

Santiago, 29 de abril de 2016

HECHO ESENCIAL
Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.

Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

Ref.: Comunica Hecho Esencial.

Señor Superintendente:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9° y 10° de la Ley de Mercado de Valores, informo a usted en carácter de hecho esencial lo siguiente:

En sesión de Directorio de Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A. (la "Administradora") celebrada con esta fecha se aprobó la tercera colocación de cuotas del Fondo de Inversión Capital Advisors Real Estate Office US II (el "Fondo") por un total de 100.000.- (cien mil) cuotas nominativas, unitarias, de igual valor y características, a realizarse con cargo a la primera emisión de cuotas acordada en sesión del Directorio de la Administradora celebrada con fecha 16 de marzo de 2015.

Las cuotas de esta tercera colocación estarán disponibles para ser suscritas y para celebrar respecto de ellas contratos de promesa de suscripción de cuotas, desde el día 9 de mayo de 2016 hasta el día 9 de julio de 2016, a través de los mecanismos previstos en el contrato general de fondos de la Administradora y en el contrato de promesa de suscripción de cuotas del Fondo. En consecuencia, el aviso que tenga por objeto informar a los aportantes de la presente colocación será publicado en el diario El Mostrador Online el día 2 de mayo próximo.

El periodo de opción preferente para suscribir las cuotas objeto de la colocación se iniciará el día 9 de mayo de 2016 y, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento Interno del Fondo, tendrá una duración de treinta días corridos, durante los cuales el Fondo ofrecerá las cuotas, por una sola vez, preferentemente a sus aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del día 3 de mayo de 2016. Dichos aportantes tendrán el plazo de 30 días contados desde el día de inicio del periodo de opción preferente para suscribir cuotas, a prorrata de las cuotas que éstos posean en el momento.

Cada cuota se suscribirá a un precio de colocación de US\$100.- (cien dólares de Estados Unidos de América), pudiendo pagarse los aportes de capital en dólares de Estados Unidos de América, al contado en dinero efectivo, vale vista bancario, cheque o transferencia electrónica.

Sin otro particular, saluda atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JP Cofré', is positioned above the printed name and title.

Juan Pablo Cofré
Gerente General

Capital Advisors Administradora General de Fondos S.A.