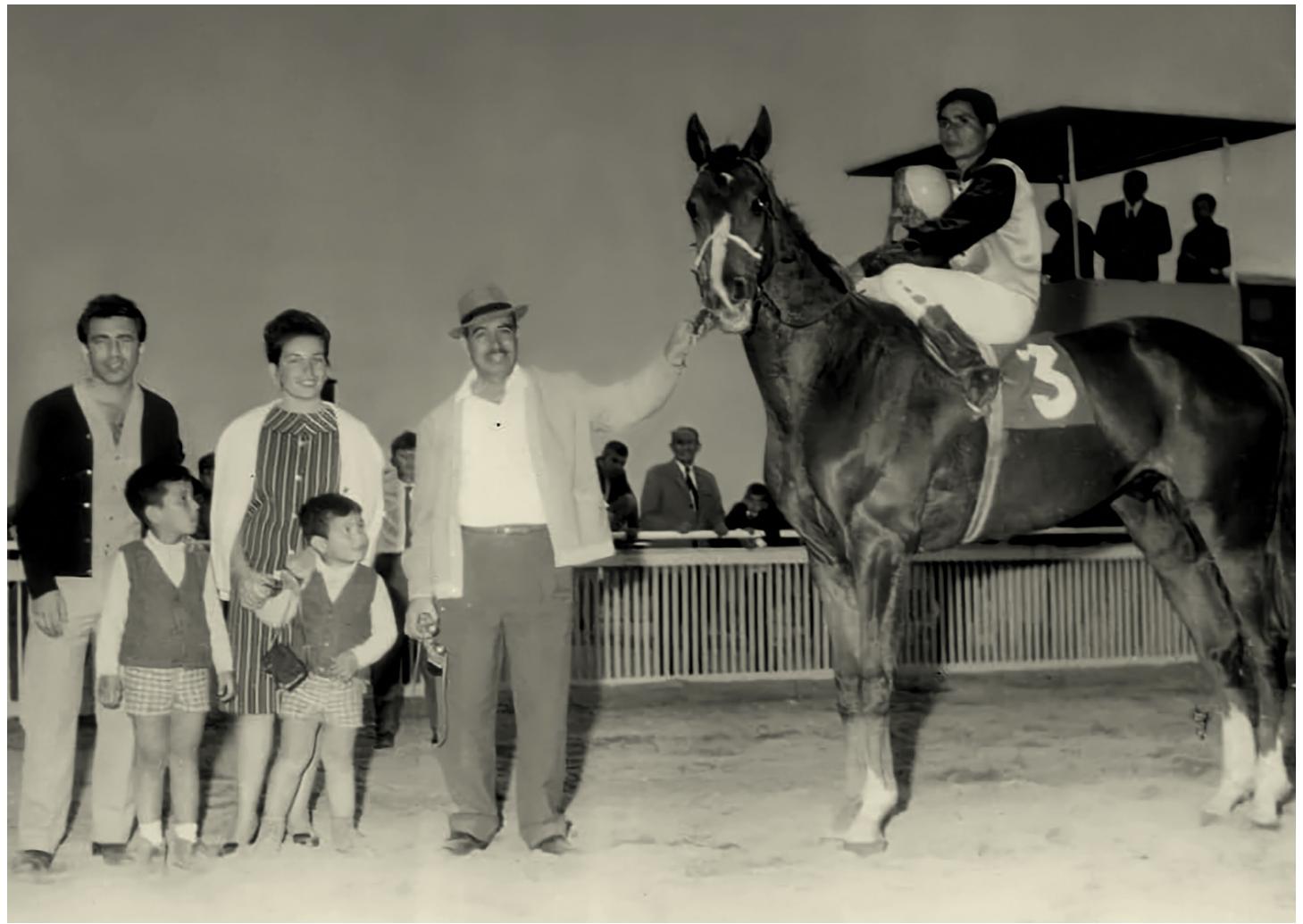
IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Hipódromo de Arica S.A. no mantiene saldos en activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

b) Gasto por impuesto

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el gasto por impuesto a las ganancias es de M\$ 0 y M\$ 0 respectivamente.



Fina sangre Gregory Peck, jinete Hernán Butt, Stud Iquique, propietario Moisés Paniagua Zegarra, 1965 (en la foto: Iván Paniagua Venturini, Mirna Paniagua Venturini, Máximo Karl Paniagua, Vinko Karl Paniagua)

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de propiedades, plantas y equipos 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31-12-2023			31-12-2022		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno	234.095	-	234.095	234.095	-	234.095
Bien raíz	14.238	(8.678)	5.560	14.238	(8.243)	5.995
Maquinarias y equipos	11.531	(11.531)	-	11.531	(11.466)	65
Muebles y útiles	11.257	(11.257)	-	11.257	(11.257)	-
Instalaciones	5.434	(5.341)	93	5.434	(4.969)	465
Construcción y obras	5.198	(5.198)	-	5.198	(5.198)	-
Otros activos fijos	2.010	(436)	1.574	436	(436)	-
Equipos comunicacionales	1.133	(954)	179	1.133	(788)	345
Total	284.896	(43.395)	241.501	283.322	(42.357)	240.965

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Detalle	31-12-2023		31-12-2022
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero	11.964		11.964
Adiciones	-		-
Bajas	-		-
Movimientos del periodo	-		-
Total Propiedad de Inversión	11.964		11.964



8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones por pagar	3.391	3.066
Provisión gastos	3.302	-
Honorarios por pagar	1.495	9.739
Retención impuesto 2º categoría	1.341	1.953
Cotizaciones previsionales	1.014	1.168
Retención 3% 42 N° 2 Crédito	39	23
Impuesto único	22	8
Cuentas por pagar	15	4.223
Total Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	10.619	20.180

9. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los Otros pasivos no financieros 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Arriendos percibidos	18.197	17.074
Total Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	18.197	17.074

10. PATRIMONIO NETO CAPITAL PAGADO

Capital Pagado: 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital pagado asciende a M\$ 169.652 y se encuentra dividido en 2.400 acciones, series A y B.

Serie	Acciones suscritas	Acciones pagadas	Acciones con Dº a voto	Capital suscrito 2023	Capital suscrito 2022
	Nº	Nº	Nº	M\$	M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
Total	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

Reseña de Preferencias Acciones Clases “A” Y “B”

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 y N° 10 de los Estatutos Sociales de Hipódromo de Arica S.A., las preferencias de las acciones clase y/o series “A” y “B” son las siguientes:

Accionistas Clase “A”

Articulo N° 10 de los Estatutos Sociales: El Directorio se compondrá de 10 miembros. De los cuales 9 serán elegidos por los accionistas de la clase “A” y 1 por lo de la clase “B”, 5 serán elegidos por Ilustre Municipalidad de Arica, 1 por el Club Hípico de Santiago S.A.; 1 por la Sociedad Hipódromo Chile S.A.; 1 por el Valparaíso Sporting Club S.A.; por el Club Hípico de Concepción S.A. en la forma que se indica en el artículo No 31 de los estatutos. Todos estos directores tendrán un suplente designado en la misma forma que el titular.

Accionistas Clase “B”

Articulo N° 10 de los Estatutos Sociales: El director de las acciones clase “B” será elegido por estos accionistas de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos y tendrá suplente. Los directores durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Articulo N° 7, letra a) de los Estatutos Sociales: Otorgarán a sus propietarios y a los familiares que determine el Directorio; el derecho al acceso permanente y gratuito a las tribunas de Socios del Hipódromo, en los días de reuniones hípicas. La forma en que se usará este derecho será reglamentada por el Directorio de la Sociedad;

Articulo N° 7, letra b) de los Estatutos Sociales: Elegir un director en la forma prevista en el artículo No 31 de los Estatutos; y Articulo N° 7, letra c) de los Estatutos Sociales; Concurrir y hacer uso en la forma que determine el Directorio, de las instalaciones deportivas y sociales que, en carácter de anexos pertenezcan a la sociedad.

Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.



Remuneración del Directorio y ejecutivos

La sociedad Hipódromo de Arica S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos y los cuales no reciben remuneración alguna. Durante el período se canceló por concepto de remuneración a la Gerente de la Sociedad la suma de:

Director	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Ruby Canales M.	17.517	15.565

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio, como tampoco se han efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicios.

No existen planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en que participen los directores, administradores y/o ejecutivos de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

11. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	31-12-2023	31-12-2022
Ganancia (pérdida) M\$	17.745	469
Número de acciones	2.400	2.400
Ganancia (pérdida) por acción básica M\$	7,39	0,20

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

12. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 r) respectivamente, el detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Comisiones Hipódromo Chile	20.987	21.379
Comisiones Club Hípico Santiago S.A.	16.924	15.897
Comisiones Sporting Club S.A.	10.071	10.256
Comisiones Club Hípico Concepción S.A.	1.764	1.902
Total Ingresos por Actividades Ordinarias	49.746	49.434

13. COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Costo de ventas	(396)	(16)
Gasto de administración	(113.287)	(119.286)
Total	(113.683)	(119.302)

Concepto	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Gastos de personal	(57.884)	(57.281)
Gastos de administración	(32.579)	(37.228)
Gastos de operación y mantenimiento	(21.787)	(23.688)
Depreciación	(1.037)	(1.089)
Total	(113.287)	(119.286)

14. OTROS INGRESOS

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Arriendos	77.513	61.788
Recuperación gastos de energía	4.132	-
Devolución Empleados DL 889	848	1.286
Otros Ingresos	23	8.170
Otros ingresos cancha	-	350
Total Otros Ingresos	82.516	71.594

15. LITIGIOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se informa lo siguientes:

a) Hipotecas y gravámenes

I. Singularización del inmueble:

Ubicación: Calle Chacabuco, hoy Avenida Chacabuco N°50, correspondiente al Lote N°3, Comuna Arica.

II. Individualización propietario vigente: (1)

1. HIPODROMO ARICA S. A. Rut: 92.317.000-6

Inscripción: Fs.518 N°412 de 2001, Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 13/03/2001

III. Limitaciones al dominio durante los últimos 30 años, revisados los índices desde 26/12/1993 hasta 26/12/2023:

Registro de Hipotecas y gravámenes: No registra Inscripciones Vigentes.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1. Clase inscripción: EMBARGO

Deudor: HIPODROMO ARICA S.A.

Acreedor: TESORERÍA REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ROL N°11297-2023

Inscripción: Fs.1871v N°1972 de 2023

Fecha Inscripción: 04/08/2023

IV. Litigios:

1. Clase inscripción: EMBARGO

Deudor: HIPODROMO ARICA S.A.

Acreedor: TESORERÍA REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO ROL N°11297-2023

Litigio Insrito a Fs.1871v N°1972 de 2023 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones, referido en el numeral anterior.

Fecha Inscripción: 04/08/2023

No registra Anotaciones o Inscripciones.

Actualmente no existen causas en tramitación. Conforme se consigna anteriormente la causa sobre precario en causa rol C-1781-2018, seguida ante el Tercer Juzgado de Letras de Arica, respecto del inmueble de propiedad de Hipódromo Arica S.A. ubicada en calle Chacabuco N° 50 de Arica, fue rechazada sin costas.

Se entablará acción reivindicatoria.

b) Situación Lote Costero

Según Sesiones de Directorio N° 5 del 5 de septiembre de 2023 y N° 7 del 15 de noviembre de 2023, el Directorio del Hipódromo de Arica S.A. está evaluando distintos caminos jurídicos para eventualmente demandar al Fisco de Chile por la expropiación, a su juicio, ilegal, de un retazo de terreno del Lote Costero, con el fin de resarcir el detimento económico que estaría ocasionando al patrimonio del Hipódromo. Dicho lote costero tiene una superficie aproximada entre 7.000 a 8.000 metros cuadrados, afectando negativamente la constructibilidad.

16. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Hipódromo de Arica S.A., el que corresponde a una sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

17. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

➤ Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. N°2.437 del año 1978 y sus modificaciones) la cual regula el funcionamiento de los hipódromos, como por ejemplo el poder efectuar reuniones de carreras como máximo 86 días al año. Asimismo, regula los descuentos sobre las apuestas (impuesto, fondo de premios, devolución para apuestas acertadas y gastos de administración).

En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede tener repercusiones importantes en la actividad y por lo tanto la administración está atenta a eventuales modificaciones que pudieran perjudicar a la industria y sus consecuencias con el objeto de tomar los resguardos del caso.

➤ Riesgo Financiero

a) Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no mantiene deuda en moneda distinta al pago u otra unidad de medida reajustable.

Además, existen contratos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC.

b) Riesgo de Liquidez

Esta Sociedad no tiene grandes riesgos de liquidez donde los actuales flujos cubren el pasivo financiero. En consecuencia, este no es un riesgo importante.

c) Riesgo de Tipo de Cambio

El Hipódromo de Arica S.A. no mantiene operaciones en moneda extranjera.

d) Riesgo Crediticio

El Hipódromo de Arica S.A. efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjeta de débito o crédito por lo que las comisiones de Teletrak son reconocidas al cierre del día, por lo tanto, no existe crédito a clientes.

18. ACTIVIDAD HÍPICA

La actividad Hípica en Chile se rige principalmente por la Ley N° 4566 y el Decreto Ley N° 2437 y sus respectivas modificaciones.

El directorio de la sociedad retornó activamente a su objetivo social, en su sesión N° 131 de fecha 23 de julio de 2014, acordó por unanimidad aprobar la reapertura del Hipódromo de Arica y dar el inicio de la actividad hípica local.

La Sociedad con fecha 12 de agosto del año 2014, comunicó oportunamente al Consejo Superior de la Hípica Nacional, la reapertura del Hipódromo de Arica y la declaración de abierta la actividad hípica local.

Quedando en ejecución la gestión de búsqueda de los antecedentes de la Sociedad, para ser presentados al Consejo Superior de la Hípica Nacional, y conocer su pronunciamiento.

Sin embargo, la pandemia ocasionada por el brote del virus denominado COVID-19 (“Coronavirus”), que comenzó a inicios de 2020 se encuentra activa a la fecha de presentación de estos Estados Financieros y ha afectado y continuará afectando significativamente nuestras actividades, operaciones, ingresos, márgenes, costos y resultados. Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que el Estado ha adoptado para su combate en materias tales como la restricción de la circulación, reunión, cercanía y aglomeración de las personas; La extensión, alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. HIPÓDROMO ARICA S.A. ha adoptado todas las medidas que ha considerado necesarias y convenientes para la continuidad operacional de sus negocios, subsidiariamente al resguardo de la seguridad y protección de la salud de sus colaboradores y clientes y al cumplimiento de las medidas ordenadas por las autoridades competentes, para el control del Coronavirus.

En conclusión, el mundo, nuestro país y nuestra región se ha visto afectado por la pandemia del Coronavirus (COVID 19), lo que ha provocado importantes estragos administrativos, económicos y financieros debido a la suspensión parcial de la actividad hípica nacional afectándose con una baja drástica las ventas de las agencias Teletrak Arica.

Eventualmente este hecho significativo de carácter financiero podría afectar los estados financieros del próximo ejercicio comercial.

19. FONDO PREMIO

Según D.L. 2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978 la sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras, además, según el artículo 249 del Código de Carreras no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1º del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

20. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y Gerente General no han recibido sanciones por parte de la Comisión de Mercados Financieros, ni por otras autoridades administrativas distintas a la Comisión de Mercado Financiero para los períodos 31 de diciembre de 2023 y 2022.

21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.

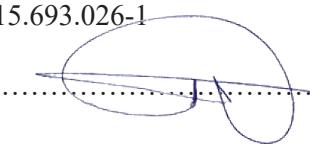
FIRMAS DEL DIRECTORIO

Los señores Directores que suscriben La Memoria Anual 2023, declaran que son plenamente responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en ella.

CARGO : PRESIDENTE
NOMBRE : MAXIMO KARL PANIAGUA
R.U.T. : 7.826.820-4

FIRMA : 

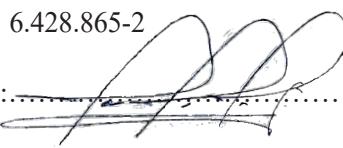
CARGO : VICEPRESIDENTE
NOMBRE : ALFONSO BACQUET SALAS
R.U.T. : 15.693.026-1

FIRMA : 

CARGO : DIRECTOR TITULAR
NOMBRE : MARCO ANTONIO DIAZ
R.U.T. : 6.565.409-1

FIRMA : 

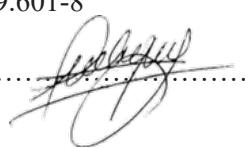
CARGO : DIRECTOR TITULAR
NOMBRE : AYU SAN MARTIN LI
R.U.T. : 6.428.865-2

FIRMA : 

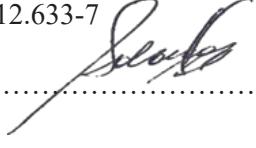
CARGO : DIRECTOR TITULAR
NOMBRE : RODRIGO VALCARCE BAVESTRELLO
R.U.T. : 10.132.218-1

FIRMA : 

CARGO : DIRECTOR TITULAR
NOMBRE : FELIPE SANTANDER VASQUEZ
R.U.T. : 18.599.601-8

FIRMA : 

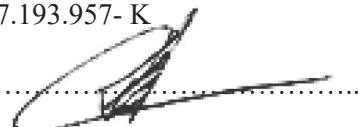
CARGO : DIRECTOR TITULAR
NOMBRE : SOLANGE GUTIERREZ VIDELA
R.U.T. : 13.412.633-7

FIRMA : 

CARGO : DIRECTOR TITULAR
NOMBRE : RICARDO PETERS GARCIA
R.U.T. : 6.258.948-5

FIRMA : 

CARGO : GERENTE
NOMBRE : RUBY CANALES MENDEZ
R.U.T. : 7.193.957- K

FIRMA : 

MEMORIA ANUAL

AÑO 2023



*Foto de ganador, ejemplar fina sangre
Pericles, propietario Moisés Paniagua Zegarra, Stud "Mi
Taita", jinete Luis Gutiérrez, nieto Máximo Karl Paniagua.*

**HIPODROMO DE ARICA S.A.
H.A.S.A.**

FUNDADA
05 DE OCTUBRE DE 1961