

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

HECHO ESENCIAL

Santiago, 26 de Junio de 2014

Señores
Superintendencia de Valores y Seguros
Presente

REF.: REGISTRO DE VALORES 0837

Complementa Hecho Esencial que indica

De mi consideración:

De conformidad a lo establecido en el artículo 9°, y el inciso segundo del artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, y de acuerdo a lo establecido en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, debidamente facultado por el Directorio de mi representada, cumpto con complementar el Hecho Esencial enviado con fecha 24 de Junio de 2014, en atención al oficio N° 17078 notificado a esta parte con fecha 25 de Junio de 2014:

Por consiguiente, a continuación se detallan los efectos en los resultados de la sociedad producto de la compraventa ya señalada:

Resultado Financiero de la Operación de Venta, Parcela Número Uno del sector Dos del plano de subdivisión de la segunda porción de la Hijaela número uno del Fundo Miraflores

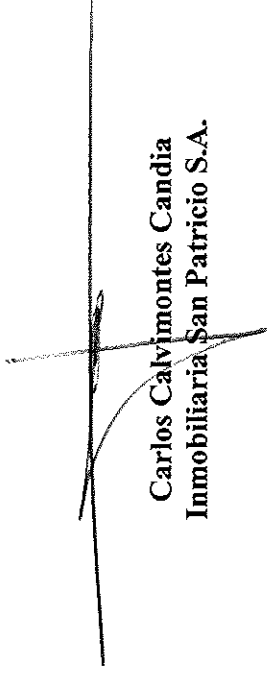
Venta	\$7.030.110.897.-
Costo de venta del bien	-\$6.897.298.804.-
Comisiones	-\$35.150.553.-
Costo Pertenencias Mineras	-\$225.000.000.-
Resultado antes de impuesto	-\$127.338.460.-
Impuesto Renta	-\$841.144.091.- Por pagar
Impuesto Diferido	\$886.748.094 reversa pasivo diferido
Resultado Final (pérdida)	-\$81.734.457.-

Por último, a juicio de esta parte no existen otros aspectos relevantes que reportar referentes al citado hecho esencial.

Avda. Vitacura 2939, piso 12
Las Condes - Santiago - Chile
Fono: (56-2) 280 0480
Fax: (56-2) 280 0481

INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

Sin otro particular, le saluda atentamente



Carlos Calvimontes Candia
Inmobiliaria San Patricio S.A.

Avda. Vitacura 2939, piso 12
Las Condes - Santiago - Chile
Fono: (56-2) 280 0480
Fax: (56-2) 280 0481